

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ (ইউসিবি)

নওগাঁ শাখা।

৩৭৯, মাজেদা সুপার মার্কেট, তুলা পট্টি, নওগাঁ

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, মেসার্স দিশা রাইস মিল, স্বত্বাধিকারী জনাব- মোঃ আলী রেজা, (ঋণগ্রহীতা ও বন্ধকদাতা) পিতা- মৃত খোদা বকস, মাতা- মোছাঃ আমিনা খাতুন, ব্যবসায়িক ঠিকানা- একডালা, পোঃ হাপানিয়া, উপজেলাঃ নওগাঁ জেলাঃ নওগাঁ, বর্তমান ও স্থায়ী ঠিকানা- চকদেব, মাষ্টার পাড়া, মুক্তির মোড়, নওগাঁ-৬৫০০, নওগাঁ সদর, নওগাঁ, যাহার জামিনদার ও বন্ধকদাতা সৈয়দা সেহেলী ফেরদৌস মেসার্স দিশা রাইস মিল এর স্বত্বাধিকারী জনাব- মোঃ আলী রেজা এর স্ত্রী, বর্তমান ও স্থায়ী ঠিকানা- চকদেব, মাষ্টার পাড়া, মুক্তির মোড়, নওগাঁ-৬৫০০, নওগাঁ সদর, নওগাঁ, কর্তৃক ইউসিবি, নওগাঁ শাখা হইতে গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি (যদি থাকে) রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোজার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ৩১.১০.২০১৭ ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা মোট ২,১৬,৪৫,২৮৪.৮৪ (দুই কোটি ষোল লক্ষ পঁয়তাল্লিশ হাজার দুইশত চুড়াশি টাকা চুড়াশি পয়সা) টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

বন্ধকী সম্পত্তিসমূহের তফসিল

১। নওগাঁ পৌরসভার বাহিরে অবস্থিত রেজিস্ট্রিকৃত ৪৪.০০ শতাংশ জমি এর মালিক মোঃ আলী রেজা, প্রতিষ্ঠানটির স্বত্বাধিকারী এর পিতা- মৃত খোদা বকস, মৌজাঃ একডালা, জে.এল নং ৬২, খতিয়ান নং আর.এস- ১৪, ৬৫, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং-২৭৭/১, ২৭৭/১ প্লট নং এস.এ-১, ১ আর.এস-৩, ২, উপজেলাঃ নওগাঁ জেলাঃ নওগাঁ।

২। নওগাঁ পৌরসভার ভিতরে অবস্থিত রেজিস্ট্রিকৃত ১৩৩.৬৩ শতাংশ জমি এর মালিক মোঃ আলী রেজা, প্রতিষ্ঠানটির স্বত্বাধিকারী এর পিতা- মৃত খোদা বকস, মৌজাঃ খাগড়া, জে.এল নং ১৪২, খতিয়ান নং আর.এস- ১০১, ২০৯, ২৬২, ২৫১, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং- ৩৯৭, ৪০৭, ৪০১, ৩৯৪, প্লট নং এস.এ- ২৩, ২২, ২২, ২৪, আর.এস- ২৩, ২১, ২১, ২৬, উপজেলাঃ নওগাঁ জেলাঃ নওগাঁ।

৩। নওগাঁ পৌরসভার বাহিরে অবস্থিত রেজিস্ট্রিকৃত ১২.০০ শতাংশ জমি এর মালিক মোঃ আলী রেজা, প্রতিষ্ঠানটির স্বত্বাধিকারী এর পিতা- মৃত খোদা বকস, মৌজাঃ একডালা, জে.এল নং ৬২, খতিয়ান নং আর.এস- ৭০৪, ৭০৪ প্রস্তাবিত খতিয়ান নং- ২৯৪, ২৯৪ প্লট নং এস.এ- ৫৭, ৫৭ আর.এস- ১১৪, ১১৫, উপজেলাঃ নওগাঁ জেলাঃ নওগাঁ।

৪। নওগাঁ পৌরসভার বাহিরে অবস্থিত রেজিস্ট্রিকৃত ১২.৭৭ শতাংশ জমি এর মালিক মোঃ আলী রেজা, প্রতিষ্ঠানটির স্বত্বাধিকারী এর পিতা- মৃত খোদা বকস, মৌজাঃ বাগাচারা, জে.এল নং ৩০১, খতিয়ান নং আর.এস- ২৫, ২৫, ২৫, ২৪, ২৯, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং- ৩৮৩, ৩৮৩, ৩৮৩, ৪১৯, ৪১৯ প্লট নং এস.এ- ৬২২, ৬২৯, ৬৩৮/৮২৪, আর.এস- ৫৯৭, ৫৯৩, ৫৮৩, ৩৮৬, ৩৮৭, উপজেলাঃ মহাদেবপুর, জেলাঃ নওগাঁ।

৫। নওগাঁ পৌরসভার বাহিরে অবস্থিত রেজিস্ট্রিকৃত ৯.০০ শতাংশ জমি এর মালিক মোঃ আলী রেজা, প্রতিষ্ঠানটির স্বত্বাধিকারী এর পিতা- মৃত খোদা বকস, মৌজাঃ বাগাচারা, জে.এল নং ৩০১, খতিয়ান নং আর.এস- ২১১, ২০৯, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং- ৩৪০, ৩৪০ প্লট নং এস.এ- ৬২৬, ৬২৬ আর.এস- ৫৮০, ৫৮১, উপজেলাঃ মহাদেবপুর, জেলাঃ নওগাঁ।

৬। নওগাঁ পৌরসভার ভিতরে অবস্থিত রেজিস্ট্রিকৃত ৪.৫০ শতাংশ জমি এর মালিক মোঃ আলী রেজা, প্রতিষ্ঠানটির স্বত্বাধিকারী এর পিতা- মৃত খোদা বকস, মৌজাঃ চকবাড়া, জে.এল নং ১২৯, খতিয়ান নং আর.এস- ১৬০, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং- ৭১১, প্লট নং এস.এ- ৪৪, আর.এস- ১৬, উপজেলাঃ নওগাঁ জেলাঃ নওগাঁ।

৭। নওগাঁ পৌরসভার ভিতরে অবস্থিত রেজিস্ট্রিকৃত ২২.০০ শতাংশ জমি এর মালিক মোঃ আলী রেজা, প্রতিষ্ঠানটির স্বত্বাধিকারী এর পিতা- মৃত খোদা বকস, মৌজাঃ খাগড়া, জে.এল নং ১৪২, খতিয়ান নং আর.এস- ১৫৬, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং- ৪৯৫, প্লট নং এস.এ- ৩২, ৩৩, আর.এস- ৪৯, উপজেলাঃ নওগাঁ জেলাঃ নওগাঁ।

৮। নওগাঁ পৌরসভার বাহিরে অবস্থিত রেজিস্ট্রিকৃত ৩১.০০ শতাংশ জমি এর মালিক সৈয়দা সেহেলী ফেরদৌস, স্বামী- প্রতিষ্ঠানটির স্বত্বাধিকারী মোঃ আলী রেজা, মৌজাঃ একডালা, জে.এল নং ৬২, খতিয়ান নং আর.এস- ৬৬, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং- ৭১১, প্লট নং এস.এ- ৫৭, আর.এস- ১১৬, উপজেলাঃ নওগাঁ জেলাঃ নওগাঁ।

**নিলামের শর্তাবলী :-**

- ১। আগামী ২১.১২.২০১৭ ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, নওগাঁ শাখায় রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।
- ২। প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, নওগাঁ শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- ৩। অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।
- ৪। দরদাতাগণ তফসিলভুক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন, তবে একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবেনা।
- ৫। দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।
- ৬। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিস্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্তশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা- সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা, ওয়াসা, ডেসা/ডেসকো, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদী সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা সফল দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।
- ৭। দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ব/স্বত্বের দলিল ইত্যাদী সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- ৮। দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- ৯। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।

ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, নওগাঁ শাখা।