

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিমিটেড

নর্থ ব্রুক হল রোড শাখা, ঢাকা।

অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, মেসার্স আলভি এন্টারপ্রাইজ নামীয় ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের স্বত্বাধিকারী জনাব মোঃ আবুল কালাম আজাদ, পিতা-মৃত শাফায়েত উল্লাহ, মাতা-রওশন আরা বেগম, ব্যবসায়িক ঠিকানাঃ ৫৬, সুন্দরবন স্কোয়ার ইলেকট্রনিক্স মার্কেট, গুলিস্তান, ঢাকা, স্থায়ী ঠিকানাঃ গ্রাম-রোকনপুর, পোঃ+থানা-সদর, লক্ষ্মীপুর, বর্তমান ঠিকানাঃ বাড়ী নং-২১, ওয়ার্ড নং-০৬, হাজীনগর স্কুল রোড, সারুলিয়া, ডেমরা, ঢাকা কর্তৃক ইউসিবি, নর্থ ব্রুক হল রোড শাখা হইতে গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি (যদি থাকে) রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আম-মোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ৩০/০৪/২০১৮ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা মোট ১,৩৩,৭৮,৯৭৫.৫৭ (এক কোটি তেত্রিশ লক্ষ আটাত্তর হাজার নয়শত পঁচাত্তর টাকা সাতান্ন পয়সা) টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখপূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

বন্ধকী সম্পত্তিসমূহের তফসিল

১। জেলা-ঢাকা, থানা-ডেমরা, মৌজা-গোপদক্ষিণ, জে.এল.নং-সি.এস.-৩২৭, এস.এ.-১৬০, আর.এস.-৩৬, এম.এস.-৩৫, সি.এস. খতিয়ান নং-১৬৭, এস.এ. খতিয়ান নং-১৬৬, সি.এস. এবং এস.এ. প্লট নং-২৪৯, আর.এস. খতিয়ান নং-২৬, আর.এস. প্লট নং-১১২, মিউটেশন খতিয়ান নং-৪৫৭, এম.এস. খতিয়ান নং-১২২৮, ডি.পি. খতিয়ান নং-৯৭, এম.এস. প্লট নং-১১২৭, ১ (এক) তলা আবাসিক বিল্ডিং সহ জমির পরিমাণ ৮ (আট) শতাংশ যাহা বাড়ী নং-২১, ওয়ার্ড নং-৬, হাজীনগর স্কুল রোড, সারুলিয়া, ডেমরা, ঢাকায় অবস্থিত, যাহার চৌহদ্দীঃ উত্তর-রাস্তা, দক্ষিণে-হাজীনগর স্কুল, পূর্বে-মোঃ সিরাজুল ইসলাম এবং পশ্চিমে-আতিয়ার রহমান।

২। জেলা-ঢাকা, থানা-ডেমরা, মৌজা-সারুলিয়া, জে.এল. নং-সাবেক-৩২৮, হাল-১৬৫, খতিয়ান নং-সি.এস.-৪৯৪, এস.এ.-৬৮৭, আর.এস.-৫৪৫, এম.এস.-২২০, সিটি জরিপ-২৯১২, প্লট নং-সি.এস. এবং এস.এ.-৩, আর.এস.-৭, এম.এস.-১১৫, মিউটেশন খতিয়ান নং-৬৮৭/কাত, আর.এস. মিউটেশন খতিয়ান নং-২১৯৪, ২ (দুই) তলা আবাসিক বিল্ডিং সহ জমির পরিমাণ-২.৬২৫ শতাংশ যাহা বাড়ী নং-৭১, কাজী নজরুল ইসলাম রোড, মধ্য হাজীনগর, ডেমরা, ঢাকায় অবস্থিত, যাহার চৌহদ্দীঃ উত্তরে-শহীদুল ইসলাম ও হামিদা আক্তার, দক্ষিণে-৩ ফুট রাস্তা, পূর্বে-৫ ফুট রাস্তা এবং পশ্চিমে-ইয়াজ উদ্দিন।

নিলামের শর্তাবলী :-

১। আগামী ০১/০৭/২০১৮ইং বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, নর্থ ব্রুক হল রোড শাখায় রক্ষিত বাঞ্ছিত সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই বিকাল ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।

২। প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, নর্থ ব্রুক হল রোড শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।

৩। অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে সর্বোচ্চ দরদাতাকে সমদ্রয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।

৪। দরদাতাগণ তফসিলভুক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন, তবে একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবেনা।

৫। দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।

৬। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন-রেজিস্ট্রিশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রয়োজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা-সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা, ওয়াসা, ডেসা/ডেসকো, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা সফল দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।

৭। দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ব/স্বত্বের দলিল ইত্যাদি সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।

৮। দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

৯। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।
ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, নর্থ ব্রুক হল রোড শাখা, ঢাকা।