

## ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ (ইউসিবি)

### চকবাজার শাখা, চট্টগ্রাম।

#### অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, জনাব মোঃ জসিম উদ্দিন, পিতা মৃত নুরুল আলম, মাতা-মৃত সাজেদা বেগম, ব্যবসায়িক ঠিকানা - ১৬৯০/সি, শাহ আমানত সেতু সংযোগ সড়ক, রাহাত্তারপোল, বাকলিয়া, চট্টগ্রাম, বর্তমান ঠিকানা- কমার্স ভিউ কমপ্লেক্স, ১৯২, পূর্ব নাসিরাবাদ, চট্টগ্রাম, স্থায়ী ঠিকানা- গ্রাম-মামুর খাইন, ডাকঘর-উশখাইন, থানা-আনোয়ারা, জেলা-চট্টগ্রাম ও মোঃ ওমর ফারুক, পিতৃকামাল আহমেদ, মাতা-ফরিদা ইয়াসমিন, ব্যবসায়িক ঠিকানা- ১৬৯০/সি, শাহ আমানত সেতু সংযোগ সড়ক, রাহাত্তারপোল, বাকলিয়া, চট্টগ্রাম, বর্তমান ঠিকানা- মাতৃনীড়, পুরাতন ওয়াপদা অফিস, শুলকবহর, পাঁচলাইশ, চট্টগ্রাম, স্থায়ী ঠিকানা-গ্রাম-বারইকোরা, ডাকঘর-মৌলভিহাট, থানা-পটিয়া, জেলা-চট্টগ্রাম কর্তৃক তাদের মালিকানাধীন অংশীদারী প্রতিষ্ঠান মেসার্স আমানত স্টীল কর্পোরেশনের নামে ইউসিবি, চকবাজার শাখা হইতে গৃহীত সিসি(হাইপো) ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি (যদি থাকে) রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ৩০/০৬/২০১৯ ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা মোট টাঃ ১৬২৫২৬৫৫.৩৯ (এক কোটি বাষট্টি লক্ষ বায়ান্ন হাজার ছয়শত পঞ্চাশ টাকা উনচল্লিশ পয়সা) সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উলেখপূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে। আগামী ০৪/০৮/২০১৯ ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউসিবি, চকবাজার শাখায় রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই বিকাল ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্রদাতাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে। প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউসিবি, চকবাজার শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে। দরদাতাগন তফসিলভুক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন তবে একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহনযোগ্য হইবে না। এতদসংক্রান্ত বিস্তারিত তথ্য [www.ucb.com.bd](http://www.ucb.com.bd) ওয়েবসাইটে পাওয়া যাইবে।

#### বন্ধকী সম্পত্তিসমূহের তফসিল

জেলা-চট্টগ্রাম, থানা-বাকলিয়া, মৌজা-বাকলিয়া (পূর্ব বাকলিয়াস্থ মিয়াখান নগর রোড), জেএল নং-১৫, আর.এস খতিয়ান নং- ৩৪৮০, ৩৪৮১ আর.এস দাগ নং-৬৮৬৮, ৬৮৭২, ৬৮৭৫, ৬৮৭৬, বি এস খতিয়ান নং-২০৪, ৯৩৩, ৩৭৫৯, বিএস নামজারী খতিয়ান নং-৯৩৩/৩, ৫৯৭৫, ৯৩৩/২, বিএস দাগ নং-১৮৪৯৩, ১৮৪৯৪, ১৮৪৮১, ১৮৪৯০, ১৮৪৮৯, ১৮৪৮৮, ১৮৪৮৭, ৪৯৪৪, ৪৯৪৫, জায়গার পরিমান ১৫ শতক। জায়গার মালিক - মোঃ ওমর ফারুক (অংশীদার), জনাব মোঃ জসিম উদ্দিন (অংশীদার) জনাব কামাল আহমেদ (ঋণ গ্রহীতা প্রতিষ্ঠান মেসার্স আমানত স্টীল কর্পোরেশনের অংশীদার জনাব মোঃ ওমর ফারুকের পিতা), ও জাহানারা বেগম (ঋণ গ্রহীতা প্রতিষ্ঠান মেসার্স আমানত স্টীল কর্পোরেশনের অংশীদার জনাব মোঃ জসিম উদ্দিনের স্ত্রী)

ভাইস প্রেসিডেন্ট ও শাখা প্রধান,  
ইউসিবি, চকবাজার শাখা, চট্টগ্রাম