

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিমিটেড
লক্ষীপুর শাখা।

বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের দরপত্র বিজ্ঞপ্তি।
(অর্থ স্থগ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক)

দ্রষ্টব্য সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, ইউসিবি, লক্ষীপুর শাখার ঋণগ্রহীতা মের্সাল আপন বস্ত্রালয়, প্রোপাইটরঃ মোঃ শেখার হোসেন চৌধুরী, মাতা-মিসেস তাহেরা বেগম, ঠিকানাঃ সাং-টুয়চর, ডাকঘর-অক্ষয় হাটটারের হাট, থানা ও জিলা-লক্ষীপুর কর্তৃক গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি ও তদুপরস্থিত গৃহাদী রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমনোক্তার দলিলমূলে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি ও তদুপরস্থিত গৃহাদী আদালতের আদেশ ছাড়াই বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করার বিপরীতে ৩১-১২-২০১৪ইং তারিখ পর্যন্ত খেলাপী ঋণ বাবদ ব্যাংকের পাওনা ঘোঁট ৬২,৩২,৯৬৯.০৫ (ষাষট্টি লক্ষ ত্রিশ হাজার নয়শত উন সত্তর টাকা পাঁচ পয়সা) টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্তে তফসিলভুক্ত সম্পত্তি ও তদুপরস্থিত গৃহাদী নিলামে বিক্রয়ের জন্য জাশ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানা সহ পুনর্নি ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

বন্ধকী সম্পত্তির তফসিল

জেলা-লক্ষীপুর, থানা-লক্ষীপুর সদর, জে.এল নং-৬৩, মৌজা-বাঞ্চলগর, খতিয়ান নং- সি,এস-১১১৪, ১১৩০, এম.আর.আয়- ৯১৩, ৯৩৩, মিউটেশন-৩৮২১, দাগ নং-৫১৪৬, ও ৫১৩৬, মোট চ.৫০ (সাত্বে আট) শতাংশ জমি ও তদুপরস্থিত টিনসেড ঘর যাহা লক্ষীপুর পৌরসভার অর্ন্তগত শোঁতাউন রোড, লক্ষীপুর বাজার এলাকায় অবস্থিত এবং যাহার টোহনীঃ উত্তরে-গোঁতাউন রোড, দক্ষিণে রাশেদ চৌধুরী গং, পূর্বে-হাজী শাহ আলম গং, এবং পশ্চিমে- ফিরোজ আলম গং।

নিলামের শর্তাবলী।

১) অচানী ২০.০৪.২০১৫ ইং বিক্রেতা ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিমিটেড, লক্ষীপুর শাখার রক্ষিত ব্যাংক সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ভাষ্যমোতা দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনেই ৩.৩০ টার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।

২) প্রত্যেক দরপত্রদাতা উক্ত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০% উক্ত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার হইলে উহার ১৫% এবং উক্ত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার জামানত স্বরূপ, ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিমিটেড, লক্ষীপুর শাখা, লক্ষীপুর এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিবেন।

৩) অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উক্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উক্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিনের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উক্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে দরদাতা সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকার বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।

৪) দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্ন স্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।

৫) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন রেজিস্ট্রেশন ফি, ট্যাক্স ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য চক্র প্রকৃতি দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।

৬) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিসনকে বিস্তারিত তথ্য অকাত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

৭) কর্তৃপক্ষ কোন বরণ দর্শনো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র বা সকল দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।



শাখা প্রধান
ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিমিটেড (ইউসিবি)