

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ

বড়লেখা শাখা, হাজী মনিরউদ্দিন শপিং সিটি, থানা- বড়লেখা, জেলা- মৌলভীবাজার

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, বড়লেখা শাখা, মৌলভীবাজার এর ঋণ গ্রহীতা মেসার্স শাহনাজ ফ্যাশান, মালিক- জনাব মো: আব্দুল লতিফ (বর্তমানে মৃত), পিতা: মৃত মখদুছ আলী, মাতা: মৃত রূপজান বিবি, ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের ঠিকানা- হাজী মেমোরিয়াল মার্কেট, বড়লেখা, মৌলভীবাজার স্থায়ী ঠিকানা- গ্রাম: মহবন্দ, ডাক ও থানা- বড়লেখা, জেলা- মৌলভীবাজার। মৃত জনাব আব্দুল লতিফ কর্তৃক ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, বড়লেখা শাখা হইতে গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংক কে প্রদান করা আছে। ঋণ গ্রহীতা মঞ্জুরী পত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ৩১/০১/২০১৯ ইং তারিখ পর্যন্ত ঋণ হিসাবে বকেয়া স্থিতি বাবদ ব্যাংকের পাওনা মোট-২২,২৯,৮৪০ (বাইশ লক্ষ উনত্রিশ হাজার আটশত চল্লিশ টাকা) টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি সমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাধি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলাম বিক্রয়ের জন্য জন্য অগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্নঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

বন্ধকী সম্পত্তি সমূহের তফসিল

জেলা- মৌলভীবাজার, থানা ও সাবরেজিস্ট্রী অফিস-বড়লেখা, মৌজা- মহবন্দ, জে.এল.নং- ১১৪, খতিয়ান নং-এস.এ-২৮৫, হাল ডিপি-৫৩৬, দাগ নং- ৪৫০, হাল- ৬০০, মোট জমির পরিমাণ ৮.৫ শতক।

নিলামের শর্তাবলী

(১)	আগামী ১৮.০৩.২০১৯ ইং বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, বড়লেখা শাখা, মৌলভীবাজার এ রক্ষিত বাস্তব সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ টার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।
(২)	প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০০,০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০০,০০/- (দশ লক্ষ) টাকার অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% উদ্ধৃত দর ৫০,০০০,০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা তা তার অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, বড়লেখা শাখা, মৌলভীবাজার এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে
(৩)	অনূর্ধ্ব ১০,০০০,০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, উদ্ধৃত দর ১০,০০০,০০/- (দশ লক্ষ) টাকার অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে পরবর্তী ৬০(ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০০,০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ দিবসের মধ্যে দর দাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।
(৪)	কোন দরদাতা তফসিলভুক্ত সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র দাখিল করিলে উহা গ্রহনযোগ্য হইবে না।
(৫)	দাখিলকৃত দরপত্রের সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপরিপূর্ণ বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্ন স্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।
(৬)	ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন রেজিস্ট্রেশন ফি স্ট্যাম্প ডিউটি বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী আধাসরকারী স্বার্থাধিত

	প্রতিষ্ঠানের যথা সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা, ওয়াছা, ডেসা/ডেস্কো, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান ভূমি কর ইত্যাদি সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহার সফল দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।
(৭)	দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ত্বের দলিল ইত্যাদী সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।
(৮)	দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণকে বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
(৯)	ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র বা সকল দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষন করিবেন।

শাখা ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, বড়লেখা শাখা,
মৌলভীবাজার।

