

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ (ইউসিবি)

চুয়াডাঙ্গা শাখা, চুয়াডাঙ্গা।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিমিটেড, চুয়াডাঙ্গা শাখা, চুয়াডাঙ্গা এর মেয়াদী ঋণগ্রহীতা জীবন কনজুমার প্রোডাক্টস লিঃ, ব্যবস্থাপনা পরিচালক-মাহমুদ শামস জুবায়ের, পিতা-মোঃ মনোয়ারুল ইসলাম, মাতা-মোছাঃ শামশুন নাহার, ব্যবসায়িক ঠিকানাঃ ফ্ল্যাট # ০৩বি, হাউজ # ১৬২, রোড # ০৩, মোহাম্মদিয়া হাউজিং লিমিটেড, মোহাম্মদপুর, ঢাকা-১২০৭; কারখানা ঠিকানাঃ গাইদঘাট, পোঃ-দীননাথপুর-৭২০০, থানা ও জেলা-চুয়াডাঙ্গা কর্তৃক গৃহীত ঋণের জামানত হিসেবে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি রেজিস্ট্রীকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রীকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ০৭/০৪/২০১৯ইং তারিখ পর্যন্ত খেলাপী ঋণ বাবদ ব্যাংকের পাওনা মোট ৪,২৩,৫৬,৪৪৯.৫৯ (কথায়ঃ চার কোটি তেইশ লক্ষ ছাশান্ন হাজার চারশত ঊনপঞ্চাশ টাকা ঊনষাট পয়সা) টাকা সহ অন্যান্য আনুষঙ্গিক খরচ এবং আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখপূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

বন্ধকী সম্পত্তিসমূহের তফসিল

১) জেলা-চুয়াডাঙ্গা, থানা-চুয়াডাঙ্গা, জে.এল. নং-০৭, মৌজা-বুজরুগগড়গড়ি, খতিয়ান নং-এস.এ.-১১৪, আর.এস.-১৬৯; মিউটেশন খতিয়ান নং-১৬৯/২০; দাগ নং-আর.এস.-৬১১, ৬১২; মোট জমির পরিমাণ-৩.২৫ শতাংশ।

২) জেলা-চুয়াডাঙ্গা, থানা-চুয়াডাঙ্গা, জে.এল. নং-০৮, মৌজা-সুমিরদিয়া, খতিয়ান নং-এস.এ.-৬৫৭, আর.এস.-২৪৭; মিউটেশন খতিয়ান নং-২৪৭/১; দাগ নং-এস.এ.-১৪৬৭, আর.এস.-২৫৮২; মোট জমির পরিমাণ-৮.০০ শতাংশ।

৩) জেলা-চুয়াডাঙ্গা, থানা-চুয়াডাঙ্গা, জে.এল. নং-৬৮, মৌজা-গাইদঘাট, খতিয়ান নং-এস.এ.-৩৬৯, ১২৩, ৭৭৮, ৪৩৬, ৩৯১, ৩৯৯, ৩৯৯, ৩৯১, ৩৬৩, ১৭৬, ২২৩, ৩৯১, ৩৭৯, ১৪৪, ৪৮৬, ১৪১; আর.এস.-৮৫৯, ৮৪৪, ২৯৭, ৬৩২, ৪৫২, ৬১৯, ৫৭২, ৮৪৮, ৮৪৯, ৩৯১, ৬০১, ২২৫, ৪২৩, ৭২৩, ৩৫৬; মিউটেশন খতিয়ান নং-৮৫৯/১, ৮৪৪/১, ২৯৭/২, ৪৫২/১, ৪৫২/১, ৪৫২/১, ৪৫২/১, ৪৫২/১, ৪৫২/১, ৩৯১/৪/১, ৪২৩/২, ৩৫৬/১/১; দাগ নং-এস.এ.-৪০৮, ১৯১০, ৯৭১, ৪১৬, ১১১০, ১১১১, ৯৬০, ৯৫৯, ১১৫১, ৫০৯, ৪১৭, ৪১৫, ৪৯৫, ৬৪৮, ৩৮০, ৪১২, ৪৯৮; আর.এস.-১৪৭, ১৩৪৮, ২৮৬৯, ২৮৭০, ১২৩১, ১৪২, ১৬৯৫, ১২২০, ১২২১, ১৬২৫, ৬৪৭, ১৪৩, ১৪১, ৬৩৮, ৭৮৩, ৩২৮, ৭৮০, ৭৭৯, ৩৩০, ১৩৬, ৬৩৬; মোট জমির পরিমাণ-৩৮৯.৭৫ শতাংশ (৮.০০ শতাংশ + ৩৩.০০ শতাংশ + ৪.০০ শতাংশ + ৬.০০ শতাংশ + ২১.০০ শতাংশ + ১৬.০০ শতাংশ + ১৪.০০ শতাংশ + ৩১.০০ শতাংশ + ৪৯.০০ শতাংশ + ২৪.০০ শতাংশ + ৪৮.০০ শতাংশ + ৪১.০০ শতাংশ + ২১.৫০ শতাংশ + ১৫.২৫ শতাংশ + ৩৬.০০ শতাংশ + ২২.০০ শতাংশ) ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি।

৪) জেলা-চুয়াডাঙ্গা, থানা-চুয়াডাঙ্গা, জে.এল. নং-৬৮, মৌজা-গাইদঘাট, খতিয়ান নং-এস.এ.-৩০৮, ১৪৪, ৫৪৩, ৫৭৬, ৩৭৯, ১৩৮, ১৩৮, ৯৯; আর.এস.-৪০৭, ৪০৭, ৪০৭, ৫৯৭, ৭৮, ৬৩২, ৬৩৩, ১৩১, ৫৫, ৬০১, ৩৭৬, ২৩৪, ৫৯৯, ৪৫৫, ৩৭৫, ৩৯৮, ৫৭; মিউটেশন খতিয়ান নং -৪০৭/৩, ৪০৭/৩, ৪০৭/৩, ৬৩৩/১, ৬৩৩/১, ৬৩৩/১, ৬৩৩/১, ১৩১/১/১, ৫৫/১; দাগ নং-এস.এ.-৭৫১, ৭৪৫, ৭৪৪, ৪১৩, ৭৪২, ৭৪৩, ৭৪৩, ৪৫৪; আর.এস.-১১৯৫, ১১৯৮, ১১৯৯, ১৩১, ৯৭৬, ৯৭৯, ৯৭৮, ১০৪/২৯৯, ৬২৯, ৭৩৩, ৭৩২, ৭৮৩, ৭৮১, ৩৩১, ৭৩৪, ৭৮২, ৩৩২, ১৩৯, ৬৩০, ৬২৮, ৩৭৮, ৬৩১, ৩৭৭, ১৩৪; মোট জমির পরিমাণ-৩৫৬.০০ শতাংশ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি।

৫) জেলা-চুয়াডাঙ্গা, থানা-চুয়াডাঙ্গা, জে.এল. নং-০৭, মৌজা-বুজরুগগড়গড়ি, খতিয়ান নং-আর.এস.-১৬৯; মিউটেশন খতিয়ান নং-১৬৯/১৫/১; দাগ নং-এস.এ.-৩৮৬, আর.এস.-৬১১; মোট জমির পরিমাণ-১৩.২৫ শতাংশ।

৬) জেলা-চুয়াডাঙ্গা, থানা-চুয়াডাঙ্গা, জে.এল. নং-৬৮, মৌজা-গাইদঘাট, খতিয়ান নং-আর.এস.-৩০০; মিউটেশন খতিয়ান নং-২৯৭/২; দাগ নং-আর.এস.-১২৩২; মোট জমির পরিমাণ-৪.০০ শতাংশ।

৭) জেলা-চুয়াডাঙ্গা, থানা-চুয়াডাঙ্গা, জে.এল. নং-৬৮, মৌজা-গাইদঘাট, খতিয়ান নং-এস.এ.-৩৯৯, আর.এস.-৭৩; দাগ নং-এস.এ.-৩৩৭, আর.এস.-৬১৬; মোট জমির পরিমাণ-২২.৫০ শতাংশ।

৮) জেলা-চুয়াডাঙ্গা, থানা-চুয়াডাঙ্গা, জে.এল. নং-৬৮, মৌজা-গাইদঘাট, খতিয়ান নং-এস.এ.-৩৬৯, ৩৬৯; আর.এস.-৪৫২, ৪৮৭; মিউটেশন খতিয়ান নং-৭২৩, ৭২৩; দাগ নং-এস.এ.-৪০৮, ৪০৮; আর.এস.-১৪৭/১৩৪৭, ১৪৭; মোট জমির পরিমাণ-২৫.০০ শতাংশ।

৯) জেলা-চুয়াডাঙ্গা, থানা-চুয়াডাঙ্গা, জে.এল. নং-৬৮, মৌজা-গাইদঘাট, খতিয়ান নং-এস.এ.-৩৯৯, আর.এস.-৭৩; দাগ নং-এস.এ.-১৮, আর.এস.-২২; মোট জমির পরিমাণ-১৯.০০ শতাংশ।

১০) জেলা-চুয়াডাঙ্গা, থানা-চুয়াডাঙ্গা, জে.এল. নং-৬৮, মৌজা-গাইদঘাট, খতিয়ান নং-আর.এস.-৩৫৬; মিউটেশন খতিয়ান নং-৭২২; দাগ নং-আর.এস.-৭৩০; মোট জমির পরিমাণ-১৩.২০ শতাংশ।

১১) জেলা-চুয়াডাঙ্গা, থানা-চুয়াডাঙ্গা, জে.এল. নং-৬৮, মৌজা-গাইদঘাট, খতিয়ান নং-এস.এ.-৩১৬, আর.এস.-১৩১; মিউটেশন খতিয়ান নং-১৩১/১/১; দাগ নং-এস.এ.-৫০৩, আর.এস.-৬৪০, ৬৪৬; মোট জমির পরিমাণ-১০.০০ শতাংশ।

১২) জেলা-চুয়াডাঙ্গা, থানা-চুয়াডাঙ্গা, জে.এল. নং-৬৮, মৌজা-গাইদঘাট, খতিয়ান নং-আর.এস.-৩৫৬; মিউটেশন খতিয়ান নং-৭২৩; দাগ নং-আর.এস.-৬৪৪; মোট জমির পরিমাণ-৪২.০০ শতাংশ।

১৩) জেলা-চুয়াডাঙ্গা, থানা-চুয়াডাঙ্গা, জে.এল. নং-৬৮, মৌজা-গাইদঘাট, খতিয়ান নং-এস.এ.-১৪৪, আর.এস.-৩৯১; মিউটেশন খতিয়ান নং-৭২২; দাগ নং-এস.এ.-৪৯৫, আর.এস.-৬৩৮; মোট জমির পরিমাণ-১৫.০০ শতাংশ।

১৪) জেলা-চুয়াডাঙ্গা, থানা-চুয়াডাঙ্গা, জে.এল. নং-৬৮, মৌজা-গাইদঘাট, খতিয়ান নং-এস.এ.-৪৮৬, ৪৮৬; আর.এস.-২২৫; মিউটেশন খতিয়ান নং-২২৫/১, ২৯৭/২; দাগ নং-এস.এ.-৫৯৭, ৫৯৭; আর.এস.-৭৩১, ৭৩১; মোট জমির পরিমাণ-২০.০০ শতাংশ।

১৫) জেলা-চুয়াডাঙ্গা, থানা-চুয়াডাঙ্গা, জে.এল. নং-৬৮, মৌজা-গাইদঘাট, খতিয়ান নং-এস.এ.-৬৫৭, আর.এস.-২৪৭; মিউটেশন খতিয়ান নং-১০০৬; দাগ নং-এস.এ.-১৪৬৭, আর.এস.-২৫৮২; মোট জমির পরিমাণ-৭.৫০ শতাংশ।

নিলামের শর্তাবলী :-

১। আগামী ০৭/০৮/২০১৯ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিমিটেড, চুয়াডাঙ্গা শাখা এ রক্ষিত বাস্তব সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।

২। প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিমিটেড, চুয়াডাঙ্গা শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।

৩। অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই)

দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।

৪। দরদাতাগণ তফসিলভুক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন, তবে একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবেনা।

৫। দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।

৬। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিষ্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিষ্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিষ্ট্রেশন ফি, ষ্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা- সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা, ওয়াসা, ডেসা/ডেসকো, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদী সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা সফল দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।

৭। দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ত্ব/স্বত্ত্বের দলিল ইত্যাদী সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।

৮। দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

৯। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।

স্বাক্ষরিত/-

ব্যবস্থাপক, ইউসিবিএল, চুয়াডাঙ্গা শাখা, চুয়াডাঙ্গা।

যোগাযোগঃ ০১৭১১-৮৮৩৭৬৩, ০১৯৬৬-৬০২২৪৭

০৭৬১-৬২৫১৫, ৬৩২৯৬, ই-মেইলঃ cdg@ucb.com.bd