

# ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ

জুবিলী রোড শাখা, চট্টগ্রাম।

## অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, রেইনবো অ্যাকুয়া ফুড পার্ক (প্রাঃ) লিমিটেড এর ব্যবস্থাপনা পরিচালক মোঃ কামাল উদ্দীন চৌধুরী, পিতা-মৃত নজির আহমদ চৌধুরী, মাতা-হাজী আনোয়ারা বেগম, ব্যবসায়িক ঠিকানা-৯৯/বি, আনোয়ারা ম্যানশন, ৪র্থ তলা, তামাকুমন্ডি লেইন, রিয়াজ উদ্দিন বাজার, থানা-কোতোয়ালি, জেলা-চট্টগ্রাম, বর্তমান ও স্থায়ী ঠিকানা-আজগর আলী চৌধুরী বাড়ী, গ্রাম-রশিদাবাদ, পোস্ট অফিস-শোভনদণ্ডী, থানা-পটিয়া, জেলা-চট্টগ্রাম কর্তৃক ইউসিবি, জুবিলী রোড শাখা হইতে গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে কোম্পানীর চেয়ারম্যান জনাব বশির আহমদ, পিতা-মৃত আবুল হোসেন, মাতা-মৃত বদন নেছা, বর্তমান ও স্থায়ী ঠিকানা-বলির বাপের বাড়ী, গ্রাম-উত্তর গোবিন্দর খীল, পোস্ট অফিস ও থানা-পটিয়া, জেলা-চট্টগ্রাম নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি (যদি থাকে) রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখিয়াছেন এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোজার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করিয়াছেন। ঋণ গ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ৩০/০৬/২০১৮ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা মোট ২,৩১,৫৭,২১৮/- (দুই কোটি একত্রিশ লক্ষ সাতান্ন হাজার দুইশত আঠারো) টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য অগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখপূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

### বন্ধকী সম্পত্তিসমূহের তফসিল

১। জেলা-চট্টগ্রাম, থানা-পটিয়া, মৌজা-গোবিন্দর খীল, আর.এস. খতিয়ান নং-২০০, ৪৩৮ এবং ১২৮৮, আর.এস. প্লট নং-১৮০২, ১৭৯৯, ১৭৯৫ এবং ১৮০১, বি.এস. খতিয়ান নং-৪০১ এবং ১০৩১ এবং বি.এস. নামজারী খতিয়ান নং-১৮০৮, বি.এস. প্লট নং-১৭৯৮, ১৭৯৬, ১৭৯৪ এবং ২৬৮০, মোট জমির পরিমাণ ০.৬২৫০ একর যাহার চৌহদ্দীঃ উত্তরে-হাজী নুরুল ইসলাম এবং অন্যান্যরা, দক্ষিণে-নিজ এবং হাজী নুরুল ইসলাম এবং অন্যান্যরা, পূর্বে-দেলওয়ার হোসেন, হাফেজ আহমেদ, আব্দুল আলম এবং অন্যান্যরা এবং পশ্চিমে-বন্দরশরীফ।

২। জেলা-চট্টগ্রাম, থানা-পটিয়া, মৌজা-গোবিন্দর খীল, আর.এস. খতিয়ান নং-১৩৭৬, আর.এস. প্লট নং-২৪০৯, বি.এস. খতিয়ান নং-১০২৬ এবং বি.এস. নামজারী খতিয়ান নং-১৮০৮, বি.এস. প্লট নং-১৫৬৯, মোট জমির পরিমাণ ০.১২২৫ একর যাহার চৌহদ্দীঃ উত্তরে-বি.এস. প্লট নং-১৫৭০ এবং ১৪৯৬, দক্ষিণে এবং পশ্চিমে-হাজী নুরুল ইসলাম এবং অন্যান্যরা, পূর্বে-জাহাঙ্গীর আলম এবং অন্যান্যরা।

৩। জেলা-চট্টগ্রাম, থানা-পটিয়া, মৌজা-গোবিন্দর খীল, আর.এস. খতিয়ান নং-৭৭৫, আর.এস. প্লট নং-২৩৭১ এবং ২৩৭২, বি.এস. খতিয়ান নং-১০২৬ এবং বি.এস. নামজারী খতিয়ান নং-১৮০৮, বি.এস. প্লট নং-২৭৪২ এবং ২৭৪৩, মোট জমির পরিমাণ ০.০৫৭৫ একর যাহার চৌহদ্দীঃ উত্তরে-আবুল কাসেম, দক্ষিণে-আবুল কাসেম এর ৪ তলা দালান, পূর্বে-দুলা মিয়া, বি.এস. প্লট নং-২৭৪১, পশ্চিমে-হাজী নুরুল ইসলাম এবং অন্যান্যরা।

৪। জেলা-চট্টগ্রাম, থানা-পটিয়া, মৌজা-গোবিন্দর খীল, আর.এস. খতিয়ান নং-১৭৭৫, আর.এস. প্লট নং-২৪৮২ এবং ২৪৮২/৪০৭৪, বি.এস. খতিয়ান নং-১০২৮ এবং ৪৩৯ এবং বি.এস. নামজারী খতিয়ান নং-১৮০৮, বি.এস. প্লট নং-১৭১৭, ১৭২০ এবং ১৭১৩, মোট জমির পরিমাণ ০.০৬৭৫ একর।

৫। জেলা-চট্টগ্রাম, থানা-পটিয়া, মৌজা-গোবিন্দর খীল, আর.এস. খতিয়ান নং-৮১৯, ৩৭৩, ২১২, ২৩৯ এবং ২৩৫, আর.এস. প্লট নং-১৮০৮, ১৭২৭, ১৭২৮, ১৭২৬, ১৭২৯, ১৭২৩, ১৭৩১, ১৭৩২, ১৭২৫, ১৭১৪, ১৭২৪, ১৭২২ এবং ১৭২০, বি.এস. খতিয়ান নং-১০৩০, ১০২৭, ১০৭১, ১০৩২, ৪৩০ এবং ১০৩১ এবং বি.এস. নামজারী খতিয়ান নং-১৮০৮, বি.এস. প্লট নং-২৬৫৪, ২৬৮২, ২৬৭৬, ২৬৭৩, ২৬৭৫, ২৬৭৪, ২৬৭২, ২৬৭০, ২৬৬৭, ২৬৬৯, ২৬৬৮, ২৬৬৬, ২৬৬৪ এবং ২৬৮০, মোট জমির পরিমাণ ০.২৩৫৭ একর।

৬। জেলা-চট্টগ্রাম, থানা-পটিয়া, মৌজা-গোবিন্দর খীল, আর.এস. খতিয়ান নং-৫১৪, আর.এস. প্লট নং-২৩৬৬, বি.এস. খতিয়ান নং-১০২৯, বি.এস. নামজারী খতিয়ান নং-১৮০৮, বি.এস. প্লট নং-২৭৪৬, মোট জমির পরিমাণ ০.০৮৮০ একর যাহার চৌহদ্দীঃ উত্তরে-আবুল কাসেম, দক্ষিণে-হাজী নুরুল ইসলাম, পূর্বে-নাজিম উদ্দিন, পশ্চিমে-রাস্তা।

৭। জেলা-চট্টগ্রাম, থানা-পটিয়া, মৌজা-গোবিন্দর খীল, আর.এস. খতিয়ান নং-২৩১, আর.এস. প্লট নং-১৭৯৩, বি.এস. খতিয়ান নং-১৪৩৮, বি.এস. নামজারী খতিয়ান নং-১৮০৮, বি.এস. প্লট নং-১৭৫৫, মোট জমির পরিমাণ ০.০২০০ একর যাহার চৌহদ্দীঃ উত্তরে-হাজী নুরুল ইসলাম, দক্ষিণে-সামসুল আলম এবং অন্যান্যরা, পূর্বে-হাজী নুরুল ইসলাম, পশ্চিমে-আব্দুস সবুর।

৮। জেলা-চট্টগ্রাম, থানা-পটিয়া, মৌজা-গোবিন্দর খীল, আর.এস. খতিয়ান নং-১৩৫৯, আর.এস. প্লট নং-১৮৩৫ এবং ১৮৩৬, বি.এস. খতিয়ান নং-১০৭৪, বি.এস. নামজারী খতিয়ান নং-১৮০৮, বি.এস. প্লট নং-২৮৩০ এবং ২৮৩১, মোট জমির পরিমাণ ০.০৬৪৮ একর যাহার চৌহদ্দীঃ উত্তরে-আব্দুল খালেক, দক্ষিণে-হাজী নুরুল ইসলাম এবং অন্যান্যরা, পূর্বে-জালাল আহমেদ এবং অন্যান্যরা, পশ্চিমে-আব্দুস সবুর।

### নিলামের শর্তাবলী :-

- ১। আগামী ৩০/০৮/২০১৮ ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, জুবিলী রোড শাখায় রক্ষিত বাঞ্ছা সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।
- ২। প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, জুবিলী রোড শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- ৩। অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।
- ৪। দরদাতাগণ তফসিলভুক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন, তবে একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবেনা।
- ৫। দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপরিাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।
- ৬। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিস্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রয়োজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা- সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা, ওয়াসা, ডেসা/ডেসকো, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা সফল দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।
- ৭। দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ব/স্বত্বের দলিল ইত্যাদী সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- ৮। দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- ৯। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।

শাখা ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, জুবিলী রোড শাখা, চট্টগ্রাম।