ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ

গোজীপুর চৌরাস্তা শাখা, গাজীপুর।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, জনাব মোঃ সাদির মোড়ল, স্বত্ত্বাধিকারী-গাজীপুর স্টীল কর্পোরেশন, পিতা-মৃত সিদ্দিক মোড়ল, মাতা-মোছাঃ খোরশেদা বেগম, ব্যবসায়ীক ঠিকানা-টাঙ্গাইল রোড, চান্দনা চৌরাস্তা, গাজীপুর সদর, গাজীপুর, বর্তমান ঠিকানা-টাঙ্গাইল রোড, চান্দনা চৌরাস্তা, গাজীপুর সদর, গাজীপুর, স্থায়ী ঠিকানা-হাজীবাগ, জয়দেবপুর, গাজীপুর কর্তৃক ইউসিবি, গাজীপুর চৌরাস্তা শাখা হইতে গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে মোঃ সাদির মোড়ল এবং তার স্ত্রী মোসাঃ নাজমা ইয়াসমিন নিম্ন তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি রেজিষ্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখিয়াছেন এবং রেজিষ্ট্রিকৃত আম-মোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করিয়াছেন। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ০৪/১১/২০১৮ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা মোট ৯,১৫,৫১,৪৯৫/- (নয় কোটি পনের লক্ষ একান্ন হাজার চারশত পঁচানব্বই) টাকা সহ অন্যান্য আনুসাঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিলভূক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি যে খানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখপূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

বন্ধকী সম্পত্তিসমূহের তফসিল

১। জেলা-গাজীপুর, থানা-জয়দেবপুর, সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস-গাজীপুর সদর, গাজীপুর, জে.এল. নং- সাবেক-৪৫, হালে-৫৮, মৌজা-জয়দেবপুর, খতিয়ান নং-সি.এস.-৩২২, এস.এ.-৫৩৩, আর.এস. -৬০০, মিউটেশন-৫৩৩/৬০০, প্লট নং-সি.এস. এবং এস.এ.-১১১৪, আর.এস.-২১৫৯, জমির পরিমাণ-৪.৫০ শতাংশ চারতলা বিল্ডিংসহ যাহার চৌহদ্দিঃ উত্তরে-সহিদুল ইসলাম, পূর্বে-রাস্তা, দক্ষিণে-রাস্তা, পশ্চিমে-নুরুল হক।

২। জেলা-গাজীপুর, থানা-জয়দেবপুর, সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস-গাজীপুর সদর, গাজীপুর, জে.এল. নং- সাবেক-৪৫, হালে-৫৮, মৌজা-জয়দেবপুর, খতিয়ান নং-সি.এস.-৩৩৪, এস.এ.-৫৮৮, আর.এস. ৫৫১, মিউটেশন-৫৮৮/৫৫১, প্লট নং-সি.এস. এবং এস.এ.-১১০৭, আর.এস.-২১৫৫, জমির পরিমাণ-৪.৩৭৫+৪.১২৫=৮.৫০ শতাংশ যাহার চৌহদ্দিঃ উত্তরে-জিন্নাত আলী, পূর্বে-রাস্তা, দক্ষিণে-সেলিম মিয়া, পশ্চিমে-হাজীবাড়ী।

৩। ১৫৭১.৩৬ বর্গফুট আয়তনের ৪র্থ তলায় দক্ষিণ-পূর্ব দিকে এ-৩ নং ফ্ল্যাট (নীচতলায় একটি কার পার্কিং কমন স্পেসসহ), বাসা নং-৮, রোড নং-৮, সেক্টর-৭, এপার্টমেন্ট নং-এ-৩ (৩য় তলা), উত্তরা মডেল টাউন, ঢাকা, হারাহারি জমির পরিমাণ-০.৮৫৬ শতাংশ।

৪। জেলা-গাজীপুর, থানা-শ্রীপুর, সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস-শ্রীপুর, গাজীপুর, জে.এল. নং-সাবেক-৭২, হালে-৬৯, মৌজা-রাজাবাড়ী, খতিয়ান নং-সি.এস.-২৮৮, এস.এ.-৫৫৫, আর.এস.-২৬৫, মিউটেশন-৫৫৫/২৬৫, প্লট নং-সি.এস. এবং এস.এ.-৫৮৬, আর.এস.-৬৬৭, জমির পরিমাণ-৩৩ শতাংশ সেমিপাকা বাড়ীসহ যাহার চৌহদ্দিঃ উত্তরে-আজিজ খান গং, পূর্বে-চান মিয়া, দক্ষিণে-পরিমল মিয়া, পশ্চিমে-হেলালউদ্দিন।

৫। জেলা-গাজীপুর, থানা-গাজীপুর সদর, সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস-গাজীপুর সদর, গাজীপুর, জে.এল. নং-৩৫, মৌজা-ইটাহাটা, খতিয়ান এস.এ.-৬১৯, আর.এস.-৩৮৬, প্লট নং-সি.এস. এবং এস.এ.-১২৪২, আর.এস.-৪৪৩৮, জমির পরিমাণ-৩.৩১ শতাংশ সেমিপাকা বাড়ীসহ যাহার চৌহদ্দিঃ উত্তরে-রাস্তা, পূর্বে-আব্দুল বাতেন লিটন, দক্ষিণে-আব্দুল মজিদ, পশ্চিমে-আবুল হোসেন।

৬। জেলা-গাজীপুর, থানা-গাজীপুর সদর, সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস-গাজীপুর সদর, গাজীপুর, জে.এল. নং-৩৫, মৌজা-ইটাহাটা, খতিয়ান নং-এস.এ.-৬০৬, আর.এস.-১৬১, মিউটেশন-৬০৬/১৬১, প্লট নং-সি.এস. এবং এস.এ.-১২৫০, আর.এস.-৪৪২৪, জমির পরিমাণ-২.৭৫ শতাংশ এবং ৪ তলা বিল্ডিংসহ যাহার চৌহদ্দিঃ উত্তরে-খাইরুল বাশার গং, পূর্বে-মোঃ মফিজউদ্দিন মোড়ল, দক্ষিণে-রাস্তা, পশ্চিমে-রাস্তা ।

৭। জেলা-গাজীপুর, থানা-গাজীপুর সদর, সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস-গাজীপুর সদর, গাজীপুর, জে.এল. নং-সাবেক-৪২, হালে-৪৪, মৌজা-চান্দনা, খতিয়ান নং-সি.এস.-৪৫০, ৪৫৩, এস.এ.-৬৬৭, আর.এস.-১০৬, মিউটেশন-৫৬৭/১০৬, প্লট নং-সি.এস. এবং এস.এ.-৫৮৩, আর.এস.-৬০২, জমির পরিমাণ-১.৬৬ শতাংশ এবং ৬ তলা বিশিষ্ট ব্যবসায়িক দালানসহ যাহার চৌহদ্দিঃ উত্তরে-আবুল কাশেম গং, পূর্বে-ঢাকা ময়মনসিংহ রাস্তা, দক্ষিণে-আবুল কাশেম গং, পশ্চিমে-আবুল কাশেম গং।

৮। জেলা-গাজীপুর, থানা-শ্রীপুর, সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস-গাজীপুর সদর, গাজীপুর, জে.এল. নং-সাবেক-৫৭, হালে-৬৬, মৌজা-ঘিধাহইরা, খতিয়ান নং-সি.এস.-৩৮, ২৬, এস.এ.-৫০, ৪৯, ৩৮, ৩০, আর.এস.-৫৬, ৩২, ২৭, ৩৫, মিউটেশন-৫০/৫৬, ৪৯/৩২, ৪৮/২৭, ৩০/৩৫,

প্লট নং-সি.এস. এবং এস.এ.-১১৭, ৪২, ৪৩, আর.এস.-১১২, ১০৬, ১০৮, জমির পরিমাণ-২২৪.৫৫ শতাংশ যাহার চৌহদ্দিঃ উত্তরে-আবুল গং, পূর্বে-নিজস্ব জমি, দক্ষিণে-নিজস্ব জমি, পশ্চিমে-নিজস্ব জমি।

৯। জেলা-গাজীপুর, থানা-শ্রীপুর, সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস-গাজীপুর সদর, গাজীপুর, জে.এল. নং-সাবেক-৬০, হালে-৫৭, ৭১, মৌজা-নিশ্চিন্তপুর, খতিয়ান নং-এস.এ.-৪৫, ৮০, ৭৭, ২৯, ৩০, ৩৩, ৭৩, ৮৮, আর.এস.-৯৩, ৭৮, ৪৫, ২২, ৩২, ২৭, ২৮, ৩৭, ১০৬, মিউটেশন-৪৫/৯৩, ৪৫/৯৩, ২৯/৩৩, ২৭/৩২, প্লট নং-সি.এস. এবং এস.এ.-৯৪, ৮৮, ৯২, ১৮৩, ৯৪, ৯৫, ৯১, ৯০, ১১২, ১২৪/২৩৩, ১৮৩, আর.এস.-২৯৬, ২৮৮, ২৯৩, ২৮২, ২৮৩, ২৯৭, ২২০, ২২৪, ২৯০, ২৯২, ২৯১, জমির পরিমাণ-৩৪৭ শতাংশ সেমিপাকা বিল্ডিংসহ যাহার চৌহদ্দিঃ উত্তরে-খলিলুর রহমান গং, পূর্বে-জালাল উদ্দিন ও অন্যান্য, দক্ষিণে-রাস্তা, পশ্চিমে-স্বপন কুমার ও অন্যান্য।

<u>নিলামের শর্তাবলী ঃ-</u>

১। আগামী ২০/১২/২০১৮ ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, গাজীপুর চৌরাস্তা শাখায় রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই বিকাল ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।

২। প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/-(দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/-(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফ্ট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, গাজীপুর চৌরাস্তা শাখার অনুকুলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।

৩। অনুর্ধ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ ৫০,০০,০০০/-(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/-(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।

৪। দরদাতাগণ তফসিলভূক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন, তবে একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবেনা।

৫। দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।

৬। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকুলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিষ্ট্রি দলিলমুলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিষ্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন– রেজিষ্ট্রেশন ফি, ষ্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা- সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা, ওয়াসা, ডেসা/ডেসকো, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদী সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা সফল দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে ।

৭। দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ত্ব/স্বত্ত্বের দলিল ইত্যাদী সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহনযোগ্য হইবে না।

৮। দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহনে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

৯। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষন করিবেন।

ব্যবস্থাপক, ইউসিবি, গাজীপুর চৌরাস্তা শাখা, গাজীপুর।