

**ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিমিটেড**  
**শাহজালাল উপশহর শাখা, সিলেট।**

**(অর্থ ঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক নিলাম বিজ্ঞপ্তি)**

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জানানো যাইতেছে যে, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লি., শাহজালাল উপশহর শাখা, সিলেট এর ঋণগহীতা মেসার্স মাম এন্টারপ্রাইজ ঠিকানা-৫, হীরামন মার্কেট, মহাজন পল্লি, সিলেট স্বত্বাধিকারী - মহি বিন আব্দুল খালিক, পিতা - আব্দুল খালিক, ঠিকানা - ৩৩নং বঙ্গবীর, ইসমাইল মঞ্জিল, নাইওরপুল, সিলেট কর্তৃক গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি সমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংক এর নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তারনামা দলিলমূলে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি সমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি আদালতের আদেশ ছাড়াই বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণ গ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ২৮/০২/২০১৫ ইং পর্যন্ত খেলাপী ঋণবাবদ ব্যাংকের পাওনা মোট টাকা ৯,০৫,০৩,০৫০.০৫ (নয় কোটি পাঁচ লক্ষ তিন হাজার পঞ্চাশ টাকা পাঁচ পয়সা মাত্র) সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিল বর্ণিত জমি ও তদুপরিস্থিত গৃহাদী নিলামে বিক্রয়ের জন্য আর্থী ফ্রেতােদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানা সহ পূর্নঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সিলমোহরযুক্ত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

**বন্ধকী সম্পত্তির তফসিল:**

**তফসিল - ০১**

জেলা: - সিলেট, উপজেলা-সদর, মৌজা- খিদিরপুর, জে এল নং এস এ -৬৯, আর এস - ৫৬, এস এ-খতিয়ান নং-৪৮৯, ডিপি খতিয়ান নং -২৪৬, নামজারী খতিয়ান নং- ২১২৪, ২২৪৮, প্লট নং- ৩৫৮২, আর এস খতিয়ান নং-৩৩২৯, ৩১১৩, প্লট নং- ৫১১৪, এরিয়া ০.২৩৫০ একর।

**তফসিল - ০২**

জেলা: - সিলেট, উপজেলা-সদর, মৌজা-সিলেট পৌরসভা, জে এল নং-৯১, এস এ খতিয়ান নং -৭৪২, মিউটেশন খতিয়ান নং-৪৬৪২, দাগ নং-৮৬০৭, ৮৬০৮, মোট জমির পরিমাণ ০.০৯৪০ একর এবং তদুপরিস্থিত ৫৪০০ বর্গফুট আয়তনের ২ তলা ভবন, **বাড়ী নং-৩৩ বঙ্গবীর, ইসমাইল মঞ্জিল, নাইওর পুল সিলেট** (হোটেল ফরচুন গার্ডেন এর পেছনে)।

**তফসিল - ০৩**

জেলা: - সিলেট, উপজেলা-সদর, মৌজা-বহর, জে এল নং-৭০, এস এ খতিয়ান নং- ১, মিউটেশন খতিয়ান নং-৩৯০৩, ৩৯০৪, এস এ দাগ নং ৪৫৬৫/৫, আর. এস খতিয়ান -৯১৫৩, ডিপি খতিয়ান-২৫৯০, আর এস দাগ নং- ৯০৪৮, মোট জমির পরিমাণ ২.৪০ একর।

**তফসিল - ০৪**

জেলা: - সিলেট, উপজেলা-সদর, মৌজা-বহর, জে এল নং-৭০, বি এস ৬১, এস এ খতিয়ান ১, নামজারী খতিয়ান নং- ৪৩৭৭, বি এস খতিয়ান নং -৩৪৮৩, এস এ প্লট নং- ৪৫৪৫/৫, বি এস প্লট নং- ৯০৪৪/৯১৪০। মোট জমির পরিমাণ ১.৫০ একর।

**নিলামের শর্তাবলী:**

- ১। আগামী ১৫/০৪/২০১৫ইং বেলা-৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিমিটেড, শাহজালাল উপশহর শাখা, রোজ ভিউ কমপ্লেক্স উপশহর সিলেট এর রক্ষিত বাস্কে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে। এবং ঐ দিনই বিকাল ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাগনের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্ক খোলা হইবে।
- ২। প্রত্যেক দরদাতা উদ্ধৃত দর এর ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত সরুপ পে-অর্ডার অথবা ব্যাংক ড্রাফট এর মাধ্যমে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক **শাহজালাল উপশহর**, সিলেট এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- ৩। উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০(নব্বই) দিনের মধ্যে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে, এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতা জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কতৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।
- ৪। দরদাতাগন তফসিলভুক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন। তবে একই তফসিলের সম্পত্তির জন্য আংশিক দরপত্র গ্রহনযোগ্য হইবে না।
- ৫। দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্থাণ্ড বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।
- ৬। ব্যাংক কতৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন রেজিস্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রয়োজ্য শুল্ক প্রভৃতি দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।
- ৭। দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগনকে বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- ৮। ব্যাংক কতৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র বা সকল দরপত্র গ্রহন বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।

**ব্যবস্থাপক**

**ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিমিটেড**

**শাহজালাল উপশহর শাখা, সিলেট।**