

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি (ইউসিবি)

গুলশান শাখা, ঢাকা।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক

বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, গুলশান শাখা, ঢাকা-এর ঋণ গ্রহীতা এডভান্স ডেভেলপমেন্ট টেকনোলজিস লিঃ এর ১. চেয়ারম্যান-ইঞ্জিনিয়ার এস.এম আনোয়ার হোসাইন, পিতা-শাহ নাসির উদ্দিন, ২. ব্যবস্থাপনা পরিচালক-এস.এম আরিফ রেজা হোসাইন, পিতা- ইঞ্জিনিয়ার এস.এম আনোয়ার হোসাইন ৩. পরিচালক- মিসেস জেবুননেছা খাতুন, স্বামী- ইঞ্জিনিয়ার এস.এম আনোয়ার হোসাইন ৪. পরিচালক- এস.এম রিফাত রেজা হোসাইন, পিতা- ইঞ্জিনিয়ার এস.এম আনোয়ার হোসাইন, ব্যবসায়িক ঠিকানা: ১৭৬, গুলশান এভিনিউ (উত্তর), গুলশান-০২, ঢাকা-১২১২, বর্তমান ঠিকানা: এলিসি-এ/৬, সি/৬, হাউজ নং-২৪, রোড নং-০১, বারিধারা, ঢাকা-১২১২; ৫. রোজেন ভিস্তা লিমিটেড, চেয়ারম্যান- ইঞ্জিনিয়ার এস.এম আনোয়ার হোসাইন, পিতা-শাহ নাসির উদ্দিন, ব্যবসায়িক ঠিকানা: ১০৯, সিদ্দিক বাজার (পুরাতন) ১৮, মতি সর্দার লেন (নতুন), ঢাকা কর্তৃক ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, গুলশান শাখা, ঢাকা হইতে গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি (যদি থাকে) রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ১২/০৮/২০২৪ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা মোট ১৪৮,৯৩,৫২,৫১৯.৮০ (টাকা একশত আটচল্লিশ কোটি তিরানব্বই লক্ষ বায়ান্ন হাজার পাঁচশত উনিশ টাকা ও আশি পয়সা) মাত্র সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/ প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

SCHEDULE OF THE PROPERTY REFERRED TO ABOVE

SCHEDULE-1

All that piece and parcel of land measuring 1248.54 decimals out of 1442.58 decimals more or less, situated within District-Dhaka, Police Station & Sub-Registry Office-Savar, under Dhaka Collectorate Touzi No. 718, J.L. No. S.A. 234, R.S. 210, Mouza-Dakhin Ramchandrapur:

Deed Nos	Khatian Nos.			Dag Nos		Land Area (Decimals)
	C.S.	S.A.	R.S.	C.S. & S.A.	R.S.	
8384		29	184	176	169	11
5039	9	14	181	109	80	6.50
21453	31	48	141	141	140	3.50 out of 07

10526	9	14	181	109	80	9
5059	9	120	36	107	78	7
10124		24	86	110	79	15
5041	9	14	181	109	80	6.50
5040	9	14	181	109	80	7.80
2936	31	48	141	141	140	13.25+35+74. 75+29+25=177 decimals.
	21/8	35	48	138	82	
	48/1	79	85	137	84	
	3/2	22	200 & 138	172	142	
	76/2	152	200 & 138	139	141	
8248	9	14	181	109	80	11.50
6080	9	14	181	109	80	6.50
6081	9	14	181	109	80	6.50
19165		14		109		11.70
6310	43	72	66	105	76	44
	57	100	147	140, 103	83, 85	(32+99)=131
	78	155	17	57, 83	73, 96	(5+7)=12
	51	87	173	81	94	31
	89	180	80	82	95	32 out of 42
	76	151	94	104	90	20
			34	108	77	170
			94, 34	100	86, 87	(33+50)=83
			34, 100 & 94	80	91, 92 & <u>91</u> 390	(25+26+06) 57
			190	56	93	65
	83	160	97	142	137	44 out of 55
	31	48	141	96	100	29 out of 111
	21	35, 33	139, 177	99	104, 105, 106	(30+14.08+68) 112.08 out of 193
			102	102	89	57
	70	135	99	101	88	51
	70	135	99	149	101	06 out of 74
	80	158	119	151	99	31
	67	128	22 & 81	169	133	55
		195	175	98	103	06
	79	157	90	163	120	63
82	159	140	78	75	34	
8699	78/1	156	33	79	74	30
Total Land Area						1248.54 Decimal out of 1442.58 Decimals

Butted and bounded by: On the North: Konapara Riverbed, On the South: Land of R.S. Dags. 119, 115, 114, 113 & 136, On the East: Land of R.S. Dags. 169, 168, 164 & 167, On the West: Dhaka-Aricha National Highway Side Land is at a higher level.

Along-with all structures and buildings constructed or to be constructed on the Schedule Property together with all rights, title, interests, easement, benefits etc. attached thereto or appertaining to the Schedule Property.

Schedule of the Property-2

2.31 (two point three one) acres of land under Plot number C.S-6, S.A-6, R.S-87, Khatian number. C.S-44, S.A-107, R.S-423, Mouza-Toyabpur, P.S-Savar, Dist-Dhaka.

Schedule of the Property-3

A.1: 0.4822 (zero point four eight two two) acres of land under Plot number C.S-7, S.A-7, R.S-91, 92, Khatian number C.S-2, 207, S.A-26, 27, R.S-173, Mouza-Toyabpur, P.S-Savar, Dist-Dhaka.

A.2: 0.04 (zero point zero four) acres of land under Plot number C.S-7, S.A-7, R.S-91, 89, Khatian number C.S-207, S.A-26, 27, R.S-173, Mouza-Toyabpur, P.S-Savar, Dist: Dhaka.

A.3: 0.33 (zero point three three) acres of land under Plot number C.S-6, S.A-6, R.S-87, Khatian number C.S-44, S.A-107, R.S-423, Mouza-Toyabpur, P.S-Savar, Dist-Dhaka.

Schedule of the Property-4:

All that premises of floor space measuring 11,400 (eleven thousand four hundred) sft out of 12340.392 (twelve thousand three hundred forty point three nine two) sft. being commercial floor Nos. 2nd & 3rd of a 15 storied Commercial Building in the name & style "Roslyn Vista" along with undivided and undemarcated proportionate share of land measuring 3.65 (three point six five) decimals out of 19.69 (nineteen point six nine) decimals along with all common facilities of the apartment building like roads, generator, stair, lift, community room, open roof adjuncts etc, under Dhaka collectorate Touzi No. 3348 B. I. Sheet no. 45, Ward No.4 Mouza-Dhaka-15, Police Station-Kotwali, Sadar Sub-Registry office of Dhaka, District-Dhaka, C.S. Khatian Nos. 11546 & 11547, S.A. Khatian No. 5321, R.S Khatian No. 659, Dhaka City Khatian No. 2083, and corresponding C.S. Dag Nos. 51 (Fifty one), 53 (fifty three), & 54 (Fifty four), S.A. Dag No. 10109 (ten thousand one hundred nine), R.S. Dag No. 15066 (Fifteen thousand sixty six) & Dhaka City Jarip Dag No. 5682 (five thousand six hundred eighty two), bearing Dhaka City Corporation Holding No. 109, Siddique Bazar (old) 18, Moti Sarder Lane (new), Dhaka; butted and bounded by; On the North: Mucipal Road, On the South: Mucipal Road, On the East: Mucipal Road & On the West: Fire Brigade Office.

নিলামের শর্তাবলী ৪-

- ১। আগামী ০৩/১০/২০২৪ ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, গুলশান শাখায় রক্ষিত বাস্তব সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই বিকাল ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্রদাতাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।
- ২। প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, গুলশান শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- ৩। অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।
- ৪। দরদাতাগণ তফসিলভুক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন, তবে একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবেনা।

- ৫। দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।
- ৬। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিস্ট্রেশন ফি, ষ্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা- সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা, ওয়াসা, ডেসা/ডেসকো, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদী সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা সফল দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।
- ৭। দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ব/স্বত্বের দলিল ইত্যাদী সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- ৮। দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- ৯। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষন করিবেন।

ব্যবস্থাপক, ইউসিবি পিএলসি, গুলশান শাখা, ঢাকা।