ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ

শান্তিনগর শাখা, মদিনা হাইটস্‌, ৩২, নিউ সার্কুলার রোড, সিদ্ধেশরী, রমনা, ঢাকা

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারনের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, আইডিয়াল রিয়াল এস্টেট লিমিটেড, ব্যবস্থাপনা পরিচালক মোঃ শফিকুর রহমান, পিতা- মোঃ সেকান্দার আলী, মাতা- জমিলা খাতুন, ঠিকানা- বাড়ী নং-০১, রোড নং-১০, ধানমন্ডি, ঢাকা কর্তৃক ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিমিটেড, শান্তিনগর শাখা, ঢাকা হইতে ইহার “আইডিয়াল টাওয়ার” নামীয় প্রকল্পের জন্য গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলের ১ নং ক্রমিকের ফ্ল্যাটসমূহ এবং “আইডিয়াল নাজ গার্ডেন” নামীয় প্রকল্পের জন্য গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলের ২ নং ক্রমিকের ফ্ল্যাটসমূহ রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আম-মোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ০৮.০৮.২০১৭ ইং তারিখ পর্যন্ত “আইডিয়াল টাওয়ার” নামীয় প্রকল্পের জন্য প্রদত্ত ঋণ বাবদ ব্যাংকের পাওনা ১,৩৯,৬৩,১৩৬.২৬ (এক কোটি উনচল্লিশ লক্ষ তেষট্টি হাজার একশত ছত্রিশ টাকা ছাব্বিশ পয়সা টাকা) মাত্র এবং “আইডিয়াল নাজ গার্ডেন” নামীয় প্রকল্পের জন্য প্রদত্ত ঋণ বাবদ ব্যাংকের পাওনা ১,৩৫,৩৭,৯২৭.১২ (এক কোটি পয়ত্রিশ লক্ষ সাইত্রিশ হাজার নয়শত সাতাশ টাকা বার পয়সা মাত্র) টাকা, সর্বমোট ২,৭৫,০১,০৬৩.৩৮ (দুই কোটি পঁচাত্তর লক্ষ এক হাজার তেষট্টি টাকা আটত্রিশ পয়সা) টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত ফ্ল্যাটসমূহ যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্নাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

বন্ধকী সম্পত্তির তফসিল

১। All that piece and parcel of 21 numbers of Flats being no.A-2 measuring 1225 sft, B-2 measuring 1185 sft, C-2 measuring 1210 sft, D-2 measuring 1140 sft, A-3 measuring 1225 sft, B-3 measuring 1185 sft, C-3 measuring 1210 sft, D-3 measuring 1140 sft, A-4 measuring 1225 sft, B-4 measuring 1185 sft, C-4 measuring 1210 sft, D-4 measuring 1140 sft, A-5 measuring 1225 sft, B-5 measuring 1185 sft, A-6 measuring 1225 sft, B-6 measuring 1185 sft, C-6 measuring 1210 sft, D-6 measuring 1140 sft, A-7 measuring 1225 sft, B-7 measuring 1185 sft, A-8 measuring 1225 sft, with 21 numbers of car parking space on the Basement and Ground Floor along with proportionate undivided and un-demarcated land and other common space facilities attached to the multistoried building namely “Ideal Tower” situated within District- Dhaka, P.S: Sabek Uttara, Hal-Dakkhin Khan, Mouza: Dakkhin Khan, under J.L No: 193, City Jarip-16; Khatian No: C.S-241, S.A- 350, R.S-415, Mutation-7676, City Jarip DP-30125, Jote-119/24; Dag No: C.S & S.A-1457, R.S-4008, City Jarip-30088, within Dhaka City Corporation.

২। All that piece and parcel of 15 numbers of Flats being no.A-3 measuring 1350 sft, B-3 measuring 1200 sft, C-3 measuring 1250 sft, A-4 measuring 1350 sft, B-4 measuring 1200 sft, C-4 measuring 1250 sft, A-5 measuring 1350 sft, B-5 measuring 1200 sft, C-5 measuring 1250 sft, A-6 measuring 1350 sft, B-6 measuring 1200 sft, C-6 measuring 1250 sft, B-6 measuring 1200 sft, B-7 measuring 1200 sft, B-8 measuring 1200 sft, C-8 measuring 1250 sft, with 15 numbers of car parking space along with proportionate undivided and un-demarcated land and other common space facilities attached to the multistoried building namely “Ideal Naz Garden” situated within District-Dhaka, P.S: Sabel Dhanmondi Hal Hazaribag, Mouza: Shibpur, under J.L No: Sabek-254, Hal-78; Khatian No: C.S-80, S.A- 436, R.S- 3822 & 1274, Mutation-2693, City Jarip-2882; Dag No: C.S- 439, S.A-526, R.S-3608, City Jarip-3437, within Dhaka City Corporation.

নিলামের শর্তাবলী

(১) আগামী ২৫.০৯.২০১৭ ইং বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, শান্তিনগর শাখায় রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।

(২) প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনুর্ধ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/-(দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/-(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, শান্তিনগর শাখার অনুকুলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।

(৩) অনুর্ধ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ ৫০,০০,০০০/-(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/-(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহব্বান করিতে পারিবেন।

(৪) দরদাতাগন তফসিলে বর্নিত এক বা একাধিক ফ্ল্যাটের জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন, সেক্ষেত্রে প্রতিটি ফ্ল্যাটের সহিত আনুপাতিক হারে অবিভক্ত ও অবিভাজ্য জমিও হস্তান্তর করা হইবে, তবে কোন ফ্ল্যাটের আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহনযোগ্য হইবে না ।

(৫) দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্ত্মাবকৃত মুল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্ত্মাব অগ্রাহ্য করিতে

পারিবেন।

(৬) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিষ্ট্রি দলিলমুলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিষ্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন– রেজিষ্ট্রেশন ফি, ষ্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা- রাজউক, সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, ডেসা/ডেসকো, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদী সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে ।

(৭) দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ত্ব/স্বত্ত্বের দলিল ইত্যাদী সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহনযোগ্য হইবে না।

(৮) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহনে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

(৯) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র বা সকল দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষন করিবেন ।

ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, শান্তিনগর শাখা, ঢাকা

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ (ইউসিবি)

শান্তিনগর শাখা, মদিনা হাইটস্, ৩২, নিউ সার্কুলার রোড, সিদ্ধেশরী, রমনা, ঢাকা

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারনের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, আইডিয়াল রিয়াল এস্টেট লিমিটেড, ব্যবস্থাপনা পরিচালক মোঃ শফিকুর রহমান, পিতা- মোঃ সেকান্দার আলী, মাতা- জমিলা খাতুন, ঠিকানা- বাড়ী নং-০১, রোড নং-১০, ধানমন্ডি, ঢাকা কর্তৃক ইউবিসি, শান্তিনগর শাখা, ঢাকা হইতে ইহার “আইডিয়াল টাওয়ার” নামীয় প্রকল্পের জন্য গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলের ১ নং ক্রমিকের ফ্ল্যাটসমূহ এবং “আইডিয়াল নাজ গার্ডেন” নামীয় প্রকল্পের জন্য গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলের ২ নং ক্রমিকের ফ্ল্যাটসমূহ রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আম-মোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ০৮.০৮.২০১৭ ইং তারিখ পর্যন্ত “আইডিয়াল টাওয়ার” নামীয় প্রকল্পের জন্য প্রদত্ত ঋণ বাবদ ব্যাংকের পাওনা -----------(--------------) টাকা এবং “আইডিয়াল নাজ গার্ডেন” নামীয় প্রকল্পের জন্য প্রদত্ত ঋণ বাবদ ব্যাংকের পাওনা -----------(--------------) টাকা, সর্বমোট ২,৭৫,০১,০৬৩.৩৮ (দুই কোটি পঁচাত্তর লক্ষ এক হাজার তেষট্টি টাকা আটত্রিশ পয়সা) টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত ফ্ল্যাটসমূহ যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্নাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে। আগামী -------------- ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউসিবি, শান্তিনগর শাখা, ঢাকা এর অফিসে রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে। প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনুর্ধ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/-(দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/-(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউসিবি, শান্তিনগর শাখা, ঢাকা এর অনুকুলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে। দরদাতাগন তফসিলে বর্নিত এক বা একাধিক ফ্ল্যাটের জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন, সেক্ষেত্রে প্রতিটি ফ্ল্যাটের সহিত আনুপাতিক হারে অবিভক্ত ও অবিভাজ্য জমিও হস্তান্তর করা হইবে, তবে কোন ফ্ল্যাটের আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহনযোগ্য হইবে না। এতদসংক্রান্ত বিস্তারিত তথ্য www.ucb.com.bd ওয়েবসাইটে পাওয়া যাইবে।

বন্ধকী সম্পত্তির তফসিল

১। All that piece and parcel of 21 numbers of Flats being no.A-2 measuring 1225 sft, B-2 measuring 1185 sft, C-2 measuring 1210 sft, D-2 measuring 1140 sft, A-3 measuring 1225 sft, B-3 measuring 1185 sft, C-3 measuring 1210 sft, D-3 measuring 1140 sft, A-4 measuring 1225 sft, B-4 measuring 1185 sft, C-4 measuring 1210 sft, D-4 measuring 1140 sft, A-5 measuring 1225 sft, B-5 measuring 1185 sft, A-6 measuring 1225 sft, B-6 measuring 1185 sft, C-6 measuring 1210 sft, D-6 measuring 1140 sft, A-7 measuring 1225 sft, B-7 measuring 1185 sft, A-8 measuring 1225 sft, with 21 numbers of car parking space on the Basement and Ground Floor along with proportionate undivided and un-demarcated land and other common space facilities attached to the multistoried building namely “Ideal Tower” situated within District- Dhaka, P.S: Sabek Uttara, Hal-Dakkhin Khan, Mouza: Dakkhin Khan, under J.L No: 193, City Jarip-16; Khatian No: C.S-241, S.A- 350, R.S-415, Mutation-7676, City Jarip DP-30125, Jote-119/24; Dag No: C.S & S.A-1457, R.S-4008, City Jarip-30088, within Dhaka City Corporation.

২। All that piece and parcel of 15 numbers of Flats being no.A-3 measuring 1350 sft, B-3 measuring 1200 sft, C-3 measuring 1250 sft, A-4 measuring 1350 sft, B-4 measuring 1200 sft, C-4 measuring 1250 sft, A-5 measuring 1350 sft, B-5 measuring 1200 sft, C-5 measuring 1250 sft, A-6 measuring 1350 sft, B-6 measuring 1200 sft, C-6 measuring 1250 sft, B-6 measuring 1200 sft, B-7 measuring 1200 sft, B-8 measuring 1200 sft, C-8 measuring 1250 sft, with 15 numbers of car parking space along with proportionate undivided and un-demarcated land and other common space facilities attached to the multistoried building namely “Ideal Naz Garden” situated within District- Dhaka, P.S: Sabel Dhanmondi Hal Hazaribag, Mouza: Shibpur, under J.L No: Sabek-254, Hal-78; Khatian No: C.S-80, S.A- 436, R.S- 3822 & 1274, Mutation-2693, City Jarip-2882; Dag No: C.S- 439, S.A-526, R.S-3608, City Jarip-3437, within Dhaka City Corporation.

ব্যবস্থাপক, ইউসিবি, শান্তিনগর শাখা, ঢাকা