

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি
ফরিদপুর শাখা।

অর্থক্ষণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, জনাব আওলাদ হোসেন বাবর, পিতা- মৃত আব্দুস সোবাহান শিকদার, মাতা- মৃত ছাবিয়া বেগম, বর্তমান ঠিকানা : ৬২/এ/১/১/১, নিলটুলী, শহীদ সুফী সড়ক, ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর, স্থায়ী ঠিকানা- ৬২/এ/১/১/১, নিলটুলী, শহীদ সুফী সড়ক, ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর কর্তৃক ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, ফরিদপুর শাখা, ফরিদপুর হইতে গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি (যদি থাকে) রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোজার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ০৫.০৫.২০২৪ ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা মোট ১৯,৫৭,৫০,৭২৫.১৫ (উনিশ কোটি সাতান্ন লক্ষ পঞ্চাশ হাজার সাত শত পঁচিশ দশমিক এক পাঁচ) টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আর্থী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

বন্ধকী সম্পত্তিসমূহের তফসিল

- ১) জেলা-ফরিদপুর, থানা- কোতয়ালী, মৌজা- গোয়ালচামট, জে.এল. নং-১০৩, খতিয়ান নং এস.এ - ৪৩, আর.এস - ২৯, ডিপি- ৩৯০১, ৩৯০৩, ৩৯০২, আর.এস ও এস.এ দাগ নং - ৪২০৬, হাল দাগ নং-৩৩২, মিউটেশন খতিয়ান নং-৪৩/১(৫), ৪৩/১(৪) ও ৪৩/২ তে ১১.৮২ শতাংশ জায়গার উপর নির্মিত "এ আর টাওয়ার" এ আনডিভাইডেড এবং আনডিভারকেটেড ৪.৩০ শতাংশ জায়গা সহ ১৮৬৩১ বর্গফুট ফ্লাট
[২য় তলায় ৩৭৯৮.০০ বর্গফুট (বানিজ্যিক),
৩য় তলায় ৩৭৯৮.০০ বর্গফুট (বানিজ্যিক),
৫ম তলায় (ফ্লাট টাইপ ডি-৮৯৫.০০ বর্গফুট + ফ্লাট টাইপ ই-৯১০.০০ বর্গফুট) ১৮০৫.০০ বর্গফুট,
৬ষ্ঠ তলায় (ফ্লাট টাইপ সি-১১৮৫.০০ বর্গফুট + ফ্লাট টাইপ ডি-৮৯৫.০০ বর্গফুট + ফ্লাট টাইপ ই-৯১০.০ বর্গফুট) ২৯৯০.০০ বর্গফুট,
৯ম তলায় (ফ্লাট টাইপ বি-১১৭০.০০ বর্গফুট+ফ্লাট টাইপ ডি-৮৯৫.০০ বর্গফুট+ফ্লাট টাইপ ই-৯১০.০০ বর্গফুট) ২৯৭৫.০০ বর্গফুট,
১০ম তলায় (ফ্লাট টাইপ বি-১১৭০.০০ বর্গফুট + ফ্লাট টাইপ সি-১১৮৫ বর্গফুট + ফ্লাট টাইপ ই-৯১০.০০ বর্গফুট) ৩২৬৫.০০ বর্গফুট
- ২) জেলা-ফরিদপুর, থানা- কোতয়ালী, সাব রেজিস্ট্রি অফিস- সদর, মৌজা- ফরিদপুর, জে.এল. নং-১১৮, খতিয়ান নং আর এস - ৬৫, ১৪৬, এস এ - ৬৬, ১২৬, হাল - ১৯১২, মিউটেশন খতিয়ান নং- ১২৬/২, দাগ নং-আর.এস ও এস.এ - ২০০৭, ২০০৮, ২০১৩, হাল-১৮৪১, জমির পরিমাণ ৭.২৮ (সাত দশমিক দুই আট) শতাংশ জমিসহ ০৫ তলা বিল্ডিং।
- ৩) জেলা-ফরিদপুর, থানা- কোতয়ালী, মৌজা- জয়দেবপুর, জে.এল. নং-০৭, খতিয়ান নং বি.এস ১৭৬ এবং বি.এস দাগ নং ৩৩৫, ৩৩৬, ৩৩৭, ৩৩৮, ৩৩৯, ৩৪০, ৩৪১, মিউটেশন খতিয়ান নং- ১৭৬/১ জমির পরিমাণ (১৬.০৮+২৩.০৭+৯.৭৩) =৪৮.৮৮ (আটচল্লিশ দশমিক আট আট) শতাংশ জমি।
- ৪) জেলা-ফরিদপুর, থানা- কোতয়ালী, মৌজা- চন্ডিপুর, জে.এল. নং-০৮, খতিয়ান নং এস.এ - ৩৭৫, ৫৮৯, বি.এস - ২৫৩, আর.এস ও এস.এ দাগ নং - ৪৯৮, ৪৯৭, বি.এস দাগ নং - ৫৬৩, ৫৬৪, ৫৬৫, মিউটেশন খতিয়ান নং- ২৫৩/২, জমির পরিমাণ ১০.০৫ (দশ দশমিক শূন্য পাঁচ) শতাংশ রাস্তা সংলগ্ন জমি।
- ৫) জেলা-ফরিদপুর, থানা- কোতয়ালী, সাব রেজিস্ট্রি অফিস- সদর, মৌজা- ফরিদপুর, জে.এল. নং-১১৮, খতিয়ান নং আর এস - ৫৩৯, ৫৮২, এস এ - ৫৪০, ৪৯৭, আর.এস ও এস.এ দাগ নং - ৩১৬, ৩০৯, মিউটেশন খতিয়ান নং- ৫৪০, জমির পরিমাণ ২৫.৬৮ (পঁচিশ দশমিক ছয় আট) শতাংশ জমি।

নিলামের শর্তাবলী ৪-

- ১। আগামী ০৪/০৭/২০২৪ ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, ফরিদপুর শাখায় রক্ষিত বাস্তব সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই বিকাল ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।
- ২। প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি ফরিদপুর শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- ৩। অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ

করিতে হইবে তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।

- ৪। দরদাতাগণ তফসিলভুক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন, তবে একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবেনা।
- ৫। দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।
- ৬। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিষ্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিষ্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিষ্ট্রেশন ফি, ষ্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা- সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা, ওয়াসা, ডেসা/ডেসকো, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদী সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা সফল দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।
- ৭। দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ব/স্বত্বের দলিল ইত্যাদী সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- ৮। দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- ৯। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।

ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, ফরিদপুর শাখা।