

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি

নরসিংদী শাখা।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, ইউসিবি, নরসিংদী শাখার ঋণ গ্রহীতা মেসার্স লোকনাথ প্রিনিং এন্ড প্রসেসিং ইন্ডাস্ট্রিজ, প্রোপ্রাইটরঃ মৃত সত্য রঞ্জন রায়, পিতা- মৃত ক্ষিতিশ চন্দ্র রায়, মাতা- মৃত গীতা রানী রায়, ব্যবসায়িক ঠিকানা-বাগহাটা, নরসিংদী সদর, নরসিংদী, বর্তমান ঠিকানাঃ সাহেপ্রতাপ, নরসিংদী সদর, নরসিংদী স্থায়ী ঠিকানাঃ বাসা/হোল্ডিং-সাহা পাড়া, গ্রাম/রাস্তা- দৌলতপুর, ডাকঘর-দৌলতপুর, মেঘনা, কুমিল্লা কর্তৃক ইউসিবি, নরসিংদী শাখা হইতে গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি (যদি থাকে) রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ১৪/০১/২০২৫ ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা মোট ১৮,১৬,৯৪,৩২০.৬৬ (আঠার কোটি ষোল লাখ চুরানব্বই হাজার তিন শত বিঘ টাকা ছষট্টি পয়সা) সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে

বন্ধকী সম্পত্তির তফসিল

SCHEDULE OF PROPERTY-(1)

District, PS, Sadar SR Office-Narsingdi and within Mouza-Baghata, JL # C.S. 300, R.S. 54:

<u>Khatian #</u>	<u>Plot #</u>	<u>Nature</u>	<u>Area</u>	<u>Boundaries, if any</u>
CS 720	CS/SA 944	Nal	18.00 decimals.	North:
CS 738				South:
				East:
1177B				West:
738	CS/SA 153	"	31.00 decimals	
		Total=	49.00 decimals	

Vide Regd. Saf-Kabala Deed # 2526 dated 27-3-91.

SCHEDULE OF PROPERTY-(2)

District-Narsingdi, Police Station/Upazilla & SR Office-Narsingdi Sadar and within:

<u>Mouza</u>	<u>Khatian No.</u>	<u>Plot No.</u>		<u>Nature</u>	<u>Area</u>
		<u>CS/SA</u>	<u>RS</u>		
(a) Baghata	CS 751, 583, 586	2628	6433	Nal	38.50 decimals
JL No.	SA 1140, 1138, 877	2629	6430	Khama	20.00 decimals
CS 300	RS 1068,354				
SA 65	RS Kharija 354/B				
RS 54	Jote No. 2597				

<u>Mouza</u>	<u>Khatian No.</u>	<u>Plot No.</u>		<u>Nature</u>	<u>Area</u>
		<u>CS/SA</u>	<u>RS</u>		
(b) Baghata	CS 566, 438, 343	2643	6434	Nal	22.66 decimals
JL No.	SA 843, 588, 448	2666	6439	"	06.00 decimals
CS 300	RS 1623, 1738	2633	6428	"	08.75 decimals
SA 65	RS Kharija 4819	2632	6429	"	03.75 decimals
RS 54					_____
Total=					41.16 decimals
Total=					58.50 decimals

<u>Mouza</u>	<u>Khatian No.</u>	<u>Plot No.</u>		<u>Nature</u>	<u>Area</u>
		<u>CS/SA</u>	<u>RS</u>		
(c) Baghata	CS 586, 546	2628	6433	Nal	06.50 decimals
JL No.	SA 877, 808	2665	6441	"	03.75 decimals
CS 300	RS 354, 418	2666	6440	"	13.25 decimals
SA 65	RS Kharija 354B				
RS 54	Jote No. 2897				_____
Total=					23.50 decimals

<u>Mouza</u>	<u>Khatian No.</u>	<u>Plot No.</u>		<u>Nature</u>	<u>Area</u>
		<u>CS/SA</u>	<u>RS</u>		
(d) Baghata	CS 327	2446	6026	Nal	08.00 decimals
JL No.	SA 429	2446	6027	"	08.00 decimal
CS 300	RS 1027, 623, 1290	2446	6028	"	26.00 decimal
SA 65	RS Kharija 7157				
RS 54	Jote No. 7157				_____
Total=					42.00 decimal

Together with all structures, fixtures, appurtenances and easements attached thereto. vide (a) Regd. Saf-Kabala Deed No. 9269 dated 07-09-2005, (b) Regd. Saf-Kabala Deed No. 3912 dated 28.05.2006, (c) Regd. Saf-Kabala Deed No. 9635 dated 13-12-2006, (d) Regd. Saf-Kabala Deed No. 7092 dated 29-06-2005, (e) Regd. Saf-Kabala Deed No. 6572 dated 26-06-2005, (f) Regd. Saf-Kabala Deed No. 5957 dated 13-06-2005, (g) Regd. Saf-Kabala Deed No. 2191 dated 23-04-2006, (h) Regd. Saf-Kabala Deed No. 5587 dated 05-06-2005, (i) Regd. Saf-Kabala Deed No. 7805 dated 02-04-2012, (j) Regd. Saf-Kabala Deed No. 4332 dated 23-02-2012.

নিলামের শর্তাবলী :-

- ১। আগামী ০৫-০২-২০২৫ ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, **নরসিংদী** শাখায় রক্ষিত বাস্তব সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।
- ২। প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, **নরসিংদী** শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- ৩। অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।
- ৪। দরদাতাগণ তফসিলভুক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন, তবে একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবেনা।
- ৫। দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।
- ৬। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিস্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা- সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা, ওয়াসা, ডেসা/ডেসকো, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদী সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা সফল দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।
- ৭। দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ব/স্বত্বের দলিল ইত্যাদী সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- ৮। দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- ৯। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।

ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি নরসিংদী শাখা।