

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি

ইসলামপুর শাখা, ঢাকা।

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

(অর্থঋণ আদালত আইন-২০০৩ এর ১২(৩) ধারা মোতাবেক)।

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, ইসলামপুর শাখা, ঢাকা এর ঋণ গ্রহীতা প্রতিষ্ঠান ১। মেসার্স অর্থা শিপিং লাইস এবং মেসার্স তৌহিদ টেক্সটাইল, প্রোপ্রাইটর-মোঃ নজরুল ইসলাম, পিতা-আঃ রহমান, সাং-১৪, কুমারটুলি লেন, মিনারসিটি, ইসলামপুর, থানা-কোতয়ালী, জেলা-ঢাকা এবং ১১৫, আহসান মঞ্জিল সুপার মার্কেট, বেজমেন্ট (নবাববাড়ি), ইসলামপুর, কোতয়ালী, ঢাকা এবং হাউজ নং-২২৮, রোড নং-১০/এ, জিগাতলা, টিএসও-১২০৯, থানা-ধানমন্ডি, জেলা-ঢাকা এবং স্থায়ী ঠিকানা-সাং-আদর্শ ভিলা, গ্রাম-শ্রীনগর মন্ডল পাড়া, পোঃ শ্রীনগর-১৫৫০, থানা-শ্রীনগর, জেলা-মুন্সীগঞ্জ, ২। মেসার্স রাইয়ান বুশরা শিপিং লাইনস, প্রোপ্রাইটর-মিসেস ফাতেমা চৌধুরী শিল্পি, স্বামী-মোঃ নজরুল ইসলাম, ১১৫, আহসান মঞ্জিল সুপার মার্কেট, বেজমেন্ট (নবাববাড়ি), ইসলামপুর, কোতয়ালী, ঢাকা এবং ১৩-১৪, কুমারটুলি লেন, মিনারসিটি, ইসলামপুর, থানা-কোতয়ালী, জেলা-ঢাকা এবং হাউজ নং-২২৮, রোড নং-১০/এ, জিগাতলা, টিএসও-১২০৯, থানা-ধানমন্ডি, জেলা-ঢাকা এবং স্থায়ী ঠিকানা-১/১ পূর্ণচন্দ্র ব্যার্নাজী লেন, ঢাকা সদর-১১০০, থানা-সূত্রাপুর, ঢাকা এর অনুকূলে মঞ্জুরিকৃত ঋণের বিপরীতে ঋণগ্রহীতা প্রতিষ্ঠান/বন্ধকদাতা এর নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি বন্ধক রাখেন এবং উক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের নিমিত্তে ব্যাংককে ক্ষমতা প্রদান করেন। ঋণগ্রহীতা ঋণ মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় ৩১/১০/২০২৪ ইং তারিখ পর্যন্ত পাওনা ২৩,৫৭,৪৬,৬১৬.৭৫ (তেইশ কোটি সাতান্ন লক্ষ ছেচল্লিশ হাজার ছয়শত ষোল দশমিক সাত পাঁচ) টাকা অনাদায়ী রহিয়াছে। উল্লেখিত টাকা অন্যান্য খরচ এবং আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্তে তফসিলভুক্ত সম্পত্তি ও সম্পত্তির উপর নির্মিত/নির্মিতব্য ভবনসহ প্রকল্পের সমুদয় স্থাবর-অস্থাবর সম্পত্তি এবং প্রকল্প প্রিমিসেস-এ স্থাপিত যাবতীয় যন্ত্রপাতি যেখানে যে-অবস্থায় আছে নিম্ন লিখিত শর্তে অর্থঋণ আদালত আইন-২০০৩ এর ১২(৩) ধারার বিধান মোতাবেক নিলাম বিক্রয়ের জন্য সাদা কাগজে সীলমোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে।

- ১। আগামী ২৬/১১/২০২৪ খ্রিঃ তারিখে বিকাল ৩:০০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, ইসলামপুর শাখা, ঢাকায় রক্ষিত টেন্ডার বাক্সে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই বিকাল ৩:০০ ঘটিকায় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।
- ২। প্রত্যেক দরদাতা উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, ইসলামপুর শাখা, ঢাকা এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- ৩। দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ১০ দিবসের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে, ব্যর্থতায় ব্যাংক কর্তৃপক্ষ জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।
- ৪। উপরোক্ত অনুচ্ছেদ নং-৩ এর অধীনে জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে বাজেয়াপ্ত অর্থ এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতার দরপত্রের মূল্য দাবীকৃত টাকা অপেক্ষা কম না হইলে উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলাম খরিদ করিতে আহ্বান করা হইবে এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ

দরদাতা আহত হইবার পরবর্তী ১০ (দশ) দিবসের মধ্যে সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে তাহার জামানত বাজেয়াপ্ত হইবে এবং জামানতের উক্ত অর্থ দাবীকৃত টাকার সহিত সমন্বয় করা হইবে।

- ৫। দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিক ভাবে অপরিষ্কৃত বা কম প্রতীয়মান হইলে কর্তৃপক্ষ দরপত্র বাতিল করিতে পারিবেন।
- ৬। দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণকারী ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবহিত হইবার জন্য ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, ইসলামপুর শাখা, ঢাকা এর সহিত যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- ৭। কৃতকার্য দরপত্রদাতাকে সরকারী বিধি বিধান মোতাবেক যাবতীয় রেজিস্ট্রি খরচ বহন করিতে হইবে।
- ৮। কৃতকার্য দরপত্রদাতাকে অর্থক্ষণ আদালত আইন-২০০৩ এর বিধান মোতাবেক দখল প্রদান বা বুঝাইয়া দেওয়া হইবে।
- ৯। কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই কর্তৃপক্ষ যে কোন দরপত্র বা সকল দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।

SCHEDULE-1

(i) Dist-Dhaka, P.S-Keranogonj, Mouza-Shuvadda, J.L. No. Sabek-433, R.S-85, C.S. Khatian No-420, 1080, S.A Khatian No-308, 892, R.S. Khatian No-891, 892, C.S & S.A Plot No.- 951, $\frac{951}{2415}$, R.S Plot No-894, 892, R.S. Mutation Khatian No-891, 892/khat, Jote No-9381, 8694, Mutation Plot No-894, 892 area of land 0900 ajutangsha or 9.00 decimals.

Which is butted and bounded of the land: On the North-Shamim Ahmed on the South- Road, On the East- The land of R.S Plot No-839, On the West-10 feet wide road.

(ii) Dist-Dhaka, P.S. & SRO-Mohammadpur, Dhaka Collectorate Touzi No-61, Mouza-Katasur, J.L. No C.S-242 & S.A-60, R.S-5, City Jarip-6, Khatian No C.S-56, S.A-27, R.S-64, Plot No. C.S. & S.A-551, R.S-1823, City Jarip Khatian No-3381, 1386, 1821, 1323, City Jarip Plot No. 5365, 5367, 5378, 5366, City Jarip Mutation Khatian No- 4582, Jote No- $\frac{71}{03}$ Mutation Plot No-5365, 5378, 5366, area of land (0256 + 0239 +0330)-0825 ajutangsha or 8.25 decimals or 5 katha which is covered by the registered sale deed No-2835, dated-4/4/2010 owned by Md. Nazrul Islam, Mst. Fatema Chowdhury Shilpi.

Butted and bounded by: On the North-Land of the C.S. Plot No- 548, On the South-Proposed Road, On the East-Proposed Road, On the West- The land of this Plot.

(iii) Dist-Narayangonj, P.S. & Sub-Registry Office-Rupgonj, Mouza-Masabo, J.L. No C.S-7, S.A- 552, R.S-206, C.S Khatian No-109, S.A. Khatian No-82, R.S Khatian No-8, C.S. & S.A. Plot No.- 550 (Five hundred fifty), R.S. Plot No-731 (Seven hundred thirty-one), R.S. Mutation Khatian No-1915, Jote No-1914, Mutation Plot No- 550(S.A)/731(R.S), area of land 1750 Ajutangsha or 17.50 decimals. Covered by the registered declaration of Heba being No-18442, dated- 23/7/2009 in the name of Mst. Fatema Chowdhury Shilpi, registered in the office of the Sub- Registrar, Rupgonj, Narayangonj.

Butted & bounded by:

On the North-Land of Nasimul & others.

On the East-Boundary wall

On the South-Land of Hasem-Kazi

On the West-Plot No-607

(iv) Dist-Narayangonj P.S. & Sub-Registry Office-Rupgonj, Mouza-Masabo, J.L. No. CS- 7, S.A-552, RS-205, C.S Khatian No-104, 175, S.A. Khatian No-77, 145, R.S Khatian No-74, 7, C.S & S.A Plot No-557, 554, 553, R.S. Plot No-732, 734, 733, R.S Mutation Khatian No-1915, Jote No-1914, Mutation Plot No-557, 553, 554 (S.A)/732, 733, 734(R.S), area of land 103 decimals. Covered by the registered declaration of Heba being No-18443, dated-23/7/2009 in the name of Mst. Fatema Chowdhury Shilpi, registered in the office of the Sub-Registrar, Rupgonj, Narayangonj.

Butted & bounded by:

On the North-Land Haji Alauddin

On the South-Land of Dobir Uddin Bhuiyan

On the East-Wabda Road

On the West-Owner herself Fatema Chowdhury (Shilpi)

(v) Dist-Dhaka, P.S-Dhanmondi, Mouza-Shibpur, J.L. No. C.S-254, S.A-78, R.S-9, Dhaka City Jarip-9, Khatian Nos. C.S.- 127, S.A-738, R.S-1030, Dhaka City Jarip-2090, Plot Nos. C.S-207 (two hundred seven), S.A-1079 (one thousand seventy-nine), 1080(one thousand eighty), R.S-541 (five hundred forty one), Dhaka City Jarip-2006 (two thousand six), Sabek R.S Mutation Khatian No-2308, Jote No- 517, Dhaka City Jarip Mutation Khatian No-7434, Jote No- $\frac{117}{10}$,

undivided & un-demarcated proportionate area of land 61.875 ajutangsha out of 10.3455 decimals or 6.27 Katha along with a flat being No-A-4(South-East corner) measuring 1535 sft. or 142.66 Sqm on the 4th floor and a car parking space on the ground floor and all other common facilities of 6th storied building thereon building named "IDDL FATEMA BAZLUR BIYAVENUE", Dhaka city Corporation Holding No-228(part), Road No-10/A, West Dhanmondi, Dhaka.

Butted and bounded by follows

On the South: Road

On the North: Land of Kazi Mohammad Ibrahim

On the East: Road

On the West: Md. Mokter Saheb.

vi) Dist-Dhaka, P.S.- kotwali, Sub-Registry Office-Dhaka Sadar, Mouza-Sahar Dhaka, Hal - Dhaka, J.L No.-1, C.S Khatian No-12491, C.S Plot No-751, S.A. Khatian No-2912, 2913, S.A Plot No-5219, 5220, R.S Buzrat Khatian No-9622, R.S DP Khatian No-257, 1774, R.S. Plot No-7259, 7260, City Jarip Khatian No-8567, 5716, 6099 City Jarip Plot No-17092, 17089 City Jarip Mutation Khatian No-14882, Jote No- $\frac{166}{77}$, Mutation Plot No-17092, 17089, undivided & un-demarcated proportionate share of land measuring- (13.97+18.36) 32.33 Ajutangsha out of area of land 0890 Ajutangsha along with a floor space measuring (790sft+1080sft.) = 1870 sft on the 3rd floor and all other common facilities of the constructed 10 (ten) storied building thereon under Minar City (Kumar Tuli Lane) Dhaka South City Corporation, Dhaka.

Butted and bounded by: On the North- Commercial building other owner On the South- Road On the East-Commercial building other owner. On the West-Road.

(vii) Dist- Dhaka, P.S. & S.R.O-South Keranigonj, Mouza- Zinzira, J.L No-Sabek-429, R.S-81, Khatian No. C.S-136, S.A- 151, R.S-138, Plot No- CS & S.A- $\frac{646}{739}$

R.S- 198 Mutation Khatian No. 138/kat, Jote No-4939, Mutation Plot No-198, undivided & un-demarcated proportionate share of land measuring 0061.50 Ajutangsha along with a flat measuring 1920 sft (East-West & south-West corner) on the 3rd floor and all other common facilities the constructed 7th storied building thereon under Ispahani Nadi Dhara Housing Project, South Keranigonj, Dhaka.

Butted and bounded by: On the North : Rafiq, On the South : Ali Hossain Gong, On the East : Govt Road, On the West : Monir Hossain Gong.

(viii) Dist- Munshiganj, P.S. & S.R.O- Sreenagar, Mouza- Poschim Deulvhog, J.L. No- CS 122, R.S-37, Khatian No. CS-211, S.A- 267, R.S-16, Plot No- C.S & S.A- 390, R.S-363, Mutation Khatian No. 1601, Jote No- 1601, Mutation Plot No- 363, area of land 1125 Ajutangsha or 11.25 deciamals along with 05 (five) tin shed shops there on.

Butted and bounded by: On the North- Road, On the South- Aiub Hossain, On the East- Govt. Road. On the West-Shah Alam.

SCHEDULE-2

Name of the Vessel	:	MV Nishad-6
Nature of the Vessel	:	Steel Body Cargo Vessel
Size of the Vessel	:	53.35 m × 11.00 m × 3.97 m
Gross Weight	:	546 MT
Type of Engine	:	Diesel
Constructed by	:	M/S. Niamot Ship Builders,
Proposed Route	:	Dhaka-Chittagong-Dhaka
Number of Pilot/Master/Sukani/ Helper etc	:	12+2 = 14
Registration No	:	M-01-1392

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক

পিএলসি

ইসলামপুর শাখা, ঢাকা।