

# UCB ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ

বিয়ানীবাজার শাখা, সিলেট।

## বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

(অর্থস্বর্ণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক)

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, বিয়ানীবাজার শাখা, সাহাব ম্যানশন মার্কেট, বিয়ানীবাজার, সিলেট এর ঋণ গ্রহীতা মেসার্স মুসাব্বির ড্রেডার্স, প্রোঃ মোঃ ছরওয়ার হোসনে, ঠিকানা- উত্তরা সুপার মার্কেট, উত্তর বিয়ানীবাজার, পো ও থানা- বিয়ানীবাজার, সিলেট কর্তৃক গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি সমূহ রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি সমূহ আদালতের আদেশ ছাড়াই বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত- ৩১/১২/২০১৪ইং তারিখ পর্যন্ত খেলাপী ঋণ বাবদ ব্যাংকের পাওনা মোট ৫২,০৩,৭০৫.৯৯/- (বাঁয়ান্ন লক্ষ তিন হাজার সাতশত পাঁচ টাকা ও নিরানব্বই পয়সা) টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরছ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি সমূহ নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী টিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখপূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

### বন্ধকী সম্পত্তির তফসিল

#### তফসিল- ১

জেলা- সিলেট, থানা- বিয়ানীবাজার, মৌজা- খাসা, জে.এল নং- ১০৫, সাবেক জরিপীয় (এস.এ) খতিয়ান নং- ৩০৫, নামজারী খতিয়ান নং- ৩০৫/১, বর্তমান নামজারী খতিয়ান নং- ৩০৫/২, সাবেক (এস.এ) দাগ নং- ৭৭৩, হাল জরিপীয় (আর.এস/বি.এস) নং- ৫৩১, (ডি.পি.- ৮১) হাল (আর.এস/বি.এস) দাগ নং- ১০৬৬ ও ১০৬৭, মোট- ১৫২ শতক এর মধ্যে ১১ শতক জমি যাহা চৌহদ্দি উত্তরে মুরাকিব আলী এবং দক্ষিণে দাগ নং ৭৭১, পূর্বে আলা উদ্দিন এবং পশ্চিমে আব্দুল মুক্তাদির ও খলিলুর রহমানের ভূমি এবং সরকারি রাস্তা।

### নিলামের শর্তাবলী

- আগামী ২৫/০২/২০১৫, বিকাল- ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ বিয়ানীবাজার শাখা, সিলেট এর রক্ষিত বাঞ্ছা সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ মি. এর সময় দরপত্রদাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।
- প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর ১০% সমপরিমাণ টাকার জামানত স্বরূপ, ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার এর মাধ্যমে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, বিয়ানীবাজার শাখা, সিলেট এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিবেন।
- উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।
- দরদাতা তফসিলভুক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন তবে একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- দাখিলকৃত দরপত্রের সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।
- ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিস্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রয়োজ্য শুল্ক প্রভৃতি দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।
- দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণকে বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র বা সকল দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।

ব্যবস্থাপক

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ

বিয়ানীবাজার শাখা, সিলেট।

মোবাইল : ০১৭১১৮৮৩৭৫০, টেলিফোন- ৫৬১২৮