

**ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি (ইউসিবি পিএলসি)**  
**স্টেশন রোড শাখা, চট্টগ্রাম।**

**অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি**

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, মেসার্স শাহচন্দ্র আউলিয়া এন্টারপ্রাইজ, প্রোপ্রাইটার- জনাব কিশোর দাশ, পিতা- বাবুল চন্দ্র দাশ, মাতা- নেলী দাশ, ব্যবসায়িক ঠিকানাঃ মেসার্স শাহচন্দ্র আউলিয়া এন্টারপ্রাইজ, ১২৭, জুবলী রোড, খাজা টুলস মার্কেট, চট্টগ্রাম; স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা: মিহির মাসটারের বাড়ি, গ্রামঃ পাইক পাড়া, ওয়ার্ড নং- ০৬, ডাকঘরঃ পটিয়া-৪৩৭০, পটিয়া পৌরসভা, পটিয়া, চট্টগ্রাম; কর্তৃক ইউসিবি পিএলসি, স্টেশন রোড শাখা, চট্টগ্রাম হইতে গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ৩১/১২/২০২৪ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা মোট ১০,৩০,২৬,৫৮৬.২৮ (দশ কোটি ত্রিশ লক্ষ ছাব্বিশ হাজার পাঁচ শত ছিয়াশি টাকা দুই আট পয়সা মাত্র) টাকাসহ অন্যান্য আনুষঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে। আগামী ১৩/০২/২০২৫ ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউসিবি পিএলসি, স্টেশন রোড, চট্টগ্রাম শাখায় রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই বিকাল ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্রদাতাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে। প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউসিবি পিএলসি, স্টেশন রোড, চট্টগ্রাম শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে। দরদাতাগণ তফসিলভুক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন তবে একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবেনা এতদসংক্রান্ত বিস্তারিত তথ্য [www.ucb.com.bd](http://www.ucb.com.bd) ওয়েবসাইটে পাওয়া যাইবে।

**বন্ধকী সম্পত্তির তপশীল**

**Schedule- 1**

All that piece and parcel of land measuring **10 decimal or 10 Satak** situated within District– Chattogram, Police station- Patiya, Mouza- Haidgaon, J.L. No. 83 (as per B.S), Jurisdiction of Kharnaphuli (Camp) Sub-Registrar Office, Kharnaphuli, Chattogram / Patiya Sub Registrar Office, Chattogram, R. S. Khatian No. 3672, R. S. Plot No.2596, B. S. Khatian No.3041, Previous BS Mutation Khatian No.12747, B. S. Plot No.2406 and all kinds of facilities attached herewith.

**Schedule- 2**

All that piece and parcel of land measuring **52.50 decimal or 52.50 Satak** situated within District– Chattogram, Police station- Patiya, Mouza- Haidgaon, J.L. No. 83 (as per B.S), Jurisdiction of Kharnaphuli (Camp) Sub- Registrar Office, Kharnaphuli, Chattogram/Patiya Sub Registrar Office, Chattogram, R. S. Khatian No.3672, R. S. Plot No.2596, B. S. Khatian No.3041, Previous BS Mutation Khatian No.12746, B. S. Plot No. 2406 and all kinds of facilities attached herewith.

**Schedule- 3**

All that piece and parcel of land measuring **10 decimal or 10 Satak** situated within District– Chattogram, Police station- Patiya, Mouza- Haidgaon, J.L. No. 83 (as per B.S), Jurisdiction of Kharnaphuli (Camp) Sub-Registrar Office, Kharnaphuli, Chattogram / Patiya Sub Registrar Office, Chattogram, R. S. Khatian No. 3672, R. S. Plot No.2596, B. S. Khatian No.3041, Previous BS Mutation Khatian No.12748, B. S. Plot No.2406 and all kinds of facilities attached herewith.

**Schedule- 4**

All that piece and parcel of land measuring **7 decimal or 7 Satak** situated within District– Chattogram, Police station- Patiya, Mouza- Haidgaon, J.L. No. 83 (as per B.S), Jurisdiction of Kharnaphuli (Camp) Sub-Registrar Office, Kharnaphuli, Chattogram / Patiya Sub Registrar Office, Chattogram, R. S. Khatian No. 3672, R. S. Plot No.2596, B. S. Khatian No. 3041, Previous BS Mutation Khatian No.13070, 13194, B. S. Plot No. 2406 and all kinds of facilities attached herewith.

Land area comprising schedule (1) + (2) + (3) + (4) covering **Present B.S. Mutation Khatian No.13459, B.S. Plot No.2406 total area of land 79.50 decimal.**

#### **Schedule- 5**

All that piece and parcel of land measuring **1.25 decimal or 1.25 Satak** situated within District– Chattogram, Police station- Patiya, Mouza- Kelishahar, J.L. No. 77 (as per B.S), Jurisdiction of Kharnaphuli (Camp) Sub-Registrar Office, Kharnaphuli, Chattogram/Patiya Sub Registrar Office, Chattogram, R. S. Khatian No. 1253, R. S. Plot No. 10477, 10227, amicable possession in RS Plot No.10477, B. S. Khatian No.530, Previous B. S. Mutation Khatian No. 5038, B. S. Plot No. 10684 and all kinds of facilities attached herewith.

#### **Schedule- 6**

All that piece and parcel of land measuring **10 decimal or 10 Satak** situated within District– Chattogram, Police station- Patiya, Mouza- Kelishahar, J.L. No. 77 (as per B.S), Jurisdiction of Kharnaphuli (Camp) Sub-Registrar Office, Kharnaphuli, Chattogram / Patiya Sub Registrar Office, Chattogram, R. S. Khatian No.3336, R. S. Plot No. 10486, B. S. Khatian No. 1072, Previous B. S. Mutation Khatian No. 5028, 5064, B. S. Plot No.10691 and all kinds of facilities attached herewith.

Land area comprising schedule (5) + (6) covering Present **B.S. Mutation Khatian No. 5203, B.S. Plot No. 10684, 10691 total area of land 11.25 decimal.**

**Land area comprising schedule (1) + (2) + (3) + (4) + (5) + (6) covering Present B.S. Mutation Khatian No. 13459 & 5203, B.S. Plot No.2406, 10684 & 10691 total area of land 90.75 decimal.**

Which are butted and bounded by:

#### **Boundary of BS Plot No. 2406 (Mouza-Haidgaon) Land measuring 79.50 decimal**

On the North: Shah Alam, Gura Miah, Sunil and others, On the South: Rest of the land of BS Plot No. 2406, On the East: Shahjahan and Others, On the West: Proposed Road.

#### **Boundary of BS Plot No. 10684 (Mouza-Kelishahar) Land measuring 1.25 decimal**

On the North: Lakhipada Sarker and others, On the South: Minal Kanti Dey and others, On the East: Rest of the land of BS Plot No. 10684, On the West: Govt. Road.

#### **Boundary of BS Plot No. 10691 (Mouza-Kelishahar) Land measuring 10.00 decimal**

On the North: Sunil and others, On the South: Mouza- Haidgaon, On the East: Rest of BS Plot No. 10684, On the West: Road.

### **নিলামের শর্তাবলী**

- (১) আগামী ১৩/০২/২০২৫ ইং বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, স্টেশন রোড শাখায় রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।
- (২) প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, স্টেশন রোড শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- (৩) অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।
- (৪) দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপরিাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর

প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।

- (৫) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিস্ট্রেশন ফি, ষ্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা- সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা, ওয়াসা, ডেসা/ডেসকো, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা সফল দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।
- (৬) দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ব/স্বত্বের দলিল ইত্যাদি সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- (৭) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- (৮) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষন করিবেন।

ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, স্টেশন রোড শাখা, চট্টগ্রাম।