ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি (ইউসিবিপিএলসি)

ঝাউতলা শাখা, ০৬৯৩/১, ওয়ার্ড নং-১০, শহীদ খাজা নিজাম উদ্দীন রোড, ঝাউতলা,

কুমিল্লা সিটি কর্পোরেশন,ডাকঘরঃ কুমিল্লা-৩৫০০, থানাঃ আদর্শ সদর, জিলাঃ কুমিল্লা

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারনের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, ঝাউতলা শাখা, কুমিল্লা এর ঋন গ্রহিতা মেসার্স ক্লাসিক কনস্ট্রাকশন স্বত্বাধীকারীঃ মোঃ আব্দুল্লাহ আল মামুন পিতাঃ সেকান্দর আলী, মাতাঃ ফিরোজা বেগম, ব্যবসায়িক ঠিকানাঃ লাকসাম রোড, মধ্যম আশরাফপুর, কুম, ডাকঘরঃ কুমিল্লা-৩৫০০, সদর দক্ষীন, কুমিল্লা, কুমিল্লা কর্তৃক গৃহিত ঋনের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা ঋন মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ৩১/০১/২০২৫ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের মোট পাওনা মোট ৫,৪৯,৭৯,৮৩২.৩০ টাকা (পাঁচ কোটি উন পঞ্চাশ লক্ষ উনআঁশি হাজার আট শত বত্রিশ টাকা ত্রিশ পয়শা) মাত্র এবং মেসার্স ক্লাসিক ইলেকট্রিক-২ স্বত্বাধীকারীঃ মোঃ আব্দুল্লাহ আল মামুন পিতাঃ সেকান্দর আলী, মাতাঃ ফিরোজা বেগম, ব্যবসায়িক ঠিকানাঃ পৌর মার্কেট,লাকসাম রোড, কুমিল্লা।, ডাকঘরঃ কুমিল্লা-৩৫০০, সদর, কুমিল্লা, কুমিল্লা কর্তৃক গৃহিত ঋনের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা ঋন মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ৩১/০১/২০২৫ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের মোট পাওনা ২,১১,৪৫,৪৬১.১৮ টাকা (দুই কোটি এগার লক্ষ পয়তাল্লিশ হাজার চার শত একষট্টি টাকা আঠার পয়শা) মাত্র এবং সর্বমোট (৫,৪৯,৭৯,৮৩২.৩০ + ২,১১,৪৫,৪৬১.১৮) = ৭,৬১,২৫,২৯৩.৪৮ টাকা (সাত কোটি একষট্টি লক্ষ পঁচিশ হাজার দুই শত তিরানব্বই টাকা আটচল্লিশ পয়শা) মাত্র ও অন্যান্য আনুসাঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে। আগামী ০৯/০৩/২০২৫ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউসিবি পিএলসি, ঝাউতলা শাখায় রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই বিকাল ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে। প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমান টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-ওর্ডার জামানত স্বরুপ ইউসিবি পিএলসি, ঝাউতলা শাখার অনুকুলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে। এতদসংক্রান্ত বিস্তারিত তথ্য www.ucb.com.bd ওয়েবসাইটে পাওয়া যাইবে।

Schedule of the Mortgaged Property

1). District: Comilla, P.S: Sadar Dakkhin. Mouza: Daiara, C.R. Khatian No. 09, R.S Khatian No. 57, J.L.No. 257/9 (Old), 103(New), Separation Khatian No. 396. B.S Khatian No. 86, C.S Plot No. 194/2, R.S Plot No194/2 B.S Plot No. 317 area of the land 6.00 (Six) decimals landed property along with structure thereon.

Boundary of the land By North: Self, By South: 319 plot ,By East: Self ,By West: Prodip Debnath.

2). District: Comilla, P.S: Kotwali, Ph: Meherkul, Mouza: Kandirpar, C.R Khatian No. 02, R.S Khatian No. 699, Separation Khatian No. 4351, J.L.No. 285 (Old). 96 (New), B.S Khatian No. 1549, C.R Plot No. 984, 988, 989, R.S Plot No. 2064, B.S Plot No. 4285 area of the land 4.00 (Four) decimals landed property along with structure thereon. Boundary of the land By North : 3 storied Building, By South: Comilla Education Board By East: Road , By West: Property of Kayum

3) District: Comilla. PS: Adarsa Sadar, Mouza-Kashinathpur, JL.No: 286/2 (Old), 100 (New), C.R Khatian No. 08. R.S Khatian No. 08, Separation Khatian No. 827, BS Khatian No. 74, C.S Plot No. 100/3, R.S Plot No. 100, Separation Plot No. 158, B.S Plot No. 158, area of land 7.20 decimals. C.R Khatian No.

08, R.S Khatian No. 08, Separation Khatian No. 827, BS Khatian No. 74, C.S Plot No. 100/3 , R.S Plot No. 100, Separation Plot No. 160, B.S Plot No. 160, area of land 1.80 decimals. Total area of the land (7.20+1.80) = 9.00 (Nine) decimals landed property along with structure thereon. Boundary of the land By North: 30' wide Road By South: Abdul Kuddus By East: Road By West: Md. Mamunur Rashid

4) District: Comilla, P.S: Kotwali. J.L.No. 242 (Old), 93 (New), Mouza: Chotora within Comilla City Corporation C.R Khatian No. 16. R.S Khatian No. 234, B.S Khatian No. 1537 (D.P: 217), Kharija Khatian No: 3910, C.R Plot No:673/3, R.S Plot No: 1101, B.S Plot No. 1550,1551 area of land 333.00 sft. Shop with undivided and un dermarcated proportionate land share 0.0009 decimal.
Boundary of the land By North: Plat # 211 ka, By South: 30' wide Road .By East: Mr. Aminul Islam,
By West: Plo-20.

নিলামের শর্তাবলী

১। আগামী ০৫/০৬/২০২৪ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, ঝাউতলা শাখায় রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই বিকাল ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।

২। প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনুর্ধ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমান টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-ওর্ডার জামানত স্বরুপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, ঝাউতলা শাখার অনুকুলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।

৩। অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান্ করিতে পারিবেন।

৪। দরদাতাগণ তফসিলভূক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন, তবে একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবেনা।

৫। দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।

৬। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকুলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিষ্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয় সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা- সিটি কর্পোরেশন / পৌরসভা, ওয়াসা, ডেসা, ডেস্কো, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা সফল দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।

৭। দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ব/স্বত্বের দলিল ইত্যাদি সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহনযোগ্য হইবে না।

৮। দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহনে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণকে বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

৯। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারন দর্শানো ব্যাতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।

ব্যবস্থাপক, ইউসিবি পিএলসি, ঝাউতলা শাখা, কুমিল্লা।