

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ প্রিন্সিপাল শাখা, ঢাকা এর ঋণগ্রহীতা মেসার্স আইডিয়াল হোম বিল্ডার্স লিঃ ব্যবস্থাপনা পরিচালক জনাব মোহাম্মদ ইকবাল, পিতা-আলহাজ্ব মহিউদ্দিন আহম্মেদ, ঠিকানা-১৫৭, শান্তিনগর (৩য় তলা), ঢাকা -১২১৭ কর্তৃক গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি সমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিল মূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি সমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি আদালতের আদেশ ছাড়াই বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ১০.১১.২০১৪ ইং তারিখ পর্যন্ত খেলাপী ঋণ বাবদ ব্যাংকের পাল্তনা মোট ৩৩,১৪,৮৩,৮৯৪.৯১ (টাকা তেত্রিশ কোটি চৌদ্দ লক্ষ ত্রিশ হাজার আটশত চৌরানব্বই টাকা একানব্বই পয়সা) টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্তে তফসিলভুক্ত সম্পত্তি সমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্নাক্ষ ঠিকানা উলেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

#### বন্ধকী সম্পত্তি সমূহের তফসিল

1| All that premises of 01 (one) apartment being Apartment No. 12/B measuring 1305 square feet on the 12<sup>th</sup> floor along with undivided and undemarcated proportionate share of land of the 16 storied situated at District- Dhaka, Police Station -Motijheel, J.L. No. Sabek-286, Hal-10, Mouza- Rajarabagh, Khatian No. C.S.9, 10, S.A. 74, R.S. 624, Mutation 74/2, 74/3, 74/4, 74/5, 74/6, 74/7, 74/9, Dag No. C.S.101, 106, 104, 105 & 107, S.A. 154, 131, R.S. 333, 335, bearing Dhaka City Corporation holding No.157, Shantinagar, Dhaka.

2| District- Dhaka, Police Station –Motijheel Now Paltan, Mouza- Razarbag, J.L. No.286, C.S Khatian No.10, then 111, S.A Khatian No.73, C.S. Plot No.103, 105, 107 (P), S.A. Plot No.153, R.S. Khatian No.1392, R.S Plot No.336, Mutation Khatian No.73, Jote No.69, M.S. Khatian No.228, M.S. Plot No.245, total undivided & un demarcated land measuring 8.14 Kathas out of 11(Eleven) Kathas along with Constructed and to be constructed Building/Apartment thereon being Dhaka City corporation Holding No.160, Shantinagar, Dhaka.

3| Dist.- Dhaka, P.S. Sabujbagh Hall Khilgaon, Mouza- Ullon, J.L. No.290, C.S. Khatian No.171, S.A. Khatian No.329, C.S & S.A. Plot No.307, R.S. Khatian No.475, R.S. Plot No.2469, Area of land 2760 Ajutangsha, C.S & S.A. Plot No.308, R.S. Plot No.2471, Dhaka City Jarip D.P. Khatian No.713, Plot No.6633, Mutation Khatian No.475, total undivided & undemarcated proportionate land measuring 17.81 kathas out of 24 kathas along with constructed & to be constructed Building/Apartment thereon being Dhaka City Corporation Holding No.296, East Rampura, Dhaka

4| Dist-Dhaka, P.S- Khilgaon, Mouza- Ullan, J.L. No. Sabek-290, C.S. Khatian No.120, S.A. Khatian No.329, C.S. & S.A. Plot No.452, R.S. Khatian No.977, R.S. Plot No.2203, City Jarip DP Khatian No.713, City Jarip Plot No.3644/3787, Mutation Khatian No.475/Kath, Jote No.82/4, Plot No.2203, Total 11.50 decimals along with building to be constructed thereon being Dhaka City Corporation Holding No. 359/A, DIT Road, Rampura, Dhaka.

- ১) আগামী ১৫/০২/২০১৫ ইং বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, প্রিন্সিপাল শাখা, ঢাকা এর রক্ষিত বাঞ্চে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ টার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।
- ২) প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর এর ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ, ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার এর মাধ্যমে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, প্রিন্সিপাল শাখা, ঢাকা এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- ৩) উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।
- ৪) দরদাতাগন তফসিলভুক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন তবে একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- ৫) দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।
- ৬) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিস্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রয়োজ্য শুল্ক প্রভৃতি দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।
- ৭) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণকে বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- ৮) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র বা সকল দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।

ব্যবস্থাপক

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ

প্রিন্সিপাল শাখা

৫৮, মতিঝিল বানিজ্যিক এলাকা, ঢাকা-১০০০