



ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ
সিরাজগঞ্জ শাখা।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, জনাব মোঃ আশরাফুজ্জামান (আশা), পিতা ডাঃ মোঃ সুজাবজ্জামান, মাতা মৃত ফরিদা জামান, ব্যবসায়িক ঠিকানা: মেসার্স ফরিদা এন্টারপ্রাইজ, কাচারিপাড়া, এম এ মতিন সড়ক, বগুড়া বাসস্ট্যান্ড, সিরাজগঞ্জ, বর্তমান ঠিকানা এম এ মতিন সড়ক, বগুরা বাসস্ট্যান্ড, সিরাজগঞ্জ, স্থায়ী ঠিকানা গ্রামঃ পরানপুর, ডাকঘরঃ হরিনাথপুর-৫৮৫০, কাজীপুর, সিরাজগঞ্জ, কর্তৃক ইউসিবি, সিরাজগঞ্জ শাখা হইতে গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি (যদি থাকে) রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোজার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ০৩.০২.২০১৯ ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা মোট ৯৩,২৩,১৮৭.০৭ (তেরানব্বই লক্ষ তেইশ হাজার একশত সাতাশি টাকা এবং সাত পয়সা মাত্র) টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আর্থী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানা সহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

বন্ধকী সম্পত্তিসমূহের তফসিল

- ১। জেলা-সিরাজগঞ্জ, থানা- সিরাজগঞ্জ, সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস-সিরাজগঞ্জ সদর, সিরাজগঞ্জ, মৌজা-রায়পুর, জে.এল. নং-১৯০, খতিয়ান নংঃ এস.এ.-৬৪৪, আর.এস.-১১৪৩, মিউটেশন-৪৫১/৯-১/২০০১-২০০২, প্লট নং- এস.এ.-২০৮০, আর.এস.-৬০৮৯, জমির পরিমাণ- ১০.০০ শতাংশ আধা পাকা বিল্ডিংসহ, যাহার চৌহদ্দিঃ উত্তরে-আব্দুল আজিজ, দক্ষিণে-রাস্তা, পূর্বে-রাস্তা, পশ্চিমে-সুলি খাতুন।
- ২। জেলা-সিরাজগঞ্জ, থানা- সিরাজগঞ্জ, সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস-সিরাজগঞ্জ সদর, সিরাজগঞ্জ, মৌজা-সয়াধানগড়া, জে.এল. নং-৮৫, খতিয়ান নং-সি.এস.-২২৪, এস.এ.-৩৭৭, আর.এস.-৭২৯, মিউটেশন-৩০১/৯-১/১৯৯৬-৯৭, প্লট নং- সি.এস.-১৯০৬, এস.এ.-৬৮৪, আর.এস.-২৫৬৮, জমির পরিমাণ-০৩.০০ শতাংশ আধা পাকা বিল্ডিংসহ, যাহার চৌহদ্দিঃ উত্তরে-নতুন বগুড়া রোড, দক্ষিণে-আমির হোসাইন, পূর্বে- বাস টার্মিনাল্ রাস্তা, পশ্চিমে-ড. গোলাম হাইদার।
- ৩। জেলা-সিরাজগঞ্জ, থানা- সিরাজগঞ্জ, সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস-সিরাজগঞ্জ সদর, সিরাজগঞ্জ, মৌজা-ভূতেরদিয়ার, জে.এল. নং-৮৬, খতিয়ান নংঃ সি.এস.-০৬, এস.এ.-১৮, আর.এস.-৪৫৭, মিউটেশন-৩১৭১/৯-১/২০০৬-২০০৭, প্লট নং- সি.এস.-৩৩৯০, ৩৩৯১, এস.এ.-১২১৪, ১২১৩, আর.এস.-২৭০৪, জমির পরিমাণ-৫.৬৯ শতাংশ আধা পাকা বিল্ডিংসহ, যাহার চৌহদ্দিঃ উত্তরে- নিজ জমি, দক্ষিণে-নতুন বগুড়া রোড, পূর্বে-আনসার আলী, পশ্চিমে-নুরুল ইসলাম।

নিলামের শর্তাবলী :-

- ১। আগামী ০৬/০৩/২০১৯ ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, সিরাজগঞ্জ শাখায় রক্ষিত বাস্তব সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।
- ২। প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, সিরাজগঞ্জ শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- ৩। অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের

मध्ये दरदाताके समुदय मूल्य परीशोध करिते हईवे ताहा करिते ब्यर्थ हईले जामानतेर टाका बाजेयाण्ट हईवे । प्रथम सर्वोच्च दरपत्रदातार जामानत बाजेयाण्ट हईले ब्यांक कर्तृपक्ष द्वितीय सर्वोच्च दरपत्रदाताके सम्पत्ति क्रये आह्वान करिते पारिबेन ।

- ४ । दरदातागण तफसिलभूक्त एक वा एकाधिक क्रमिकेर सम्पत्तिर जन्य दरपत्र दाखिल करिते पारिबेन, तबे एकई क्रमिकेर सम्पत्तिर आंशिक एर जन्य दरपत्र ग्रहणयोग्य हईबेना ।
- ५ । दाखिलकृत दरपत्रे सम्पत्तिर प्रस्तावकृत मूल्य अस्वाभाविकभावे अपर्याण्ट वा कम प्रतीयमान हईले निम्नस्वाक्षरकारी उक्त दर प्रस्ताव अग्रह्य करिते पारिबेन ।
- ६ । ब्यांक कर्तृपक्ष सफल दरदातार अनुकुले निलामकृत सम्पत्ति रेजिष्ट्रि दलिलमुले हस्तान्तर करिबेन । तबे दलिल रेजिष्ट्रि संग्रहणत यावतीय खरच येमन- रेजिष्ट्रेशन फि, स्ट्याम्प डिउटि, विविध ब्ययसह अन्यान्य प्रयोज्य शुक्क प्रभृति एवंग उहार उपर कोन सरकारी, आधा-सरकारी, स्वायत्तशासित प्रतिष्ठानेर यथा- सिटि कर्पोरेशन/पौरसभा, गयासा, डेसा/डेसको, गयास सरबराहकारी प्रतिष्ठान, भूमिकर इत्यादी सह ये कोन पाणनादारेर पाणना वा दावी थाकिले ताहा सफल दरदाताकेई बहन करिते हईवे ।
- ७ । दरपत्र जमा देओयार पर विक्रय प्रस्तावित सम्पत्तिर आकार, प्रकार, अवस्थान, स्वतंत्र/स्वतंत्रे दलिल इत्यादी सम्पर्के कोन प्रकार आपत्ति ग्रहनयोग्य हईवे ना ।
- ८ । दरपत्रेर माध्यमे निलामे अंशग्रहने ईच्छुक ब्यक्तिगण विस्तारित तथ्य अवगत हईवार जन्य निम्नस्वाक्षरकारीर अफिसे योगायोग करिते पारिबेन ।
- ९ । ब्यांक कर्तृपक्ष कोन कारण दर्शनो ब्यतिरेकेई ये कोन दरपत्र ग्रहन वा सकल दरपत्र वातिल करिबार क्षमता संग्रहण करिबेन ।

ब्यवस्थापक, ईडनाईटेड कर्माशियाल ब्यांक लिः, सिराजगण्ण शाखा ।