

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ (ইউসিবি)
কুমিল্লা শাখা, কুমিল্লা।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক
বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, মেসার্স নুরহান টেলিকম, নামীয় ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের স্বত্ত্বাধিকারী জনাব নজরুল ইসলাম, পিতা-নুরুল ইসলাম, মাতা-মালেকা বেগম, ব্যবসায়িক ঠিকানা-হাজী হোসাইন প্লাজা, মোগলটুলী, কুমিল্লা বর্তমান ঠিকানা -আশরাফ জাহান চৌধুরী (৩য় তলা) হোল্ডিং নং-২২২, ওয়ার্ড নং-০২, ছোটরা, পোঃ কুমিল্লা-৩৫০০, থানাঃ কোতয়ালী, কুমিল্লা ও স্থায়ী ঠিকানা-হোল্ডিং নং ১৩৯, মোগলটুলী চৌমুহনী, গাংচর, পোঃ কুমিল্লা-৩৫০০, থানাঃ কোতয়ালী, জিলাঃ কুমিল্লা কর্তৃক ইউসিবি, কুমিল্লা শাখা হইতে গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি (যদি থাকে) রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আম-মোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ৩০-০১-২০১৮ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা সিসি (হাইপো) লোন বাবদ মোট ৩,২২,৭০,৫৪৯.২২ টাকা, টাইম লোন বাবদ মোট ৩৩,৪৯,০৬৩.৪৪ টাকা ;সর্বমোট টাকা ৩,৫৬,১৯,৬১২.৬৬ (তিন কোটি ছাপ্পান্ন লক্ষ উনিশ হাজার ছয়শত বার টাকা ছেষটি পয়সা) টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানা সহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

বন্ধকী সম্পত্তির তফসিলঃ

জেলাঃ কুমিল্লা, থানা-কোতয়ালী, সাব রেজিস্ট্রি অফিস-সদর, কুমিল্লা, মৌজা-শুভপুর, সি.এস.খতিয়ান-০৫, আর.এস-৪৩, ডিপি-৪২২, খারিজি খতিয়ান-৪৪৫, সি.এস দাগ-১৪, আর. এস-১৪, বি,এস-৪ দাগের ১৭.০০ শতক জমি।

জেলাঃ কুমিল্লা, থানা-কোতয়ালী, সাব রেজিস্ট্রি অফিস-সদর, কুমিল্লা, মৌজা-ছোটরা, সি.এস.খতিয়ান-০৬, আর.এস খতিয়ান-৩৪১, খারিজি খতিয়ান-১৯৩৯, বি.এস খতিয়ান-৪১৫১, ডিপি-৫৯ সি.এস দাগ-৫৩৮,৫৩৯,৫৪০, আর. এস দাগ-১৪১৫, বি,এস দাগ-৪১৩২ দাগের ১.৫০ শতক জমি ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি।

জেলাঃ কুমিল্লা, থানা-কোতয়ালী, সাব রেজিস্ট্রি অফিস-সদর, কুমিল্লা, মৌজা-চাঁদপুর, জেএল নং ২০২, সি.এস.খতিয়ান-৩৪, আর.এস খতিয়ান-৮৬, খারিজি খতিয়ান-৭৯৮, বি.এস খতিয়ান-১৪০, সি.এস দাগ নং ১৪৯, আর. এস দাগ নং-১৪৯, বি,এস দাগ নং-২৬৮ দাগের ৩.০০ শতক জমি।

জেলাঃ কুমিল্লা, থানা-কোতয়ালী, সাব রেজিস্ট্রি অফিস-সদর, কুমিল্লা, মৌজা-চাঁদপুর, সাবেক জেএল নং ২০২, বিএস- জেএল নং ১৬৩, সি.এস.খতিয়ান-৩৪, আর.এস খতিয়ান-৮৬, সি.এস দাগ নং ১৪৯, আর. এস দাগ নং-১৪৯/১০, বিএস খতিয়ান-৮৬, ডিপি-৫৬০, বি,এস দাগ নং-২৬৭,২৭০ খারিজি খতিয়ান-১১৮৫/১ দাগের ৯.০০ শতক জমি।

নিলামের শর্তাবলী

১। আগামী ২৫-০২-২০১৮ ইং তারিখ বিকাল ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ কুমিল্লা শাখার রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।

২। প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-ওর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ কুমিল্লা শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।

চলমান পাতা-০২

৩। উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।

৪। দরদাতাগন তফসিলভুক্ত সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন তবে সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহনযোগ্য হইবে না।

৫। দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপরিষ্কৃত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।

৬। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিস্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয় সহ অন্যান্য প্রয়োজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা-পৌরসভা, ওয়াসা, পি.ডি.বি./পল্লী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।

৭। দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ব/স্বত্বের দলিল ইত্যাদি সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহনযোগ্য হইবে না।

৮। দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহনে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণকে বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

৯। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারন দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র বা সকল দরপত্র গ্রহন বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষন করিবেন।

ব্যবস্থাপক,
ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ
কুমিল্লা শাখা, কুমিল্লা