



ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ

মাওনা শাখা, মাওনা চৌরাস্তা, শ্রীপুর, গাজীপুর

বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

(অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক)

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, মাওনা শাখা, এর ঋণ গ্রহীতা মেসার্স বিসমিল্লাহ পোল্ট্রি ফিড এন্ড মেডিসিন, প্রোপ্রাইটর মোঃ মুছা উদ্দিন ঠিকানাঃ অফিস- আসাদুল্লাহ সুপার মার্কেট, মাওনা চৌরাস্তা, শ্রীপুর, গাজীপুর ও বাসা-কেওয়া পশ্চিম খন্ড, মাওনা, শ্রীপুর, গাজীপুর কর্তৃক গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে জনাব মোঃ মুছা উদ্দিন নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি ও তদুপরস্থিত স্থাপনা রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখিয়াছেন এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি ও তদুপরস্থিত স্থাপনা আদালতের আদেশ ছাড়াই বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করিয়াছেন। ঋণ গ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় ৩১.০৩.২০১৬ ইং তারিখ পর্যন্ত খেলাপি ঋণ বাবদ ব্যাংকের পাওনা মোট ১৯,৯৩,৫৮৭/- টাকা (উনিশ লক্ষ তিরানব্বই হাজার পাচশত সাতাশি টাকা মাত্র) সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানা সহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

Schedule of Mortgaged Property

Schedule

Dist- Gazipur, P.S & S.R- Sreepur, Mouza-Kewa, J. L. No. 07 Khatian Nos. C.S-328, S.A-1119, R.S-528; corresponds to Dag Nos. C.S & S.A-853 & R.S-2510 Jot No. 14609 Area of land 3.9375 decimal which is butted & bounded by on the North: Shamsul Huda, On the South: Abdul Hai and others, On the East: Taj Uddin Ahammed, On the West: Suraiya Alam.

নিলামের শর্তাবলী

- আগামী ০৬.০৬.২০১৬ ইং বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, মাওনা শাখা, গাজীপুর এ রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ টার সময় দরপত্রদাতার সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।
- প্রত্যক দরপত্রদাতা উদ্ধৃত দর অনূর্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমান টাকার জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, মাওনা শাখা, গাজীপুর এর অনূকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিবেন।
- ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতা সমূদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।
- একই তফসিলের সম্পত্তির জন্য আংশিক দরপত্র গ্রহন যোগ্য হইবে না।
- দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে কর্তৃপক্ষ উক্ত দরপ্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।
- ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনূকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রী দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রী সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমনঃ রেজিস্ট্রিশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রয়োজ্য শুল্ক প্রভৃতি দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।
- দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র বা সকল দরপত্র গ্রহন অথবা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।

ব্যবস্থাপক

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ

মাওনা শাখা, গাজীপুর