

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ,

গুলশান শাখা, গুলশান, ঢাকা

বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের দরপত্র বিজ্ঞপ্তি (অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক)।
এতদ্বারা সর্বসাধারণ-নর অবগতির জন্য জানা-না যাইতেছে যে, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, গুলশান শাখা, কনকর্ড আই কে টাওয়ার, প্রথম তলা, ইস্ট ব্লক, প্লট নং- সিইএন(এ)-২, নর্থ এভিনিউ, গুলশান-২, ঢাকা এর ঋণ গ্রহীতা মেসার্স ট্রান্সকন্সট্রাকশন-নন্টাল আই.এম.এক্স, প্রোপাইটর - জনাব মোঃ মতিউর রহমান, পিতা-জনাব লুৎফর রহমান, স্থায়ী ঠিকানা-সি-২৬, সিপাইপাড়া, রাজশাহী, বর্তমান ঠিকানা-বাড়ী নং-৭৮ই (৪র্থ তলা), ব্লক-ই রোড নং-১২, বনানী, ঢাকা-১২১৩ কর্তৃক গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি ও তদুপরিস্থিত স্হাপনাদি রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি ও তদুপরিস্থিত স্হাপনাদি আদালতের আদেশ ছাড়াই বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ২৭.০১.২০১৬ইং তারিখ পর্যন্ত খেলাপী ঋণ বাবদ ব্যাংকের পাওনা মোট ৪,২৪,০২,৩০৮.৩৯ (চার কোটি চব্বিশ লক্ষ দুই হাজার তিনশত আট টাকা উনচল্লিশ পয়সা) টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্তে তফসিলভুক্ত সম্পত্তি ও তদুপরিস্থিত স্হাপনাদি নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্নঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

বন্ধকী সম্পত্তি তফসিল

- i) 9 decimals land with 1 (One) 3 (Three) storied building thereon situated within Dist: Rajshahi, P.S: Boalia, SRO: Sadar Rajshahi Under Rajshahi Collectorate Touzi No:19B, J.L No. Sabek 204, Hal 05, Mouza: Dorgapara Sabek Khatian No.:534,535,537, S.A. Khatian No.:534, R.S. Khatian No.:504, Sabek Dag No.:177,185,186, S.A. Dag No.212, R.S. Dag No.129, 130 and 131, being Holding no.4 of Sepaipara Mohalla.
- ii) 10 decimals land with 1 (One) 4 (Four) storied building and 1 (One) 3 (Three) storied building situated within Dist: Rajshahi, P.S: Boalia, SRO – Sadar Rajshahi, Under Rajshahi Collectorate Touzi No:19B, J.L No. Sabek 204, Hal 05, Mouza: Dorgapara, Sabek Khatian No.:530,551,550 ka, S.A. Khatian no. 88, 89, 75, R.S. Khatian No. 504, Sabek Dag No. 182, 184, 181, S.A. Dag No. 209, 210, 211, 148, R.S. Dag No. 129, 130 and 131.

নিলামের শর্তাবলী

- ১) আগামী ২২.০২.২০১৬ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, গুলশান শাখা, ঢাকা এ রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ টার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।
- ২) প্রত্যেক দরপত্রদাতা উদ্ধৃতদর এর ১০% এর সমপরিমান টাকা জামানত স্বরূপ, ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ গুলশান শাখা, এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিবেন।
- ৩) অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতা সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইল জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।
- ৪) দরদাতা তফসিলভুক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন তবে একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহনযোগ্য হইবে না।
- ৫) দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিক ভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষারকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।
- ৬) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন রেজিস্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।
- ৭) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণকে বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষারকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- ৮) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র বা সকল দরপত্র গ্রহন বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষন করিবেন।

ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, গুলশান শাখা, ঢাকা