

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ

ব্রাঙ্কনবাড়িয়া শাখা, কোর্ট রোড, ব্রাঙ্কনবাড়িয়া।

বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের দরপত্র বিজ্ঞপ্তি (অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক)

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, ব্রাঙ্কনবাড়িয়া শাখা এর ঋণগ্রহীতা মেসার্স রিড ফার্মা লিঃ, ঠিকানাঃ বিসিক শিল্প নগরী, প্লট নং- এস.-৩, নন্দনপুর, ব্রাঙ্কনবাড়িয়া কর্তৃক গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উক্ত সম্পত্তিসমূহ বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে এবং মেশিনারী সমূহ ব্যাংকের নিকট হাইপোথিকেশন করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ৩১-০৩-২০১৪ ইং তারিখ পর্যন্ত খেলাপী ঋণ বাবদ ব্যাংকের পাওনা মোট ২,৫০,৮৫,৯৩৩.৪২/- (দুই কোটি পঞ্চাশ লক্ষ নয়শত ত্রিশ টাকা বিয়াল্লিশ পয়সা) টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্তে তফসিলভুক্ত সম্পত্তি সমূহ এবং হাইপোথিকেশনকৃত মেশিনারী সমূহ নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানা সহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

বন্ধকী সম্পত্তি সমূহের তফসিল

- ১। জেলা ও থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- ব্রাঙ্কনবাড়িয়া, মৌজা- নন্দনপুর বিসিকশিল্পএলাকা, জে.এল.নং-২১৯ (সাবেক), ৫০ (হালে), দাগ নং- এস.-৩, জমির পরিমাণ- ৩০০০ ব:ফু: প্রায় ৬.৮৮ শতক ও তদস্থিত চার তলা কারখানা বিস্তৃত।
- ২। জেলা ও থানা ও এস.আর. ব্রাঙ্কনবাড়িয়া, মৌজা- নন্দনপুর বিসিকশিল্পএলাকা, জে.এল.নং-২১৯ (সাবেক), ৫০ (হালে), খতিয়ান নং- সি.এস.-৬৭, এস.এ.-৬৯, ডিপি-৪৬,৩৭৭, খারিজি-৬৯/৪, দাগ নং- সি.এস.-৫৫, আর.এস.-৫৫, ডি.পি.-১০২,১০৩,১০৪, জমির পরিমাণ- ২৪৩/৪ শতক।
- ৩। জেলা ও থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- ব্রাঙ্কনবাড়িয়া, মৌজা- বেতবাড়ীয়া, জে.এল.নং-২১৮(সাবেক), ৪৭(হালে), খতিয়ান নং- সি.এস.-৯৬, এস.এ.-১০২, ডি.পি.-২৪৫, খারিজি- ৩১৬, দাগ নং- সি.এস.-১৮০,১৮১, আর.এস.-১৮০,১৮১, ডি.পি.-৩৯২,৩৯৩, জমির পরিমাণ- ৩০ শতক নাল ভূমি।
- ৪। জেলা ও থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- ব্রাঙ্কনবাড়িয়া, মৌজা- বেতবাড়ীয়া, জে.এল.নং-২১৮(সাবেক), ৪৭(হালে), খতিয়ান নং- সি.এস.-১৮,৪৮, এস.এ.-২৮,৮৪, ডি.পি.-১২,২৮, খারিজি-২৯০, দাগ নং সি.এস.-২২২,৪৮,৯৮,৯৯, আর.এস.-২২২,৪৮,৯৮,৯৯, জমির পরিমাণ- ২২৩/৪ শতক নাল ভূমি।
- ৫। জেলা ও থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- ব্রাঙ্কনবাড়িয়া, মৌজা- বেতবাড়ীয়া, জে.এল.নং-২১৮(সাবেক), ৪৭(হালে), খতিয়ান নং- সি.এস.নং-১২৩, এস.এ. নং-১৪৮, ডিপি নং-৯৯, খারিজি-৩১৬, দাগ নং- সি.এস. নং-১৮২, এস.এ. নং-১৮২, ডিপি-৩৯৫, জমির পরিমাণ- ১৫ শতক নাল ভূমি।
- ৬। জেলা ও থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- ব্রাঙ্কনবাড়িয়া, মৌজা- বেতবাড়ীয়া, জে.এল.নং- ২১৮(সাবেক), ৪৭ (হালে), খতিয়ান নং- সি.এস.-৯৬, এস.এ.-১০২, ডি.পি.-৯৬, খারিজি- ২৯০, দাগ নং- সি.এস.-৩৮৩,৩৯১, এস.এ.-৩৮৩,৩৯১, ডি.পি.-৬০৯, জমির পরিমাণ- ১৪ শতক নাল ভূমি।
- ৭। জেলা ও থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- ব্রাঙ্কনবাড়িয়া, মৌজা- বেতবাড়ীয়া, জে.এল.নং- ২১৮(সাবেক), ৪৭ (হালে), খতিয়ান নং- সি.এস.-২, ১২৮, এস.এ.-৬, ১০৮, ডি.পি.-২৬৩, খারিজি-৩১৬, দাগ নং- সি.এস.-২৭৯,২৮০, এস.এ.-২৭৯,২৮০, ডিপি-৪৩১,৪৩৩, জমির পরিমাণ- ৬.০০ শতক পুকুর ভূমি।
- ৮। জেলা ও থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- ব্রাঙ্কনবাড়িয়া, মৌজা- বেতবাড়ীয়া, জে.এল.নং- ২১৮(সাবেক), ৪৭ (হালে), খতিয়ান নং- এস.এ.-১১১, ডি.পি.-২৭৩, খারিজী-৩০২, দাগ নং- সি.এস. ও এস.এ.-২৮২, ডি.পি.-৪৩০, জমির পরিমাণ- ২.৭৫ শতক ভিটি ভূমি।
- ৯। জেলা ও থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- ব্রাঙ্কনবাড়িয়া, মৌজা- সুহিলপুর, জে.এল. নং-২১৩(সাবেক), ৫১(হালে), খতিয়ান নং- সি.এস.-৪৫৩, এস.এ.-৪৫৭,৪৫৮, ডি.পি.-২২৪৮, খারিজি-১০২৬/১, দাগ নং- সি.এস. ও এস.এ.-১০২২, ডিপি-৫২, জমির পরিমাণ- ১৫ শতক নাল ভূমি।
- ১০। জেলা ও থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- ব্রাঙ্কনবাড়িয়া, মৌজা- বেতবাড়ীয়া, জে.এল.নং- ২১৮(সাবেক), ৪৭ (হালে), খতিয়ান নং- সি.এস. নং-২৩, এস.এ. নং-৩৪, ডি.পি. নং- ২২৩, খারিজি-৩৫৩, দাগ নং- সি.এস. ও এস.এ.-২৭৮, ডি.পি.৪৬২, জমির পরিমাণ- ৫৪০/১০০ শতক পুকুর ভূমি।
- ১১। জেলা ও থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- ব্রাঙ্কনবাড়িয়া, মৌজা- বেতবাড়ীয়া, জে.এল.নং- ২১৮(সাবেক), ৪৭ (হালে), খতিয়ান নং- ডি.পি.-২৬৩, খারিজী-৩৫৩, দাগ নং- সি.এস. ও এস.এ.- ২৮০, ডি.পি. ৪৩১, জমির পরিমাণ- ১ শতক পুকুর ভূমি।
- ১২। জেলা ও থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- ব্রাঙ্কনবাড়িয়া, মৌজা- বেতবাড়ীয়া, জে.এল.নং- ২১৮(সাবেক), ৪৭ (হালে), খতিয়ান নং- এস.এ.-১০২, ডিপি-২৬৭, খারিজী-৩৫৩, দাগ নং- সি.এস.-২৭৯, এস.এ.-২৭৯, ডিপি-৪৩৩, জমির পরিমাণ- ১০ শতক পুকুর ভূমি।

হাইপোথিকেশনকৃত মেশিনারী সমূহের বিবরণ

ক্রম	বিবরণ	দেশ	পরিমাণ	ক্রম	বিবরণ	দেশ	পরিমাণ
১	ইনজেকশন ফাইলিং, স্কেলিং, কেপিং লেব্রটরী চেককিং মাল্টি নিডেল জেট টাইপ ওয়াশিং মেশিন (২০০-নিডলস) কমপ্লিট সেট	ভারত	১ সেট	২২	ক্যাপসুল মিক্সিং মেশিন	ভারত	১ সেট
২	এইচডিএসি সিসটেম এয়ার শাওয়ার (ওভার ডিম ১১২০ ১২২০ ২০০০এমএম সহ হেফা ফিল্টার, ব্লাওয়ার, নাজের, ইন্টারলকডোর	ভারত	১ সেট	২৩	বটল ফ্লায়িং মেশিন ফর লিকুয়িড সেকশন	ইংল্যান্ড	১ সেট
৩	ওয়াটার ট্রিটমেন্ট প্লান্ট টেমপারেচার স্কেনার সাথে ডাটা লগার	ভারত	১ সেট	২৪	বটল স্কেলিং ফর লিকুয়িড সেকশন	ভারত	১ সেট
৪	ক্যাপসুল ফাইলিং মেশিন(ম্যানোয়েল অপারেটেড) এমএফ-৩০	ভারত	১ সেট	২৫	বটল ড্রাইয়ার মেশিন ফর লিকুয়িড সেকশন	ভারত	১ সেট
৫	১২-এস.টি.এন স্লাগিং মেশিন	ভারত	১ সেট	২৬	ইমুলসিফায়ার মেশিন	ইংল্যান্ড	১ সেট
৬	১৬-এসটিএন রোটোরি টেবিলিং মেশিন; জিএমপি মডেল ১৬ সেট	ভারত	১ সেট	২৭	চার্জ ব্যাগ	লোকাল	২ নোস
৭	কোয়ালিটি কন্ট্রোল ইকুয়িপমেন্ট(এইচপিএলসি মেশিন)	ভারত	লট	২৮	পাওডার ফাইলিং মেশিন	ভারত	১ সেট
৮	ওয়াই টাইপ ব্লেন্ডার	ভারত	৩-নস	২৯	ডিসটিলড		
৯	মাল্টি মোলার	ভারত	১-নং	৩০	পিএইচ/এম টেমপারেচার মিটার (মাই:কন্টোলার)	জাপান	১ সেট
১০	স্ট্রিপ পেক মেশিন	ভারত		৩১	ইনফ্রারেড মইশচার বেলেস (ইলেকট্রিক কন্টোল)	জাপান	১ সেট
১১	ট্রাই ড্রাইয়ার	ভারত	১-নং	৩২	মেলটিং পয়েন্ট এপারেটাস	জাপান	১ সেট
১২	মেস মিকচার	ভারত	১-সেট	৩৩	ডিসকো মিটার	জাপান	১ সেট
১৩	ফুইড বেড ড্রাইয়ার	ভারত	১-নং	৩৪	ডিজিনটিশেশন টেসটার	জাপান	১ সেট
১৪	হাই স্পিট গ্রেনুলার	ইংল্যান্ড	১-নং	৩৫	ফ্রি এ্যাবিলেটি টেসটার	জাপান	১ সেট
১৫	ডি-ডাসটার	ইংল্যান্ড	১-নং	৩৬	ইলেকট্রিক এনালিটিকাল ব্যালেস	জাপান	১ সেট
১৬	ব্রিষ্টার প্যাক মেশিন	ভারত	১-নং	৩৭	মোপেল ফারনেস	জাপান	১ সেট
১৭	ট্যাবলেট কমপ্রেসন মেশিন (সিংগেল পান্চ)	ইংল্যান্ড	১নং	৩৮	ম্যাগনেটিক ট্রিটার সাথে হট প্লেট	জাপান	১ সেট
১৮	ট্যাবলেট কমপ্রেসন মেশিন (রোটোরী)	ইংল্যান্ড	১নং	৩৯	হরিজনটাল এয়ার ফ্লু ইউনিট	জাপান	১ সেট
১৯	বটল ফাইলিং মেশিন (ম্যানোয়েল)	ভারত	১ নং	৪০	ড্রাই হিট শ্রেকটলাইজার	ভারত	-
২০	ক্যাপসুল স্টোরিং মেশিন	ভারত	১ সেট	৪১	ডাকটিং এন্ড ডেনটিলেশন	ভারত	-
২১	ক্যাপসুল পলিসিং মেশিন	ভারত	১ সেট	৪২	গ্লাস ওয়ার আদার এনসিলারি আইটেম	ভারত	-

নিলামের শর্তাবলী

- (১) আগামী ০৮.০৬.২০১৪ ইং বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, ব্রাঙ্কনবাড়িয়া শাখা এ রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ টার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।
- (২) প্রত্যেক দরপত্রদাতা উক্ত দর এর ১৫% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, ব্রাঙ্কনবাড়িয়া শাখা এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিবেন।
- (৩) অনূর্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উক্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উক্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উক্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতা সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।
- (৪) দরদাতা ১ নং তফসিলভুক্ত এক বা একাধিক তফসিলের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন তবে একই তফসিলের সম্পত্তির জন্য আংশিক দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবে না এবং ২ নং তফসিলের মেশিনারীসমূহের জন্য আংশিক দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- (৫) দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।
- (৬) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিস্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।
- (৭) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণকে বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- (৮) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র বা সকল দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।

ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ ব্রাঙ্কনবাড়িয়া শাখা।