ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি
প্রিন্সিপাল শাখা, ঢাকা।
অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক
বন্ধকী সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারনের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, **ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, প্রিন্সিপাল শাখা, ঢাকা এর ঋণগ্রহীতা শামসুদ্দিন আহমেদ এন্ড কোং লিমিটেড,** ব্যবস্থাপনা পরিচালক: জনাব মোহাম্মদ জাহিদ হোসেন, পিতাঃ মৃত মোহাম্মদ হোসেন, মাতাঃ মিসেস জাহানারা বেগম, ব্যবসায়িক ঠিকানা-বাড়ী নং-১১/বি, সড়ক নং-৩০, গুলশান-১, ঢাকা-১২১২ ও বর্তমান ঠিকানাঃ ইষ্টার্ণ নিবাস, সুইট নং-২০৪, (৩য় তলা), ১৩৮, গুলশান এভিনিউ, ঢাকা-১২১২, এবং বাড়ী নং-৮৩, এপার্টমেন্ট ৪/ডি, সড়ক নং-২৩, গুলশান-১, ঢাকা-১২১২ স্থায়ী ঠিকানা ঃ ৫১/এ, দক্ষিণ বাসাবো, সবুজবাগ, ঢাকা কর্তৃক ইউসিবি, প্রিন্সিপাল শাখা হইতে গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি (যদি থাকে) রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আম-মোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। গ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় **বিগত ০৭/১১/২০২৪ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা মোট ৬,১৬,৬৩,৫৪৯.১৯ (ছয় কোটি ষোল লক্ষ তেষট্টি হাজার পাঁচশত ঊনপঞ্চাশ টাকা ঊনিশ পয়সা**) মাত্র সহ অন্যান্য আনুসাঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিলভূক্ত সম্পত্তি ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে সাদা কাগজে /প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখপূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে। **আগামী ০৫/১২/২০২৪ইং** তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউসিবি, প্রিন্সিপাল শাখায় রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই বিকাল ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্রদাতাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে। প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্‌ধৃত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্‌ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্‌ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফ্ট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউসিবি, প্রিন্সিপাল শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে। এতদসংক্রান্ত বিস্তারিত তথ্য www.ucb.com.bd ওয়েবসাইটে পাওয়া যাইবে।

SCHEDULE OF PROPERTY

All that space of Two Apartments being Flats/Apartments/Units No. A- 1 & B-1, covering an area of (1298 & 1222) = 2520 (Two Thousand Five Hundred & Twenty) Square Feet (more or less), occupying on the 1st Floor and including 02 (Two) car parking space in the ground floor/basement of the 9 (Nine) storied residential building, under the project name & style of "SUN CITY BLUE MONTE" with the proportionate share of undivided and undemarcated land (in connection with the said Flats/Apartments/Units) measuring (52.84+56.12) = 108.96 Ajutangsha out of the total land (project land) measuring 14890 square feet equivalent to 20.68 Katha, situated within District - Dhaka, Police Station Sabek Sabujbagh hal Khilgaon, Sub-Registry Office - former Sutrapur at present Khilgaon, under Dhaka Collectorate Touzi; J.L. No. Sabek 289, S.A. 121; Mouza - Meradia, Pertaining to Khatian Nos. C.S. 142, S,A. 57, R.S. 174, Dhaka City Survey 2377, 2953, 2963, 3035, corresponding Dag Nos. C.S. & S.A. 800 & 801, R,S. 1487 & 1486, Dhaka City Survey 3929, 3930, 3935, 3917 & 5489;

under the Dhaka City Corporation (DCC) Holding No, 148/ka, & 148/kha, Meradia, Maddapara, Dhaka; [Together with all other common and connecting facilities attached thereto and interest, easement, benefits, appendages and all other advantages appurtenances whatsoever to the said plots of/in any way belonging to or usually held enjoyed or to be appertaining therewith and others adjuncts within the Plot & building]. The said Plot/building/Flats are butted & bounded by: [as per Deed of Agreement for Allotments] On the North: Eastern Housing; On the South: Anob Ali and others On the East: Road of City Corporation; On the West: Eastern Housing.

নিলামের শর্তাবলী

(১) আগামী ০৫/১২/২০২৪ইং বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি প্রিন্সিপাল শাখায় রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।

(২) প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্‌ধৃত দর অনুর্ধ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্‌ধৃত দর ১০,০০,০০০/-(দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্‌ধৃত দর ৫০,০০,০০০/-(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, প্রিন্সিপাল শাখার অনুকুলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।

(৩) অনুর্ধ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্‌ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ ৫০,০০,০০০/-(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্‌ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/-(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্‌ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।

(৪) দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মুল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্ন স্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।

(৫) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকুলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিষ্ট্রি দলিলমুলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিষ্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিস্ট্রেশন ফি, ষ্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা-সিটি কর্পোরেশন/ পৌরসভা, ওয়াসা, ডেসা/ডেসকো, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা সফল দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।

(৬) দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ব/স্বত্বের দলিল ইত্যাদি সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহনযোগ্য হইবে না।

(৭) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহনে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্ন স্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

(৮) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষন করিবেন।

শাখা ব্যবস্থাপক, ইউসিবি পিএলসি, প্রিন্সিপাল শাখা, ঢাকা|