

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিমিটেড (ইউসিবিএল)

ঝাউতলা শাখা, ০৬৯৩/১, ওয়ার্ড নং-১০, শহীদ খাজা নিজাম উদ্দীন রোড, ঝাউতলা, কুমিল্লা সিটি কর্পোরেশন,

ডাকঘরঃ কুমিল্লা-৩৫০০, থানাঃ আদর্শ সদর, জিলাঃ কুমিল্লা

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিমিটেড, ঝাউতলা শাখা, কুমিল্লা এর ঋণ গ্রহীতা মেসার্স হামীম এন্ড ব্রাদার্স স্বত্বাধিকারী এ. কে. এম হাসান ইমাম পিতাঃ এ. কে.এম শাহাব উদ্দিন, মাতাঃ ফেরদৌস আক্তার, ব্যবসায়িক ঠিকানাঃ দক্ষিণ চর্চা, কুমিল্লা। এবং স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানাঃ ৭৩৩/৫৭৯, দক্ষিণ চর্চা, হোছামিয়া লুতফুল্লাহ স্কুল রোড, ডাকঘরঃ কুমিল্লা-৩৫০০, কুমিল্লা আদর্শ সদর, কুমিল্লা পৌরসভা, কুমিল্লা কর্তৃক গৃহিত ০৪ (চার) টি ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা ঋণ মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ০২.১০.২০১৯ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের সর্বমোট পাওনা মোট ১,৩০,৫১,৭৮৯.৭৫ টাকা (এক কোটি ত্রিশ লক্ষ একাত্তর হাজার সাত শত উন নব্বই টাকা এবং পঁচাত্তর পয়সা) মাত্র এবং অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

The shedule of the Mortgaged Property.

Schedule-A

District: Cumilla, PS-Kotwali, Ph-Meherkul, Mouza-Dakkhin Chartha, Sub-Registrar Office-Cumilla Sadar, under Cumilla City Corporation, J.L 294 (Old), 153 (New), Khatian No. CS-16, RS-99, BS Khatian No-1385 (DP-862), CS Plot No-201, RS Plot No-246, BS Plot No-1401, Separation Khatian No-3372 area of land as per Mutation Khatian 0.0216 Acres and with all government taxes being paid for the same. As per recent field survey (Halparcha) & physical possession the area of land is 8.00 decimals to finalize at the time of Gazatte Notification of the field survey (Halparcha) being butted & bound as under:

On the North: Mr. Major Hasan Gong.

On the South: 12 feet wide Road.

On the East: 6 feet wide Road then Monowara.

On the West: Mrs Nurzahan Gong.

Schedule-B

All that piece and parcel of undemocratic & undivided land measuring 0.0216 (Point Zero Two One Six) Acres (approx.) of the schedule land described above in schedule together with all right title and interest of ownership easement appertain thereto.

Schedule-C

All that piece and parcel of the residential apartment No. 1st floor B. 892sft+4th floor A. 900sft+5th floor A. 900sft+5th floor B. 892sft+7th floor A. 900sft+6th floor B. 892sft=1st, 4th, 5th, 6th, floor consisting of total 5376 (Five Thousand Three Hundred Seventy-Six) sft (approx.) floor space (Including Comm. Area) of south, North & West side on the 1st, 4th, 5th, 6th, floor of 10 storied Rashed Villa Apartment project to be constructed on the land described in schedule-1st floor B+4th floor A+5th floor A+5th floor B+6th floor A+6th floor B, above which shall consist of 12 (Twelve) bed room, 12 (Twelve) toilets+6 W.C, 6 (Six) Kitchen, 6 (Six) drawing room dining family sitting 09 (Nine) verandas and common services area consisting of stain lift & other utility space as per approved plan, drawing design specification and estimates contained in Annexure-A and reserved of the 10 storied apartment project, one Car parking space.

নিলামের শর্তাবলী

- ১। আগামী ০৭.১১.২০১৯ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, ঝাউতলা শাখায় রক্ষিত বাঞ্ছা সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই বিকাল ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।
- ২। প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-ওর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, ঝাউতলা শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- ৩। অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।
- ৪। দরদাতাগণ তফসিলভুক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন, তবে একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবেনা।
- ৫। দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপরিপূর্ণ বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।
- ৬। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিস্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয় সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা- সিটি কর্পোরেশন / পৌরসভা, ওয়াসা, ডেসা, ডেস্কো, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা সফল দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।
- ৭। দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ব/স্বত্বের দলিল ইত্যাদি সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- ৮। দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণকে বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- ৯। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারন দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।

ব্যবস্থাপক, ইউসিবিএল, ঝাউতলা শাখা, কুমিল্লা।