

## ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি

কর্পোরেট শাখা, ঢাকা।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক

### বন্ধকী সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, কর্পোরেট শাখা, গুলশান, ঢাকা-১২১২ এর ঋণগ্রহীতা আর্থফুড ওয়্যার লিঃ, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, ফারুক আহম্মেদ, পিতা-মৃত মোফিজউদ্দিন ভূইয়া, মাতা-রহিমা খাতুন, ব্যবসায়িক ঠিকানা-বি,আই,ডিসি রোড, জয়দেবপুর, গাজীপুর, বর্তমান ঠিকানা: ফ্ল্যাট-এ-১৫, বাসা-২৬, রাস্তা নং/নাম-৩৪, ডাকঘর-গুলশান-১২১২, গুলশান, ঢাকা সিটি কর্পোরেশন, ঢাকা ও স্থায়ী ঠিকানা: গ্রাম-উদয়পুর, ডাকঘর-লক্ষীধরপাড়া, থানা-রামগঞ্জ, জেলা-লক্ষীপুর কর্তৃক ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, বনানী শাখা, ঢাকা হইতে গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আম-মোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ১৬/০২/২০২৫ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা মোট টাকা= ১৪০,৫৭,৬৭,৫৫৪.৮৭ (একশত চল্লিশ কোটি সাতাল্ল লক্ষ সাতষট্টি হাজার পাঁচশত চুয়াল্ল টাকা সাতাশি পয়সা) মাত্র সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

### SCHEDULE OF THE PROPERTY

- 01) District-Gazipur, P.s-Sadar, Mouza-Joydebpur, Touzi number-1355, J.L. number C.S-45, S.A-45, R.S-58, Khatian number C.S-375, S.A-649, R.S-509, R.S. Mutation Khatian number-3212, late number-122, Plot number C.S-61, 62, S.A-61, 62, R.S-19/904, 7, area of land-0.2421 (zero point two four two one) acres, Mutated vide R.S. Mutation case number-573/ 11-12 dated 01-12-2011, owned by Earth Foodtwear Limited.(as per sale deed number 14861 dated 02-08-2011, 12089 dated 20-06-2011 and 11244 dated 07-06-2011)
- 02) District-Gazipur, P.s-Sadar, Mouza-Joydebpur, Touzi number-09, J.L. number CS-45, S.A-45, R.S-58, Khatian number C.S-375, S.A-647, R.S-428, Mutation Khatian number-1215 (647/ 428), Jote number-92, Piot number C.S-62, S.A-62, RS-8, area of land 0.3550 (zero point three five five zero) acres. Mutated vide mutation case number-3965/09-10 dated 10-08- 2009, owned by Earth Footwear Limited. (as per sale deed number 18517 dated 09-07- 2009)
- 03) District-Gazipur, P.s-Sadar, Mouza-Joydelopur. Touzi number-09, J.L. number C.S-45, S.A-48, R.S-58, Khatian number C.S-375, S.A-647, R.S-428, Mutation Khatian number-1215 (647/ 428), Jote number-92, Plot

- number C.S-62, S.A-62, R.S-8, area of land 0.2750 (zero point two seven five zero) acres. Mutated vide mutation case number-3965/09-10 dated 10-08-2009, owned by Earth Footwear Limited. (as per sale deed number 26714 dated 28-10-2008)
- 04) District-Gazipur, P.s-Sadar, Mouza-Joydebpur, Touzi number-09, J.L number CS-45, S.A-45, RS-58, Khatian number C.S-375, S.A-650, R.S-177, Mutation Khatian number-2035, Jote number-104, Plot number C.S-61, S.A-61, RS-18, area of land 0.1050 (zero point one zero five zero) acres. Mutated vide mutation case number-80/10-11 dated 25-07-2010, owned by Earth Footwear Limited. (as per sale deed number 831 dated 10-01-2010)
- 05) District-Gazipur, P.s-Sadar, Mouza-Joydebpur, Touzi number-09, J.L number C.S-45, S.A-45, R.S-58, Khatian number C.S-375, S.A-649, R.S-509, Mutation Khatian number-649/509, Jote number-184. Plot number C.S-61, 62, S.A-61, 62, R.S-19/904, 7, area of land 0.0535 (zero point zero five three five) acres. Mutated vide R.S. mutation case number-4403/12-13 dated 05-08-2013, owned by Earth Footwear Limited.(as per sale deed number 14837 dated 13-08-2012)
- 06) District-Gazipur, P.s-Joydebpur, Mouza-Joydebpur, J.L number C.S-45, S.A-45, R.S-58, Khatian number C.S-375, S.A-649, R.S-509, R.S. Mutation Khatian number-5440/721, R.S. Jote number-254, Plot number C.S-61, S.A-61, R.S-19/904, area of land 0.0750 (zero point zero seven five zero) acres. Mutated vide R.S. mutation case number-2519/15-16 dated 04-05-2016, owned by Earth Footwear Limited.(as per sale deed number 12200 dated 09-11-2015)
- 07) District-Gazipur, P.s-Joydebpur, Mouza-Joydebpur, J.L number C.S-45, S.A-45, R.S-58, Khatian number C.S-375, S.A-650, R.S-177, 118, R.S. Mutation Khatian number-5440/721, R.S. Jote number-254, Plot number C.S-61, S.A-61, R.S-18/898, 18/899, area of land 0.0292 (zero point zero two nine two) acres. Mutated vide R.S. mutation case number-2519/15-16 dated 04-05-2016, owned by Earth Footwear Limited.(as per sale deed number 7477 dated 09-07-2015)
- 08) District-Gazipur, P.s-Sadar, Mouza-Joydebpur, J.L number CS-45. S.A-45, R.S-58, Khatian number C.S-375, S.A-649, R.S-509, R.S. Mutation Khatian number-5440/721, R.S, Jote number-254, Plot number CS-62, SA-62, R.S-7, area of land 0.0495 (zero point zero four nine five) acres. Mutated vide RS, mutation case number-2519/15-16 dated 04-05-2016, owned by Earth Footwear Limited.(as per sale deed number 5543 dated 21,05-2015)
- 09) District-Gazipur, P.s-Sadar, Mouza-Joydebpur, J.L number C.S-45, S.A-45. R.S-58, Khatian number C.S-375, S.A-649, RS-509, R.S. Mutation khatian number-6023/2145. Jote number-11696, Plot number C.S-61, 62, S.A-61.

62, R.S-6, 19/904, area of land 0.23 (zero point two three) acres. Mutated vide RS. mutation case number-3891/16-17 dated 23-08-2017, owned by Mr. Faruk Ahmed Bhuiyan alias Faruk Ahmed.(as per sale deed number 6158 dated 08-05-2017)

- 10) District-Gazipur, P.s-Sadar, Mouza-Joydebpur, J.L number C.S-45, S.A-45, R.S-58, Khatian number C.S-375, S.A-649, R.S-509, R.S. Mutation Khatian number-5437/718, R.S. Jote number-11131, Plot number C.S-61, 62, S.A-61, 62, R.S-19/904, 6, 7, area of land 0.02778 (zero point zero two seven seven eight) acres. Mutated vide R.S mutation case number-2853/15-16 dated 01-06-2016, owned by Mr. Faruk Ahmed Bhuiyan alias Faruk Ahmed.(as per sale deed number 2467 dated 24-02-2016)
- 11) District-Gazipur, P.s-Sadar, Mouza-Joydebpur, J.L number C.S-45, S.A-45, R.S-58. Khatian number C.S-375. S.A-649, R.S.-509, R.S Mutation Khatian number-5411/692. R.S. Jote number-11110. Plot number CS-62, S.A-62, R.S-7, area of land 0.0495 (zero point zero four nine five) acres. Mutated vide R.S. mutation case number-2516/15-16 dated 04-05-2016, owned by Mr Faruk Ahmed Bhuiyan alias Faruk Ahmed. is per sale deed number 2144 dated 17-02-2016)

Butted and bounded by (Mouza-Joydebpur) for 1.49185 acres of land On the North : 20'-00" wide Pucca Road, On the South : Owners Land, On the East: 100'-00" wide B.R.D.C. Road, On the West : Mr. Due

- 12) District-Gazipur, P.s-Sreepur, Mouza-Lohagachia, J.L. number C.S-65, S.A-65, R.S-75, Khatian number C.S-252, SA-812, RS-53, R.S. Mutation Khatian number-812/53, Jote number-1381, Plot number C.S-1049, S.A-1049, R.S-4071, area of and 1.05 (one point zero five) acres. Mutated vide R.S. mutation case number-202/13-14 dated 03-11-2013, owned by Mr. Faruk Ahmed Bhuiyan alias Faruk Ahmed.(as per sale deed number 11878 dated 21- 08-2013)
- 13) District-Gazipur, P.s-Sreepur, Mouza-Lohagachia, J.L. number CS-65, S.A-65, R.S-75, Khatian number C.S-267, S.A-851, R.S-732. R.S. Mutation Khatian number-851/732, Jote number-1383, Plot number C.S-115, S,A-115, RS-270, area of land 0.36 (zero point three six) acres. Mutated vide R.S. mutation case number-303/13-14 dated 20-11-2013, owned by Mr. Faruk Ahmed Bhuiyan alias Faruk Ahmed.(as per sale deed number 12910 dated 08-09-2013)
- 14) District-Gazipur, P.s-Sreepur, Mouza-Lohagachia, J.L. number C.S-65, S.A-65, R.S-75, Khatian number CS-252, S.A-812, R.S-53, R.S. Mutation Khatian number-812/53, Jote number-1394, Plot number C.S-1246, 1051, 1247, 1010, S.A-1246, 1051, 1247, 1010, R.S-4225, 4224, 4226, 4074, area of land 1.44 (one point four four) acres Mutated vide R.S. mutation case number-434/13-14 dated 24-12-2013, owned by Mr. Faruk Ahmed

Bhuiyan alias Faruk Ahmed,(as per sale deed number 13595 dated 18-09-2013)

- 15) District-Gazipur, P.s-Sreepur, Mouza-Lohagachia, J.L. number C.S-65, S.A-65, R.S-75, Khatian number C.S-252, S.A-812, R.S-53, R.S. Mutation Khatian number-812/53, Jote number- 1392, Plot number C.S-1049, S.A-1049, R.S-4071, area of land 0.35 (zero point three five) acres. Mutated vide R.S. mutation case number-399/13-14 dated 15-12-2013, owned by Mr. Faruk Ahmed Bhuiyan alias Faruk Ahmed. (as per sale deed number 14159 dated 29- 09-2013)
- 16) District-Gazipur, P.s-Sreepur, Mouza-Lohagachia, J.L. number C.S-65, S.A-65, R.S-75, Khatian number C.S-93, 252, 28, S.A-368, 812, 203, R.S-857, 53, 244, 345, R.S. Mutation Khatian number-368/857, 812/53, 203/244, 203/345, Jote number-1478, Plot number C.S-1041, 1049, 1046, S.A-1041, 1049, 1046, R.S-4065, 4063, 4071, 4064, 4069, 4068/4991, area of land 0.24 (zero point two four) acres. Mutated vide R.S. mutation case number- 1548/13-14 dated 21-08-2014, owned by Mr. Faruk Ahmed Bhuiyan alias Faruk Ahmed.(as per sale deed number 5434 dated 24-04-2014)
- 17) District-Gazipur, P.s-Sreepur, Mouza-Lohagachia, J.L. number C.S-65, S.A-65, R.S-75, Khatian number C.S-130, S.A-478, R.S-353, R.S. Mutation Khatian number-478/353, Jote number- 1618, Plot number C.S-717, S.A-717, R.S-694, area of land 0.22 (zero point two two) acres. Mutated vide R.S. mutation case number-670/15-16 dated 27-12-2015, owned by Mr. Faruk Ahmed Bhuiyan alias Faruk Ahmed. (as per sale deed number 14061 dated 26- 10-2015)
- 18) District-Gazipur, P.s-Sreepur, Mouza-Lohagachia, J.L. number C.S-65, S.A-65, R.S-75, Khatian number C.S-130, S.A-478, R.S-353, R.S. Mutation Khatian number-478/353, Jote number- 1618, Plot number C.S-717, S.A-717, R.S-694, area of land 0.1225 (zero point one two two five) acres. Mutated vide R.S. mutation case number-670/15-16 dated 27-12-2015, owned by Mr. Faruk Ahmed Bhuiyan alias Faruk Ahmed. (as per sale deed number 14061 dated 26-10-2015).
- 19) District-Gazipur, P.s-Sreepur, Mouza-Lohagachia, J.L. number C.S-65, S.A-65, R.S-75, Khatian number C.S-130, S.A-481, R.S-521, R.S. Mutation Khatian number-481/521, Jote number- 1616, Plot number C.S-116, S.A-116, R.S-271, area of land 0.13 (zero point one three) acres. Mutated vide R.S. mutation case number-665/15-16 dated 27-12-2015, owned by Mr. Faruk Ahmed Bhuiyan alias Faruk Ahmed.(as per sale deed number 14066 dated 26- 10-2015)
- 20) District-Gazipur, P.s-Sreepur, Mouza-Lohagachia, J.L. number C.S-65, S.A-65, R.S-75, Khatian number S.A-880, R.S-7, R.S. Mutation Khatian number-880/7, Jote number-1650, Plot number C.S-1052, S.A-1052, R.S-

- 4215/5000, area of land 0.2633 (zero point two six three three) acres. Mutated vide R.S. mutation case number-1103/15-16 dated 22-03-2016, owned by Mr. Faruk Ahmed Bhuiyan alias Faruk Ahmed.(as per sale deed number 14998 dated 16- 11-2015)
- 21) District-Gazipur, P.s-Sreepur, Mouza-Lohagachia, J.L. number C.S-65, S.A-65, R.S-75, Khatian number C.S-252, S.A-812, R.S-53, R.S. Mutation Khatian number-812/53, Jote number- 1650, Plot number C.S-1049, S.A-1049, R.S-4071, area of land 0.0437 (zero point zero four three seven) acres. Mutated vide R.S. mutation case number-1103/15-16 dated 22- 03-2016, owned by Mr. Faruk Ahmed Bhuiyan alias Faruk Ahmed. (as per sale deed number 275 dated 06-01-2016)
  - 22) District-Gazipur, P.s-Sreepur, Mouza-Lohagachia, J.L. number C.S-65, S.A-65, R.S-75, Khatian number C.S-252, 93, S.A-812, 369, R.S-53, 51, R.S. Mutation Khatian number-812/53, 369/51, Jote number-1650, Plot number C.S-1049, 1050, S.A-1049, 1050, R.S-4071, 4073, area of land 0.0350 (zero point zero three five zero) acres. Mutated vide R.S. mutation case number-1103/15-16 dated 22-03-2016, owned by Mr. Faruk Ahmed Bhuiyan alias Faruk Ahmed. (as per sale deed number 279 dated 06-01-2016)
  - 23) District-Gazipur, P.s-Sreepur, Mouza-Lohagachia, J.L. number C.S-65, S.A-65, R.S-75, Khatian number C.S-130, 82, S.A-478, 330, R.S-353, 849, R.S. Mutation Khatian number-478/353, 330/849, Jote number-1654, Plot number C.S-717, 719, S.A-717, 719, R.S-694, 695, area of land 0.70 (zero point seven zero) acres. Mutated vide R.S. mutation case number- 1236/15-16 dated 03-04-2016, owned by Mr. Faruk Ahmed Bhuiyan alias Faruk Ahmed.(as per sale deed number 1944 dated 07-02-2016)
  - 24) District-Gazipur, P.s-Sreepur, Mouza-Lohagachia, J.L. number C.S-65, S.A-65, R.S-75, Khatian number C.S-267, S.A-851, R.S-732, R.S. Mutation Khatian number-851/732, Jote number- 1653, Plot number C.S-115, S.A-115, R.S-270, area of land 0.36 (zero point three six) acres. Mutated vide R.S. mutation case number-1318/15-16 dated 11-04-2016, owned by Mr. Faruk Ahmed Bhuiyan alias Faruk Ahmed. (as per sale deed number 2946 dated 25-02- 2016)
  - 25) District-Gazipur, P.s-Sreepur, Mouza-Lohagachia, J.L. number C.S-65, S.A-65, R.S-75, Khatian number C.S-130, S.A-478, R.S-353, R.S. Mutation Khatian number-478/353, Jote number- 1666, Plot number C.S-717, S.A-717, R.S-694, area of land 0.1750 (zero point one seven five zero) acres. Mutated vide R.S. mutation case number-1435/15-16 dated 02-05-2016, owned by Mr. Faruk Ahmed Bhuiyan alias Faruk Ahmed. (as per sale deed number 3523 dated 08-03-2016)
  - 26) District-Gazipur, P.s-Sreepur, Mouza-Lohagachia, J.L. number C.S-65, S.A-65, R.S-75, Khatian. number C.S-252, S.A-812, R.S-53, R.S. Mutation

- Khatian number-812/53, Jote number- 1689, Plot number C.S-1049, S.A-1049, R.S-4071, area of land 0.1050 (zero point one zero five zero) acres. Mutated vide R.S. mutation case number-1582/15-16 dated 06-06- 2016, owned by Mr. Faruk Ahmed Bhuiyan alias Faruk Ahmed. (as per sale deed number 4897 dated 05-04-2016)
- 27) District-Gazipur, P.s-Sreepur, Mouza-Lohagachia, J.L. number C.S-65, S.A-65, R.S-75, Khatian number C.S-274, S.A-863, R.S-767, R.S. Mutation Khatian number-863/767, Jote number- 1688, Plot number C.S-1243, S.A-1243, R.S-4230, area of land 0.33 (zero point three three) acres. Mutated vide R.S. mutation case number-1581/15-16 dated 06-06-2016, owned by Mr. Faruk Ahmed Bhuiyan alias Faruk Ahmed. (as per sale deed number 5353 dated 13-04-2016)
- 28) District-Gazipur, P.s-Sreepur, Mouza-Lohagachia, J.L. number C.S-65, S.A-65, R.S-75, Khatian number C.S-68, S.A-290, R.S-533, R.S. Mutation Khatian number-290/533, Jote number- 1734, Plot number C.S-1270, 1271, S.A-1270, 1271, R.S-4643, 4650, area of land 0.1850 (zero point one eight five zero) acres. Mutated vide R.S. mutation case number-572/16-17 dated 22-12-2016, owned by Mr. Faruk Ahmed Bhuiyan alias Faruk Ahmed. (as per sale deed number 8790 dated 29-06-2016)
- 29) District-Gazipur, P.s-Sreepur, Mouza-Lohagachia, J.L. number C.S-65, S.A-65, R.S-75, Khatian number C.S-68, S.A-290, R.S-533, R.S. Mutation Khatian number-290/533, Jote number- 1734, Plot number C.S-1270, 1271, S.A-1270, 1271, R.S-4643, 4650, area of land 0.2190 (zero point two one nine zero) acres. Mutated vide R.S. mutation case number-572/16-17 dated 22-12-2016, owned by Mr. Faruk Ahmed Bhuiyan alias Faruk Ahmed.(as per sale deed number 11755 dated 01-09-2016)
- 30) District-Gazipur, P.s-Sreepur, Mouza-Lohagachia, J.L. number C.S-65, S.A-65, R.S-75, Khatian number C.S-68, S.A-290, R.S-533, R.S. Mutation Khatian number-290/533, Jote number- 1734, Plot number C.S-1270, 1271, S.A-1270, 1271, R.S-4643, 4650, area of land 0.1850 (zero point one eight five zero) acres. Mutated vide R.S. mutation case number-572/16-17 dated 22-12-2016, owned by Mr. Faruk Ahmed Bhuiyan alias Faruk Ahmed. (as per sale deed number 12138 dated 07-09-2016)
- 31) District-Gazipur, P.s-Sreepur, Mouza-Lohagachia, J.L. number C.S-65, S.A-65, R.S-75, Khatian number C.S-130, S.A-478, R.S-353, R.S. Mutation Khatian number-478/353, Jote number- 1750, Plot number C.S-717, S.A-717, R.S-694, area of land 0.1750 (zero point one seven five zero) acres. Mutated vide R.S. mutation case number-867/16-17 dated 26-02-2017, owned by Mr. Faruk Ahmed Bhuiyan alias Faruk Ahmed. (as per sale deed number 16069 dated 28-11-2016)
- 32) District-Gazipur, Ps-Sreepur, Mouza-Lohagachia, J.L. number C.S-65, S.A-65, R.S-75, Khatian number C.S-274, 273, 68, S.A-863, 861, 291, R.S-890,

- 856, 276, R.S. Mutation Khatian number-863/890, 861/856, 291/276, lote number-1778, Plot number C.S-1245, 1244, 1270, S.A-1245, 1244, 1270, R.S-4227, 4228, 4641, area of land 0.5765 (zero point five seven six five) acres. Mutated vide R.S. mutation case number-125/17-18 dated 05-09-2017, owned by Mr. Faruk Ahmed Bhuiyan alias Faruk Ahmed. (as per sale deed number 16486 dated 05-12-2016)
- 33) District-Gazipur, P.s-Sreepur, Mouza-Lohagachia, J.L. number C.S-65, S.A-65, R.S-75, Khatian number C.S-82, S.A-330, RS-539, R.S. Mutation Khatian number-330/539, Jote number- 1773, Plot number C.S-1054, S.A-1054, R.S-4212, area of land 0.1050 (zero point one zero five zero) acres. Mutated vide R.S. mutation case number-8/17-18 dated 31-07-2017, owned by Mr. Faruk Ahmed Bhuiyan alias Faruk Ahmed. (as per sale deed number 3364 dated 01-03-2017)
- 34) District-Gazipur, P.s-Sreepur, Mouza-Lohagachia, J.L. number C.S-65, S.A-65, R.S-75, Khatian number C.S-68, S.A-290, R.S-533, R.S. Mutation Khatian number-290/533, Jote number- 1773, Plot number C.S-1270, 1271, S.A-1270, 1271, R.S-4643, 4650 area of land 0.14 (zero point one four) acres. Mutated vide R.S. mutation case number-8/17-18 dated 31-07- 2017, owned by Mr. Faruk Ahmed Bhuiyan alias Faruk Ahmed.(as per sale deed number 4354 dated 20-03-2017)
- 35) District-Gazipur, P.s-Sreepur, Mouza-Lohagachia, J.L. number C.S-65, S.A-65, R.S-75, Khatian number C.S-68, S.A-291, R.S-276, R.S. Mutation Khatian number-291/276, Jote number- 1773, Plot number C.S-1270, S.A-1270, R.S-4641, area of land 0.0667 zero point zero six six seven) acres. Mutated vide R.S. mutation case number-8/17-18 dated 31-07-2017, owned by Mr. Faruk Ahmed Bhuiyan alias Faruk Ahmed. (as per sale deed number 4537 dated 22-03-2017)
- 36) District-Gazipur, P.s-Sreepur, Mouza-Lohagachia, J.L. number C.S-65, S.A-65, R.S-75, Khatian number C.S-274, S.A-863, R.S-890, R.S. Mutation khatian number-863/890, Jote number- 1773, Plot number C.S-1245, S.A-1245, R.S-4227 area of land 0.0967 (zero point zero nine six seven) acres. Mutated vide R.S. mutation case number-8/17-18 dated 31-07-2017, owned by Mr. Faruk Ahmed Bhuiyan alias Faruk Ahmed. (as per sale deed number 4538 dated 22-03-2017)
- i) Butted and bounded by (Mouza-Lohagachia) for 5.43095 acres of land  
On the North : Masud Gong, On the South: Abdur Rahim Molla Gong, On the East: Mizan Molla Gong, On the West: Motiur Rahman & Mezbah Uddin Gong
- ii) Butted and bounded by (Mouza-Lohagachia) for 1.3925 acres of land  
On the North : Abdus Salam Gong, On the South : Khorshed Alam Gong, On the East:12 feet wide Road, On the West: Farida Khatun Gong
- iii) Butted and bounded by (Mouza-Lohagachia) for 0.85 acres of land

On the North :Moksed Ali Gong, On the South : 20 Feet wide Pacca Road,  
On the East: Shiraj Uddin Khan Gong, On the West: Ismail Hossain  
37) District-Gazipur, P.s-Joydebpur, Mouza-Gobindabari, J.L number S.A-546,  
R.S-60, Khatian. number C.S-1546, S.A-739, 736, R.S-339, 860, R.S.  
Mutation Khatian number-736/860, 739/339, R.S. lote number-18884, Plot  
number C.S-3139, 3132, S.A-3139, 3132, R.S- 2145, 2138, area of land  
0.9328 (zero point nine three two eight) acres. Mutated vide R.S. mutation  
case number-2882/15-16 dated 12-06-2016, owned by Mr. Faruk Ahmed  
Bhuiyan alias Faruk Ahmed. (as per sale deed number 8416 dated 29-10-  
2015 and sale deed number 6870 dated 28-08-2015/02-09-2015)

Butted and bounded by (Mouza-Gobindabari) for 0.9328 acres of land  
On the North : Owner's Land, On the South : Mr. Munsur Ahmed,  
On the East: Owner's Land, On the West: 15'-00" Wide Pucca Road,  
Total area of land 10.09778 (ten point zero nine seven seven eight) acres.  
Buildings, constructions and structures, existing and to be erected, on the  
above mentioned land.

### নিলামের শর্তাবলী

(১) আগামী ০৭/০৪/২০২৫ইং বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, কর্পোরেট শাখায় রক্ষিত বাল্কে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।

(২) প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, কর্পোরেট শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।

(৩) অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।

(৪) দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপরিপূর্ণ বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্ন স্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।

(৫) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিস্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা-সিটি কর্পোরেশন/ পৌরসভা, ওয়াসা, ডেসা/ডেসকো, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা সফল দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।



(৬) দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ত্ব/স্বত্ত্বের দলিল ইত্যাদি সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহনযোগ্য হইবে না।

(৭) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহনে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্ন স্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

(৮) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষন করিবেন।

শাখা প্রধান, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, কর্পোরেট শাখা, ঢাকা।