

**ইউনাইটেড কর্মাশিয়াল ব্যাংক লিমিটেড, চুয়াডাঙ্গা শাখা, চুয়াডাঙ্গা**  
**বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের দরপত্র বিজ্ঞপ্তি (অর্থ ঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক)**

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, ইউনাইটেড কর্মাশিয়াল ব্যাংক লিমিটেড, চুয়াডাঙ্গা শাখা, চুয়াডাঙ্গা এর সিসি (হাইপো) ঋণ গ্রহীতা মেসার্স ইয়াকুব হোসেন মালিক, প্রোপ্রাইটরঃ মোঃ ইয়াকুব হোসেন মালিক, পিতা- মোঃ গোলাম মইনুদ্দীন মালিক, মাতা- মৃত মহিমা খাতুন, ঠিকানাঃ সাং- শহীদ আবুল কাশেম সড়ক (টাউন ফুটবল মাঠের বিপরীতে), ডাকঘর, থানা- ও জেলা- চুয়াডাঙ্গা কর্তৃক গৃহীত ৬০,০০,০০০/- (ষাট লক্ষ) টাকা ঋণের জামানত হিসেবে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ রেজিস্ট্রীকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রীকৃত আমোজার দলিলমূলে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ আদালতের আদেশ ছাড়াই বিক্রয়ের জামতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণ গ্রহীতা মোঃ ইয়াকুব হোসেন মালিক ঋণ মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ইং ৩০/০৬/২০১৪ তারিখ পর্যন্ত খেলাপী ঋণ বাবদ ব্যাংকের পাওনা মোট ৮১,৮৪,৭৯৭.৪১ (একাশি লক্ষ চুরাশি হাজার সাতশত সাতানব্বই টাকা একচল্লিশ পয়সা মাত্র) টাকা সহ অন্যান্য আনুষঙ্গিক খরচ এবং আদায় কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্তে তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে / প্যাডে স্থায়ী ঠিকানা সহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীল মোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

**বন্ধকী সম্পত্তি সমূহের তফশিল**

১. জেলাঃ চুয়াডাঙ্গা, থানাঃ চুয়াডাঙ্গা, জেএল নং ৪২, মৌজাঃ চুয়াডাঙ্গা, এস,এ খতিয়ান নং- ১৭৯১, আর,এস খতিয়ান নং- ১০১৮, এস,এ দাগ নং- ৩১৭৮, আর,এস দাগ নং- ৮৯৯০ মোট জমির পরিমাণঃ ১৯.৫০ শতক।
২. জেলাঃ চুয়াডাঙ্গা, থানাঃ চুয়াডাঙ্গা, জেএল নং ৪২, মৌজাঃ চুয়াডাঙ্গা, আর,এস খতিয়ান নং- ১৪১, মিউটেশন খতিয়ান নং- ৪৮৮২, আর এস দাগ নং ৯১৮৫, ৯১৮৬ মোট জমির পরিমাণঃ ১৩.২০ শতক।
৩. জেলাঃ চুয়াডাঙ্গা, থানাঃ চুয়াডাঙ্গা, জেএল নং ৪২, মৌজাঃ চুয়াডাঙ্গা, আর,এস খতিয়ান নং- ১৪১, মিউটেশন খতিয়ান নং- ৪৮৮১, আর এস দাগ নং ৯১৮৫ মোট জমির পরিমাণঃ ১৩.২০ শতক।
৪. জেলাঃ চুয়াডাঙ্গা, থানাঃ চুয়াডাঙ্গা, জেএল নং ৪২, মৌজাঃ চুয়াডাঙ্গা, এস এ খতিয়ান নং- ১২২৯, আর এস খতিয়ান নং ১১৬২, মিউটেশন খতিয়ান নং- ৪৯২০, এস এ দাগ নং ৩১৪০, আর এস দাগ নং ৯২০২ মোট জমির পরিমাণঃ ৮.৪০ শতক।

**নিলামের শর্তাবলী**

- ১। আগামী ০৪.০৮.২০১৪ ইং তারিখে অপরাহ্ন ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কর্মাশিয়াল ব্যাংক লিমিটেড, চুয়াডাঙ্গা শাখা, চুয়াডাঙ্গা এ রক্ষিত টেন্ডার বাজ্রে দরপত্র জমা দিতে হবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হবে।
- ২। প্রত্যেক দরপত্র দাতা উদ্ধৃত দরের ১০% সমপরিমাণ টাকা জামানতস্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট / পে-অর্ডার ইউনাইটেড কর্মাশিয়াল ব্যাংক লিমিটেড, চুয়াডাঙ্গা শাখা, চুয়াডাঙ্গার এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করতে হবে।
- ২। প্রত্যেক দরপত্র দাতা উদ্ধৃত দরের অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার জন্য উহার ২০%; উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অধিক ও অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক হলে উহার ১০% সম পরিমাণ টাকার জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট / পে-অর্ডার ইউনাইটেড কর্মাশিয়াল ব্যাংক লিমিটেড চুয়াডাঙ্গা শাখা, চুয়াডাঙ্গার এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করতে হবে।
- ৩। অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে; ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতা সমুদয় মূল্য পরিশোধ করবেন। তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে। প্রথম সর্বোচ্চ দর দাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ ২য় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করতে পারবেন।
- ৪। দরদাতা তফসিলভুক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করকে পারবেন তবে একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবে না। দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিক ভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হলে নিম্ন স্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করতে পারবেন।
- ৫। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দর দাতার অনুকূলে নিলাম কৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিল মূলে হস্তান্তর করবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেনম রেজিস্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয় সহ অন্যান্য প্রয়োজ্য গুরু প্রভৃতি দর দাতাকেই বহন করতে হবে।
- ৮। দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণকে বিস্মারিত তথ্য অবগত হবার জন্য নিম্ন স্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করতে পারবেন।
- ৯। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র বা সকল দরপত্র গ্রহন বা বাতিল করবার ক্ষমতা রাখেন।

স্বাক্ষরিত

ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কর্মাশিয়াল ব্যাংক লিমিটেড, চুয়াডাঙ্গা শাখা চুয়াডাঙ্গা