

অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, লিভা ফ্যাশন লিঃ, ব্যবস্থাপনা পরিচালক নাছিম আহমেদ এবং চেয়ারম্যান-সাবিহা আহমেদ, স্থায়ী ঠিকানাঃ ফেইরী হোমস, ফ্ল্যাট নং-১২০১, ৭, পরিবাগ, থানা-শাহবাগ, ঢাকা-১০০০, কর্তৃক ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, প্রিন্সিপাল শাখা হইতে গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ২৮/০৪/২০১৯ ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা মোট ৭,৪৬,২৭,৬৩০.৮৭ (সাত কোটি ছিচল্লিশ লক্ষ সাতাশ হাজার ছয়শত ত্রিশ টাকা সাতাশি পয়সা) টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপস্থিত স্থাপনাদি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

বন্ধকী সম্পত্তির তফসিল পরিচয়

তফসিল ক

32 decimals of land situated at Dist.- Dhaka, P.S- Savar, then-Ashulia, Mouza-Purbo Norshinghpur, J.L No.C.S-559, S.A-74, R.S-73, C.S-Khatian No.3, S.A Khatian No.14, C.S & S.A Plot No.10, R.S Khatian No.43, R.S Plot No.27, Mutation Khatian No.43/Kath, Plot No.27. Which is butted & bounded by: On the North- Mr. Mahbub, On the South- Azad Driver, On the East-Nashim Ahmed, On the West- Saiful Islam.

তফসিল খ

A flat measuring 1500 sft bearing Flat No. 1201 situated at western side 12th floor of the Building No. A i.e Northern Building "Fairly Homes Apartment", 7, Paribagh, Shah Saheb Road, Ward No.57 (fifty seven) under Police Station-Ramna Shahbagh, Dhaka-1000, equivalent to 00.0043 acre of land being C.S Plot No.273, S.A Plot No.79, R.S Plot No.316, Present Field Survey plot No.495 recorded in C.S Khatian No.116, S.A khatian No.75, R.S khatian No.105, Present Field Survey Khatian No.163, D.P Khatian No.514, Mutation Khatian Nos.75/8, 75/8/1, & 75/8/2 (sabek), 75/8/2/1(Hal) of Mouza-Dhanmondi now Mahmudnagar J.L No.251 (Sabek), 2 (Hal), Dhaka City Corporation Holding No.7(sabek), 7/1201 (Hal).

হাইপোথিকিটেড সম্পত্তির বিবরণ

তফসিল গ

SL	Description	Brand	Qty	SL	Description	Brand	Qty
1	Plain Sewing Machine	JUKI	94 Sets	12	Feed of the arm Machine	JUKI	06 Sets
2	Plain Sewing Machine	SIRUBA	87 Sets	13	Kansai Machine	KANSAI	04 Sets
3	Over Lock Machine	JUKI	10 Sets	14	Bartech Machine	JUKI	01 Set
4	Over Lock Machine	SIRUBA	17 Sets	15	Fusing Machine	MAX	01 Set
5	2 Needle Sewing Machine	BROTHER	01 Set	16	Thread Sucker		01 Set
6	2 Needle Sewing Machine	SIRUBA	08 Sets	17	Steam Boiler		01 Set
7	2 Needle Sewing Machine	SHINGLING	06 Sets	18	Electric Boiler		01 Set
8	Button Hole Machine	JUKI	07 Sets	19	Generator (M- MGE 6700)	MITSUBISHI	01 Set
9	Button Hole Machine	BROTHER	04 Sets	20	Steam Iron		05 Set
10	Snap Button Machine	ZUSUN	05 Sets	21	Grinding Machine	WORK X	01 Set
11	Snap Button Machine	NYKO	01 Set	22	Ceiling Fan		72 Pcs
Total							334 Sets

নিলামের শর্তাবলী :-

- ১। আগামী ২২/০৫/২০১৯ ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ প্রিন্সিপাল শাখায় রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।
- ২। প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, প্রিন্সিপাল শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- ৩। অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।
- ৪। দরদাতাগণ তফসিলভুক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন, তবে একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবেনা।
- ৫। দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপরিষ্কার বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।
- ৬। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিস্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা- সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা, ওয়াসা, ডেসা/ডেসকো, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদী সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা সফল দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।
- ৭। দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ব/স্বত্ত্বের দলিল ইত্যাদী সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- ৮। দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- ৯। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।

ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, প্রিন্সিপাল শাখা, ঢাকা।

United Commercial Bank Limited

Principal Branch : 58, Motijheel Commercial Area, Dhaka-1000, Bangladesh

Phone: +88-02-9561054, 9555799, 9559744, 9586415, 9564974

PABX: +88-02-9550833, 9550836, 9568547 Fax: +88-02-9568548

E-mail: prb@ucb.com.bd, Swift: UCBLBDDHPRB