

**ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ**  
**ভুলতা শাখা, রূপগঞ্জ, নারায়নগঞ্জ।**

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২(৩) ধারা মোতাবেক বন্ধকীকৃত সম্পত্তির নিলাম বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, ভুলতা শাখা, রূপগঞ্জ, নারায়নগঞ্জ এর ঋণগ্রহীতা মেসার্স ভূইয়া এন্টারপ্রাইজ, মালিক- আব্দুর রাজ্জাক ভূইয়া, পিতা- মৃত মোঃ হাজী আব্দুল আজিজ ভূইয়া, মাতা- মিসেস রবজান বিবি, ঠিকানা- গ্রামঃ মাঝিপাড়া, পোঃ ভুলতা, থানাঃ রূপগঞ্জ, জেলাঃ নারায়নগঞ্জ কর্তৃক গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ০৫/০৭/২০১৫ ইং তারিখ পর্যন্ত খেলাপী ঋণ বাবদ ব্যাংকের পাওনা মোট টাকা ৭১,৯৮,৯৮৪.৯৫ (একাত্তর লক্ষ আটানব্বই হাজার নয়শত চুরাশি টাকা পঁচানব্বই পয়সা মাত্র) সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্তে তফসিলভুক্ত সম্পত্তি সমূহ নিলামে বিক্রয়ের জন্য অগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

**বন্ধকী সম্পত্তি সমূহের তফসিল**

**১ নং তফসিল**

জেলা- নারায়নগঞ্জ, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- রূপগঞ্জ, মৌজা- ভুলতা, জে.এল. নং-সি.এস. এবং এস.এ.- ১৪৭, আর.এস.-১৮২, সি.এস. খতিয়ান নং- ২৪, এস.এ. খতিয়ান নং- ৪৬, আর এস খতিয়ান নং -৬২, খারিজা খতিয়ান নং ৬৯৮ঃ

ক্রমিক নং	সি.এস.এবং এস.এ. দাগ নং	আর.এস.দাগ নং	জমির পরিমান	চৌহদ্দী
ক	২১৪	৭১১	৩ শতাংশ	উত্তরে- রতন ভূইয়া, দক্ষিণে-আব্দুল মতিন, পূর্বে- ডেপু ভূইয়া, পশ্চিমে- মৃত জামান
খ	৪০	১৭	৬ শতাংশ	উত্তরে- মতিন ভূইয়া, দক্ষিণে-ইলিয়াস ভূইয়া, পূর্বে- আতর খলিফা, পশ্চিমে-নিজ ভূমি
গ	৩৯	১৫	৩.৭৫ শতাংশ	উত্তরে-আব্দুল হাই, দক্ষিণে ও পূর্বে- নিজ ভূমি এবং পশ্চিমে- আবদুল্লাহ ভূইয়া
ঘ	৩২	৫৬	৮ শতাংশ	উত্তরে- ইলিয়াস ভূইয়া, দক্ষিণে-জাফরুল্লাহ, পূর্বে- নুরুল হক, পশ্চিমে-সুলতান
ঙ	৪১	২৪৮	৬.২৫ শতাংশ	উত্তরে- দুলাল ও রাস্তা, দক্ষিণে- ইলিয়াস ভূইয়া, পূর্বে- আয়েত আলী, পশ্চিমে-রাস্তা।

**২ নং তফসিল**

জেলা- নারায়নগঞ্জ, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- রূপগঞ্জ, মৌজা- ভায়েলা, জে.এল. নং-সি.এস. এবং এস.এ.- ১৪১, আর.এস.-১৮১, সি.এস. খতিয়ান নং-২৬৩, এস.এ. খতিয়ান নং- ২৯৯, আর এস খতিয়ান নং -১৯৮, খারিজা খতিয়ান নং ৫৯৬, সি.এস.এবং এস.এ. দাগ নং-৯৬, আর.এস.দাগ নং-১২৫, জমির পরিমান- ১১ শতাংশ যাহার চৌহদ্দী- উত্তরে- রেয়াজুদ্দিন ভূইয়া, দক্ষিণে- রতন ভূইয়া, পূর্বে- সহিদুল্লাহ, পশ্চিমে- সিরাজুল ইসলাম।

**৩ নং তফসিল**

জেলা- নারায়নগঞ্জ, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- রূপগঞ্জ, মৌজা- ভুলতা, জে.এল. নং-সি.এস. এবং এস.এ.- ১৪৭, আর.এস.-১৮২, সি.এস. খতিয়ান নং-২৪, এস.এ. খতিয়ান নং- ৪৬, আর এস খতিয়ান নং ৬২, খারিজা খতিয়ান নং-৯৯৪, সি.এস.এবং এস.এ. দাগ নং-৪১, আর.এস.দাগ নং-২৪৭, ২৪৮, ২৪৯, জমির পরিমান- ১৮ শতাংশ যাহার চৌহদ্দী- উত্তরে- দুলাল ও রাস্তা, দক্ষিণে-ইলিয়াস ভূইয়া, পূর্বে- আয়েত আলী, পশ্চিমে- মুজাম্মেল ভূইয়া ও রাস্তা।

**নিলামের শর্তাবলী**

- আগামী ২৫.০৮.২০১৫ ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, ভুলতা শাখা, রূপগঞ্জ, নারায়নগঞ্জ এ রক্ষিত ব্যাংক সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই বিকাল ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।
- প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর এর ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ, ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার এর মাধ্যমে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, ভুলতা শাখা, রূপগঞ্জ, নারায়নগঞ্জ এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।
- দরদাতাগন তফসিলভুক্ত এক বা একাধিক তফসিলের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন। ১ নং তফসিলের এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পূর্ণ সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন, কিন্তু একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহনযোগ্য হইবে না। ২ ও ৩ নং তফসিলের আংশিক সম্পত্তির জন্য দরপত্র গ্রহনযোগ্য হইবে না।
- দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।
- ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিস্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রয়োজ্য শুল্ক প্রভৃতি দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।
- দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণকে বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র বা সকল দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।

ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, ভুলতা শাখা, রূপগঞ্জ নারায়নগঞ্জ।