ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিমিটেড,

চুয়াডাঙ্গা শাখা, চুয়াডাঙ্গা

অর্থ ঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারনের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, ইউনাইটেড কর্মাশিয়াল ব্যাংক লিমিটেড, চুয়াডাঙ্গা শাখা, চুয়াডাঙ্গা এর সিসি (হাইপো) ঋণ গ্রহীতা **মেসার্স আমিন এন্টারপ্রাইজ, প্রোপ্রাইটরঃ মোঃ দরুদ হাসান**, পিতাঃ মৃত আলামীন শেখ, মাতাঃ মোছাঃ মিহিজান বেগম, **ব্যবসায়িক ঠিকানাঃ** সুমিরদিয়া, চুয়াডাঙ্গা; **বর্তমান ও স্থায়ী ঠিকানাঃ** সুমিরদিয়া পাড়া, সুমিরদিয়া, চুয়াডাঙ্গা পৌরসভা; পোঃ, থানা ও জেলাঃ চুয়াডাঙ্গা কর্তৃক গৃহীত ঋণের জামানত হিসেবে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিহসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি রেজিষ্ট্রীকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিষ্ট্রীকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ৩১/১২/২০১৮ ইং তারিখ পর্যন্ত খেলাপী ঋন বাবদ ব্যাংকের পাওনা মোট ২,৪৬,৭৩,৫৫৩/২১ টাকা (কথায়ঃ দুই কোটি ছেচল্লিশ লক্ষ তিয়াত্তর হাজার পাঁচ শত তিপ্পান্ন টাকা একুশ পয়সা) টাকা সহ অন্যান্য আনুষাঙ্গিক খরচ এবং আদায় কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তপশীল ভূক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

বন্ধকী সম্পত্তি সমূহের তফশিল

১) জেলাঃ চুয়াডাঙ্গা, থানাঃ চুয়াডাঙ্গা, জেএল নং ০৮, মৌজাঃ সুমিরদিয়া, খতিয়ান নংঃ এস,এ ৬৫০, ১৬, ২৬৩, ৩০১, ৩৪৯, ৯৫, ৪৪৯, ৮১৩, ৮২৭, ২০৭, ৬৮, ২০০, ৩৫৩, ৪৩৩, ২২১, ৪৬৯, ৩২৯, ৫৬৮, ৮১৪; আর,এস ২১৪, ৭৮৯, ৮৩৭, ৮৩৬, ৭৬৫, ৮১৬, ৩১৭, ৬১৮, ৬১৯, ২২৮, ৯৩, ৪৫, ৭১১, ১০৩, ৭১৮, ৫১১; মিউটেশন খতিয়ান নং ৮৯৫, ৮৯৭, ৬১৯/২, ৭১১/১, ৭১৮/১; দাগ নংঃ এস,এ ১০৯৪, ২৬২, ২৭৫, ২৭০, ২৭২, ২৮১, ২৭৯, ৪৭৫, ১৮৫, ১০৮১, ৬৯০, ১৫৮, ১৫৯, ২৬৬, ২৬৮, ২৬৯, ২৬৪, ২৭৪, ২৬৭, ২৭৩, ২৫৯, ১৪৯, ১৫২, ১৭৬, ২৪১, ১১৪২, ২৪৩, ২৪৭; আর,এস ১৮২৫, ৩৯৫, ৪১৩, ৪০৭, ৪১০, ৪২০, ৪১৮, ৭৫৫, ৩১৯, ১৮৩৮, ১১৫৪, ২৫১, ২৫২, ৪০০, ৪০১, ৪০২, ৪০৪, ৪০৫, ৪০৬, ৩৯৭, ৪১২, ৪০৩, ৪১১, ৩৯১, ৩২৪, ৩২২, ৩১৪, ২৯০, ১৮১৯, ২৯১, ১৮২০, ২৯৫, ২৯৪; মোট জমির পরিমানঃ ৩১১.২৮ শতাংশ এবং তদুপরিস্থিত ইটভাটা সহ যাবতীয় স্থাপনাদি যাহা চুয়াডাঙ্গা পৌরসভার মধ্যে অবস্থিত।

২) জেলাঃ চুয়াডাঙ্গা, থানাঃ চুয়াডাঙ্গা, জেএল নং ০৮, মৌজাঃ সুমিরদিয়া, খতিয়ান নংঃ এস,এ ৪৪০, ৩২১, ২৫০, ৮১৪; আর,এস ৮২৯/১, ৬১৮, ৫১১, ৭১৮; মিউটেশন খতিয়ান নং ৮৯৫, ৭১৮/১; দাগ নংঃ এস,এ ১০৯৪, ১০৮১, ৬৯০, ১১৪২; আর,এস ১৮২৫, ১৮৩৮, ১১৫৪, ১৮১৯, ১৮২০; মোট জমির পরিমানঃ ১২৯.১২ শতাংশ।

নিলামের শর্তাবলী

১) আগামী ০৫/০২/২০১৯ ইং তারিখে অপরাহ্ন ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কর্মাশিয়াল ব্যাংক লিমিটেড, চুয়াডাঙ্গা শাখা, চুয়াডাঙ্গা এ রক্ষিত টেন্ডার বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।

২) প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনুর্ধ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমান টাকা ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিমিটেড, চুয়াডাঙ্গা শাখা, চুয়াডাঙ্গা এর অনুকুলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।

৩) অনুর্ধ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে, তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহব্যান করিতে পারিবেন।

৪) দরদাতাগন তফসিলভুক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন তবে একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহনযোগ্য হইবে না।

৫) দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।

৬) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকুলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিষ্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিষ্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন রেজিষ্ট্রেশন ফি, ষ্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-করকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা-পৌরসভা, ওয়াসা, পি.ডি.বি/পল্লী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভুমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।

৭) দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ত্ব/স্বত্ত্বের দলিল ইত্যাদি সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহনযোগ্য হইবে না।

৮) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণকে বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

৯) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র বা সকল দরপত্র গ্রহন বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষন করিবেন।

স্বাক্ষরিত/-

ব্যবস্থাপক, ইউসিবিএল, চুয়াডাঙ্গা শাখা, চুয়াডাঙ্গা
যোগাযোগঃ ০১৭১১-৮৮৩৭৬৩, ০১৯৬৬-৬০২২৪৭
০৭৬১-৬২৫১৫, ৬৩২৯৬ ইমেইলঃ cdg@ucb.com.bd