

গ্রেভের গ্রাফট প্রকাশের কপি

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ

সোনারগাঁও জনপথ শাখা, সোনারগাঁও জনপথ রোড, ওয়ার্ড নং- ০১, সেক্টর-১১, উত্তরা, ঢাকা।

বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের দরপত্র বিজ্ঞপ্তি (অর্থস্বপ্ন আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ খারা মোতাবেক)

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, সোনারগাঁও জনপথ শাখা, ঢাকা এর ঋণগ্রহীতা জনাব এস.কে. রফিকুল হাসান, পিতা- মোঃ শাহজাহান আলী, বর্তমান ঠিকানা- ৩৮/১, আলিবাগ চৌধুরীপাড়া, ঢাকা-১২১৭, স্থায়ী ঠিকানা- পিয়ারী মোহন রোড, বনানীপাড়া, কোতয়ালী, যশোর, কর্তৃক গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি আদালতের আদেশ ছাড়াই বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ২৫-০১-২০১৫ ইং তারিখ পর্যন্ত খেলাপী ঋণ বাবদ ব্যাংকের পাওনা মোট ৫১,২৮,৪৫৮.৯২ (একাত্তর লক্ষ আঠাশ হাজার চারশত আটত্রিশ টাকা বিরানব্বই পয়সা) টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্তে তফসিলভুক্ত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য আত্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্নাস ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

বন্ধকী সম্পত্তির তফসিল

জেলা- ঢাকা, থানা- পল্লবী, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- মিরপুর, জে.এল. নং- সাবেক ২২০, এস.এ.- ৯৯, আর.এস.- ২৫, ঢাকা সিটি জরীপ- ১১, মৌজা- সেনপাড়া পর্বতা, খতিয়ান নং- সি.এস.- ৪১৪, এস.এ.- ৪৪৪, আর.এস.- ২৬৪৬, মিউটেশন- ১১২৪০, ঢাকা সিটি জরীপ- ৩৩৯১, দাগ নং- সি.এস. ও এস.এ.- ৮৯, আর.এস.- ৬৩৯২, ঢাকা সিটি জরীপ- ১৪৫৮১, ঢাকা সিটি কর্পোরেশন হোল্ডিং নং- ৫/এ, পলাশনগর, ঢাকা এ নির্মিত ৭ তলা বিশিষ্ট ভবনের ২য় তলার উত্তর-দক্ষিণ পার্শ্বের এ-বি নং ফ্ল্যাট যাহার আয়তন কমনস্পেস সহ ২৬৭৫ বর্গফুট এবং উহার সহিত অবিভাজ্য ও অবিভক্ত জমির পরিমাণ ১.০৬ শতাংশ।

নিলামের শর্তাবলী

- (১) আগামী ২২/০১/১৫ ইং বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, সোনারগাঁও জনপথ শাখা, ঢাকা এ রক্ষিত বাস্তবে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকবোণে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ টার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।
- (২) প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর এর ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ, ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার এর মাধ্যমে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, সোনারগাঁও জনপথ শাখা, ঢাকা এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- (৩) উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।
- (৪) দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।
- (৫) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সকল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিস্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য গুরু প্রভৃতি দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।
- (৬) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণকে বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- (৭) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র বা সকল দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।

ব্যবস্থাপক

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, সোনারগাঁও জনপথ শাখা, ঢাকা

* Voted Subject to verification of facts and figures by the Branch.

29/01/2015

T.M. Nurun Nabi Chowdhury
Legal Consultant