

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিমিটেড

কুষ্টিয়া শাখা, কুষ্টিয়া

অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, কুষ্টিয়া শাখার ঋণগ্রহীতা মেসার্স একতা এগ্রো ফুড প্রোডাক্টস, প্রোপ্রাইটারঃ মোঃ মতিয়ার রহমান, পিতাঃ মৃত আকিজ উদ্দিন, ঠিকানা সাং খাজানগর, কবুরহাট, ডাকঘর জগতি, থানা ও জেলা কুষ্টিয়া কর্তৃক গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে আদালতের অদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ১৪/০৯/২০১৬ ইং তারিখ পর্যন্ত খেলাপী ঋণ বাবদ ব্যাংকের পাওনা মোট ১,৬৩,০০,০০০.০০(এক কোটি তেরটি লক্ষ) টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য অগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানা সহ পূনর্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র অহবান করা যাইতেছে।

বন্ধকী সম্পত্তি সমূহের তফসিল

- ১। জেলা-কুষ্টিয়া, থানা-কুষ্টিয়া সদর, মৌজা-বড় আইলচরা, জে এল নং ৫৫(এস এ) ও ৪৪(আর এস), এস এ খতিয়ান নং ৯৮৮ ও ৯০৪, এস এ দাগ নং ৬৮১৫ ও ৭৩২৩, আর এস খতিয়ান নং ৩৭১, ২৩৪২, আর এস খারিজ খতিয়ান নং ৩৭১/১, ২৩৪২/১, আর এস দাগ নং ১৩১০৮ ও ১৩২৭৯, জমির পরিমাণ ২৩.৯০ শতাংশ এবং তদুপরিস্থিত যাবতীয় স্থাপনাদি।
- ২। জেলা-কুষ্টিয়া, থানা-কুষ্টিয়া সদর, মৌজা-কবুরহাট, জে এল নং ৫৪(এস এ) ও ৪২(আর এস), এস এ খতিয়ান নং ৫১৬ ও ৩৭৮, এস এ দাগ নং ৯২৭ ও ৯৩১, আর এস খতিয়ান নং ২১৪, ১৫১/১, ১০৬২/১ ও ১০৮০, আর এস খারিজ খতিয়ান নং ১৫১/১, আর এস দাগ নং ১০৪৪, ১০৭২, ১০৭৩, ১০৭৪ ও ১০৮২, জমির পরিমাণ ১৮.৪৮ শতাংশ এবং তদুপরিস্থিত যাবতীয় স্থাপনাদি।
- ৩। জেলা-কুষ্টিয়া, থানা-কুষ্টিয়া সদর, মৌজা-বড় আইলচরা, জে এল নং ৫৫(এস এ) ও ৪৪(আর এস), এস এ খতিয়ান নং ৯০৪, এস এ দাগ নং ৭৩২৩ ও ৭৩২০, আর এস খতিয়ান নং ২৩৪২ ও ১৬৭৯, আর এস খারিজ খতিয়ান নং ২৩৪২/১, আর এস দাগ নং ১৩২৭৩ ও ১৩২৭৮, ১৩২৮০ ও ১৩২৭৯, জমির পরিমাণ ৪৭.৫০ শতাংশ এবং তদুপরিস্থিত যাবতীয় স্থাপনাদি।
- ৪। জেলা-কুষ্টিয়া, থানা-কুষ্টিয়া সদর, মৌজা-বড় আইলচরা, জে এল নং ৫৫(এস এ) ও ৪৪(আর এস), এস এ খতিয়ান নং ৯০৪, এস এ দাগ নং ৭৩২৩, আর এস খতিয়ান নং ২৩৪২, আর এস খারিজ খতিয়ান নং ২৩৪২/১, আর এস দাগ নং ১৩২৮১, জমির পরিমাণ ১০.০০ শতাংশ এবং তদুপরিস্থিত যাবতীয় স্থাপনাদি।
- ৫। জেলা-কুষ্টিয়া, থানা-কুষ্টিয়া সদর, মৌজা-বড় আইলচরা, জে এল নং ৫৫(এস এ) ও ৪৪(আর এস), এস এ খতিয়ান নং ৯৮৮, এস এ দাগ নং ৬৮১৫, আর এস খতিয়ান নং ৫৭৪, আর এস খারিজ খতিয়ান নং ৩৭১/১, আর এস দাগ নং ১৩০৭৩, ১৩১০৯, ১৩১১৩, ১৩১১৭, ১৩১১৯, জমির পরিমাণ ১৩.২৫ শতাংশ এবং তদুপরিস্থিত যাবতীয় স্থাপনাদি।

নিলামের শর্তাবলী

- ১। আগামী ২৬/০২/২০১৭ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, কুষ্টিয়া শাখায় রক্ষিত বাস্তব সরারসি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।
- ২। প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০.০০(দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০.০০(দশ লক্ষ) অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০.০০(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০.০০(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পেওর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, কুষ্টিয়া শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- ৩। অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০.০০(দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০(ত্রিশ) দিবসের মধ্যে ১০,০০,০০০.০০(দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০.০০(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০(ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০.০০(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০(নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে। তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্র দাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।
- ৪। দরদাতাগণ তফসিলভুক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পরিবেন তবে একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবেনা।
- ৫। দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দরপত্র অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।
- ৬। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন রেজিস্ট্রি ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারি, আধা-সরকারি, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা পৌরসভা, ওয়াসা, পিডিবি/পল্লী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহ কারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।
- ৭। দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ত্ব/স্বত্ত্বের দলীল ইত্যাদি সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- ৮। দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণকে বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- ৯। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শনাতে ব্যতিরেকেই যেকোন দরপত্র বা সকল দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।

ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিমিটেড, কুষ্টিয়া শাখা, কুষ্টিয়া।