

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ

বড়লেখা শাখা, হাজী মজির উদ্দিন শপিং সিটি, বড়লেখা মৌভীবাজার ।

বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের দরপত্র বিজ্ঞপ্তি (অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক)

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ বড়লেখা শাখা, মৌভীবাজার এর ঋণ গ্রহীতা মেসার্স উর্মি ব্যাটারী এন্ড ইলেকট্রিক, মালিক সত্ত্ব রঞ্জন দে, পিতা: মৃত সুখময় দে, গ্রাম: আহমদপুর, পো: বড়লেখা, থানা: বড়লেখা, জেলা: মৌভীবাজার কর্তৃক গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোজা দলিলমূলে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্বন্ধী আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ১১/১০/২০১৫ ইং তারিখ পর্যন্ত খেলাপী ঋণ বাবদ ব্যাংকের পাওনা ৬৩,৭৭,১৪৫,২৯ (তেষট্টি লক্ষ সাতাত্তর হাজার এক শত পয়তাল্লিশ টাকা উনত্রিশ পয়শা) সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহর কৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

বন্ধকী সম্পত্তি তফসিল

জেলা মৌভীবাজার, থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস: বড়লেখা মৌজা: আহমদপুর, জেল নং- ১১৩, হাল -১০৭, এস এ খতিয়ান নং- ৯১, হাল ডিপি -৯, মিউটেশন খতিয়ান নং -২০৪, দাগ নং এস এ ৩০৭ হাল ৫৩০ মোট জমির পরিমাণ ২৩ শতক (তেইশ শতক)।

নিলামের শর্তাবলী

১। আগামী ২৫/১১/২০১৫ইং বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ বড়লেখা শাখা, হাজী মজির উদ্দিন শপিং সিটি, বড়লেখা শাখা এ রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০টার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।

২। প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর পত্র ১০% এর সমপরিমান টাকা জামানত স্বরূপ. ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার এর মাধ্যমে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ বড়লেখা শাখা, এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হবে।

৩। উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।

৪। দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তি প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপরিষ্কৃত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।

৫। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতা অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিষ্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিষ্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিষ্ট্রেশন ফি স্ট্যাম ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি দরদাতাকে বহন করিতে হইবে।

৬। দরপত্রের মাধ্যমে নিলাম অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণকে বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারী অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

৭। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র বা সকল দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।

ব্যবস্থাপক,
ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ
বড়লেখা শাখা, মৌলভীবাজার।