

# ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ

সিরাজগঞ্জ শাখা, সিরাজগঞ্জ

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, সিরাজগঞ্জ শাখা, সিরাজগঞ্জ এর ঋন গ্রহীতা মোঃ আব্দুল মজিদ খান পিতা মৃত ফরহাদ আলী খান সাং ইবি রোড, সিরাজগঞ্জ, থানা ও জেলা-সিরাজগঞ্জ কর্তৃক গৃহীত ঋনের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলভুক্ত রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি আদালতের আদেশ ছাড়াই বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋনগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ০৪.১১.২০১৫ ইং তারিখ পর্যন্ত খেলাপী ঋন বাবদ ব্যাংকের পাওনা মোট ২,২৮,১৭,০৯৭.৯৩ (দুই কোটি আটাত্তাল্লিশ লক্ষ সত্তেরো হাজার সাতানব্বই টাকা তেরানব্বই পঁয়শা) টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্তে তফসিলভুক্ত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানা সহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ্য পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

## বন্ধকী সম্পত্তির তফসিল (ক)

জেলা ও থানা-সিরাজগঞ্জ, মৌজা-ফুলবাড়ী, জে এল নং ৮৮

এস, এ খং নং	আর, এস খং নং	এস, এ, দাগ নং	আর, এস, দাগ নং	জমির পরিমাণ
৩৩১	১৬১	৮২৯	৯১৯	.০৫০০ একর
৬৫৪	৫৬০	৩৯০	৪২৮	.১৭০০ একর
৫৭৩	৪৭০	৩৫৮	৩১৫	.১১৫০ একর
৩৯	৪৭০	৩৫৭	৩১৬	.০৭০০ একর
৩৯	৪৭০	৬৩২	২৪৮	.০৬৫০ একর
১০৯	৪৭০	৬৩০	২৪৬	.১৭০০ একর
২৫৩	৪৭১	১১৬৮	১২৯৯	.০৯৫০ একর
৭২	৫৮৮	২২৯	৬৭২	.০৯৭৫ একর
			মোট	.৮৩২৫ একর

## বন্ধকী সম্পত্তির তফসিল (খ)

জেলা ও থানা-সিরাজগঞ্জ, মৌজা-রঘুনাথপুর জে এল নং ৮৩ (মালিক -মোঃ আব্দুল মজিদ খান)

এস, এ খং নং	আর, এস খং নং	এস, এ, দাগ নং	আর, এস, দাগ নং	জমির পরিমাণ
১৪৩	২৫৯	৬১১	৫৯৭	.৩৯০০ একর
১১৬	২৪৪	৬১০	৬০৫	.১৩৫০ একর
১১৭	২৪৪	৬১০	৬০৫	.১৩০০ একর
				.৬৫৫০ একর ভূমি মাত্র

## বন্ধকী সম্পত্তির তফসিল (গ)

জেলা ও থানা-সিরাজগঞ্জ, মৌজা-রায়পুর জে এল নং সাবেক ১৯০ হাল -১৮৫ (মালিক -মোঃ আব্দুল মজিদ খান)

এস, এ খং নং	আর, এস খং নং	এস, এ, দাগ নং	আর, এস, দাগ নং	জমির পরিমাণ
৭৩৫	৮৮৭	২০৩৪	৭২০৯	.১১০০ একর

১। আগামী ৩০.১১.২০১৫ ইং বিকাল ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিমিটেড, সিরাজগঞ্জ শাখা, সিরাজগঞ্জ এ রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐদিনেই ৩.০০ টার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।

২। প্রত্যেক দরপত্রদাতা উদ্ধৃত দর অনুদ্ধ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ টাকা হইলে উহার ২০% উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুদ্ধ ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিমিটেড, সিরাজগঞ্জ শাখা, সিরাজগঞ্জ এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিবেন।

৩। অনুদ্ধ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুদ্ধ ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর হইবার ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতা জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পরিবেন।

৪। দরদাতা এক বা একাধিক তফসিলের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন তবে একই তফসিলের সম্পত্তির জন্য আংশিক দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবে না।

৫। দাখিলকৃত দরপত্র সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপরিষ্কৃত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।

৬। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সকল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন রেজিস্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রয়োজ্য শুল্ক প্রভৃতি দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।

৭। দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিবেন।

৮। ব্যাংক কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র বা সকল গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।

ব্যবস্থাপক  
ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ  
সিরাজগঞ্জ শাখা সিরাজগঞ্জ