

## ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিমিটেড

আগ্রাবাদ শাখা, চট্টগ্রাম।

বন্ধককৃত সম্পত্তির নিলাম বিজ্ঞপ্তি

(অর্থস্বর্ণ আদালত আইন-২০০৩ এর ১২ ধারা অনুযায়ী)

এতদ্বারা সবসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, মেসার্স রিভীয়ার ট্রান্সপোর্ট, মালিক: মোঃ তারেকুল হাসান, পিতা-মোঃ জামাল উদ্দিন, মাতা-মোছাম্মৎ লুৎফুরনেসা বেগম, ব্যবসায়িক ঠিকানা: ৮২, মাঝিরঘাট রোড, সদরঘাট, চট্টগ্রাম অত্র ব্যাংক হইতে গৃহীত ঋণ পরিশোধ না করায় খেলাপী ঋণ বাবদ অত্র ব্যাংকের পাওনা ৩০-০৩-২০১৯ ইং পর্যন্ত সুদাসলে টাকা ১,৬৬,৯৫,৪৩৬.২১ (এক কোটি ছয়ষট্টি লক্ষ পঁচানব্বই হাজার চারশত চত্রিশ টাকা একুশ পয়সা মাত্র) আদায়ার্থে ঋণের জামানত হিসাবে ঋণ গ্রহীতার পিতা-মোঃ জামাল উদ্দিন, পিতা-মরহুম জাফর আহমদ, বর্তমান ও স্থায়ী ঠিকানা-নাদের আলীর বাড়ী, ফরিদের পাড়া, চাঁদগাঁও, ডাকঘর ও থানা: চাঁদগাঁও, চট্টগ্রাম কর্তৃক অত্র ব্যাংকের বরাবরে বন্ধককৃত নিম্ন তপসিলের সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

### তফসিল

জিলা-চট্টগ্রাম, থানা-চাঁদগাঁও, মৌজা-চাঁদগাঁও, আর.এস খতিয়ান নং ১২১৮ ও ১২১৯ এর আর.এস ১২২৯১ নং দাগের আন্দর সামিল পি.এস ৩৭১২ নং খতিয়ানের পি.এস ১৩০৮২ নং দাগের আন্দর সামিল বি.এস খতিয়ান নং ৭২৫, ২৭৫ এবং ৫৫১৯ নং বি.এস নামজারী খতিয়ানের ১২১৮০ নং দাগের .১৬ একর হতে .০৯ একর বা ৪গন্ডা ২কড়া জমি এবং ইহাতে স্থিত আবাসিক কাম বাণিজ্যিক ভবন/দালান, স্থাপনাদি, সুযোগ সুবিধাদি, যাহার উত্তরে-নিজ, দক্ষিণে এনামুল হক, পূর্বে-রাস্তা, পশ্চিমে-এনামুল হক।

### দরপত্রের শর্তাবলী :-

- আগামী ০৯/০৫/২০১৯ ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, আগ্রাবাদ শাখায় রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।
- প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, আগ্রাবাদ শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।
- দরদাতাগণ তফসিলভুক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন, তবে একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবেনা।
- দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।
- ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিস্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রয়োজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা- সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা, ওয়াসা, ডেসা/ডেসকো, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদী সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা সফল দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।
- দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ব/স্বত্ত্বের দলিল ইত্যাদী সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষন করিবেন।

ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, আগ্রাবাদ শাখা।