ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ (ইউসিবি)

টঙ্গী ষ্টেশন রোড শাখা, গাজীপুর।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক

বন্ধকী সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, **জনাব মোঃ মইন উদ্দিন**, পিতা ঃ মৌলভী আমজাদ হোসাইন, মাতা-মোসাঃ ফজিলাতুননেছা, ব্যবসায়িক ঠিকানা ঃ **মেসার্স শাহ আলী কেমিক্যালস্,** দোকান নং-ই/২, সমবায় কমপ্লেক্স, টঙ্গী, গাজীপুর, বর্তমান ঠিকানা ঃ বাড়ী নং-৩৯, আলতাফ সাহেবের বাড়ী, হাফিজ উদ্দিন ব্যাপারী রোড, মুন্নুনগর, টঙ্গী, গাজীপুর, স্থায়ী ঠিকানা ঃ গ্রাম-নলদুয়ানী, পোঃ নলদুয়ানী, থানাঃ দুমকী, জেলা-পটুয়াখালী কর্তৃক ইউসিবি, টঙ্গী ষ্টেশন রোড শাখা হইতে গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলভূক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি (যদি থাকে) রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ১৪/০৯/২০১৭ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা মোট **১,১৮,৭০,১২০.০৩ (এক কোটি আঠার লক্ষ সত্তর হাজার একশত বিশ টাকা তিন পয়সা) টাকা** সহ অন্যান্য আনুসাঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদীতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

বন্ধকী সম্পত্তিসমূহের তফসিল

SCHUDULE-A :

All that piece and parcel of land measuring 22.75 Decimal, along with all structures already constructed and/or to be constructed thereon, situated within District - Gazipur, Police Station- Gazipur Sadar & Sub-Registry Office - Tongi, Gazipur, under Gazipur Collectorate Touzi, J.L. No. Sabek 154, R.S. 88, Mouza- Maijgaon, pertaining to the Khatian Nos. C.S. 55, S.A. 77, R.S. 89; corresponding Dag Nos. C.S. & S.A. 18, R.S. 66; which is butted & bounded by: On the North: Gan Mohan & others, South: Islam Uddin & Others, East: Afaj Uddin's sold land & West: Islam Uddin & other.

SCHUDULE-B :

All that piece and parcel of land measuring 9.075 Decimal, along with all structures already constructed and/or to be constructed thereon, situated within District - Gazipur, Police Station & Sub-Registry Office - Tongi, Gazipur, under Gazipur Collectorate Touzi, J.L. No. C.S. & S.A. 114, R.S. 23, Mouza- Gutia, pertaining to the Khatian Nos. C.S. 84, S.A. 105, R.S. 92; correspondig Dag Nos. C.S & S.A. 527, R.S. 552; which is butted & bounded by : Onthe North: Road, South: M. A. Salam Khan; East: Md. Jafor Hossain & West : Road.

SCHUDULE-C :

All that piece and parcel of land measuring 7.07 Decimal, alongwith all structures have already been constructed and to or to be constructed thereon, situated within District - Gazipur, Police Station & Sub-Registry Office - Tongi, J.L. Nos Sabek 114, Hal-23, Mouza-Gotia, pertaining to the Khatian Nos. C.S 79, S.A. 100, R.S. 175, [Mutation Khatian No. 595 and Jot No. 981] corresponds to Dag Nos. C.S. & S.A 411, R.S 433, which is butted and bounded by: On the North: Road and Govt. halot, South: Md. Ajgor Ali; East: Md. Jalilur Rahman & West : Sankor Bihari Mollick.

নিলামের শর্তাবলী

(১) আগামী ১০/১০/২০১৭ইং বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, টঙ্গী ষ্টেশন রোড শাখা, রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।

(২) প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনুর্ধ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/-(দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/-(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, টঙ্গী ষ্টেশন রোড শাখার অনুকুলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।

(৩) অনুর্ধ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ ৫০,০০,০০০/-(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/-(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে সর্বোচ্চ দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহব্যান করিতে পারিবেন।

(৪) দরদাতাগন তফসিলভূক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন তবে একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহনযোগ্য হইবে না।

(৫) দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মুল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।

(৬) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকুলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিষ্ট্রি দলিলমুলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিষ্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন– রেজিষ্ট্রেশন ফি, ষ্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা-পৌরসভা, ওয়াসা, পি.ডি.বি./পলণ্ঢী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদী সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।

(৭) দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ত্ব, স্বত্ত্বের দলিল ইত্যাদী সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহনযোগ্য হইবে না।

(৮) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহনে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

(৯) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষন করিবেন।

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিমিটেড, টঙ্গী ষ্টেশন রোড শাখা, গাজীপুর।