

# ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ (ইউসিবি)

দনিয়া শাখা, ঢাকা।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক

## বন্ধকী সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, মেসার্স রুবেল ফ্যাশন ইন্টারন্যাশনাল, পার্টনার -(১) মোঃ মনির হোসেন, পিতা-মোহাম্মদ নুরুল ইসলাম, মাতা-মিসেস শিরিন ইসলাম, স্থায়ী ঠিকানা: গ্রাম- আটিয়াতলী, থানা ও পোষ্ট অফিস-লক্ষীপুর সদর, জেলা- লক্ষীপুর, বর্তমান ঠিকানা: বাসা- হোল্ডিং নং- ২৬, রোডনং- ১৩, ডি.আই.টি. প্রজেক্ট, মেরুল বাড্ডা, ডাকঘর-গুলশান মডেল টাউন-১২১২, থানা- বাড্ডা, জেলা- ঢাকা। পার্টনার - (২) মোঃ জসিম উদ্দিন, পিতা-আনোয়ার উল-১, মাতা-মোবাস্বেরা বেগম, স্থায়ী ঠিকানা: গ্রাম- মধ্য কেয়রা, পোষ্ট অফিস-নায়ের হাট, থানা- রায়পুর, জেলা- লক্ষীপুর, শো-রুম: ১৯২১/২২/২৩, বঙ্গ বাজার, ঢাকা-১০০০, ঠিকানা: গোড়াউন-৯/৮, দ্বিতীয় তলা, সেক্রেটারীয়েট রোড, রোশ গার্ডেন, ঢাকা- ১০০০ কর্তৃক ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, দনিয়া শাখা হইতে গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি (যদি থাকে) রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোজার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ১২.১১.২০১৮ইং তারিখ পর্যন্ত সুদসহ সর্বমোট পাওনা ৩১,১১,৪৮০.৯২/- (একত্রিশ লক্ষ এগার হাজার চারশত আশি টাকা বিরানব্বই পয়সা) অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদাকাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উলে-খ্য পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে। আগামী ১০.০১.২০১৯ইং বিকাল ৩.৫০ ঘটিকায় মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক-এর দনিয়া শাখা, ঢাকা দনিয়াতে রক্ষিতবাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনেই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে। প্রত্যেক দরপত্রদাতা উদ্ধৃত দর অনুর্দ্ধ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০% উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্দ্ধ ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিমিটেড, দনিয়া শাখা, ঢাকা-এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে। দরদাতাগন তফসিলভুক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন তবে একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবে না। এতদসংক্রান্ত বিস্তারিত তথ্য [www.ucb.com.bd](http://www.ucb.com.bd) ওয়েবসাইটে পাওয়া যাইবে।

### বন্ধকী সম্পত্তির তফসিল বিবরণ

“তফসিল-ক” : জেলা- লক্ষীপুর, থানা ও সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস- লক্ষীপুর, জে.এল. নং- সাবেক ও এস.এ.৮৮, মাঠ জরিপ- ৮৮, “মৌজা-আটিয়াতলী”খতিয়ান নং- সাবেক- ৪৩৮, ২৭৫, এস.এ. (এম.আর.আর.) ৩৬০, ৫৩২, বি.এস./মাঠ জরিপ- ১১০২ (বুজারত), ৬৯৫ (ডি.পি.), নামজারী খতিয়ান নং- ১৫০৮, হোল্ডিং/জোত নং- ১৫৮১, দাগ নং- সাবেক ও এস.এ. (এম.আর.আর.) ১৩৭৪, ১৩৭৫, ১৩৭০, বি.এস./মাঠ জরিপ- ২৮৪৬, ২৮৫৭, ২৮৬০। মোট জমির পরিমাণ-  $(১০+০৮+০৭.২০)= ২৫২০$  (দুই হাজার পাঁচশত বিশ) অযুতাংশ বা ২৫.২০ (পাঁচশ দশমিক দুই শূন্য) শতাংশ। যাহার চৌহদ্দী: উত্তরে- সেলিম ভূইয়া গং, দক্ষিণে- নুরুল ইসলাম হাওলাদার গং, পূর্বে- নুরুল ইসলাম হাওলাদার গং, পশ্চিমে- রাস্তা।

“তফসিল-খ” : জেলা- লক্ষীপুর, থানা ও সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস- লক্ষীপুর, জে.এল. নং- সাবেক ও এস.এ.৮৮, মাঠ জরিপ- ৮৮, “মৌজা- আটিয়াতলী”খতিয়ান নং- সাবেক- ৩৪৫, এস.এ. (এম.আর.আর.) ৪৪৩, বি.এস./মাঠ জরিপ- ৫৬৮ (বুজারত), নামজারী খতিয়ান নং- ৬৫৪, হোল্ডিং/জোত নং- ৭৩০, দাগ নং- সাবেক ও এস.এ. (এম.আর.আর.) ১৭৭, ১৭৮, বি.এস./মাঠ জরিপ- ৪১৪। মোট জমির পরিমাণ- ০১৪২ (একশত বিয়ালি-শ) অযুতাংশ বা ১.৪২ (এক দশমিক চার দুই) শতাংশ। যাহার চৌহদ্দী: উত্তরে- মার্কেট, দক্ষিণে-মোঃ মনির হোসেন গং, পূর্বে- আলহাজ্ব মোঃ নূর উদ্দিন, পশ্চিমে- রাস্তা।

“তফসিল-গ” : জেলা- ঢাকা, থানা ও সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস- বাড্ডা, ঢাকা কালেক্টরীর তৌজিভুক্ত, জে.এল. নং- সি.এস. ২৯১, এস.এ. ১২৪, আর.এস. ৩৮, ঢাকা সিটি জরিপ- ২২, “মৌজা- বাড্ডা”খতিয়ান নং- সি.এস. ১৬০, এস.এ. ১৬৪, আর.এস. ১০১৬, ঢাকা সিটি জরিপ- ৮০৬৬, ঢাকা সিটি জরিপ নামজারী খতিয়ান নং-২৪৫১২, হোল্ডিং/ জোত নং- ৭১/৪৫, দাগ নং- সি.এস. ও এস.এ. ১৮০০/২৮৬০, আর.এস. ৭৫৭৯, ঢাকা সিটি জরিপ- ১৬৭৭০। মোট জমির পরিমাণ- ০৩০০ (তিনশত) অযুতাংশ বা ০৩ (তিন) শতাংশ। যাহার চৌহদ্দী: উত্তরে- আক্কেল আলী, দক্ষিণে-হোসেন আরা বেগম, পূর্বে- শাহজাহান মোল-১, পশ্চিমে- হুমায়ুন কবীর।

ব্যবস্থাপক, ইউসিবি, দনিয়া শাখা, ঢাকা।