

ইউনাইটেডকমার্শিয়ালব্যাংকলিঃ

সিরাজগঞ্জশাখা, ৭২০, এস.এস.রোড, ডাকঘর, থানা ও জেলা- সিরাজগঞ্জ।
অর্থঋণ আদালতআইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিমিটেড, সিরাজগঞ্জ শাখা, সিরাজগঞ্জ এর ঋণগ্রহীতা মোঃ তারাজুল ইসলামপিতা-মৃত জেল হক বেপারী, ব্যবসায়িক ঠিকানা-মেসার্স তারাজুল ইসলাম, বড় বাজার, সিরাজগঞ্জ। স্থায়ীঠিকানা- গ্রাম- শাহেদনগর, থানা-সিরাজগঞ্জও জেলা- সিরাজগঞ্জ কর্তৃক গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপস্থিত যাবতীয় স্থাপনাদি রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরী পত্রেরশর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় ০৬.০২.২০১৮ ইংতারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা ১,৫৮,২৮,৩১৬.০২ (এক কোটি আঠান্ন লক্ষ আটশ হাজার তিনশত ষোল টাকা দুই পয়সা মাত্র) টাকাসহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায় কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপস্থিত স্থাপনাদি নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদাকাগজে/প্যাডে স্থায়ীঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

বন্ধকী সম্পত্তির তপশীল

ক্রমিকনং	মৌজা-	জেলা ও থানা-	জে, এল নং-	সিএস থং নং	এসএ থং নং	আর, এস থং নং	সিএস দাগ নং	এসএ দাগ নং	আর, এস দাগ নং	জমির পরিমাণ
১	ভূতেরদিয়ার	সিরাজগঞ্জ	৮৬	৯০৪ ১০০৫	৮৪৯ ৯৪৪	৫৭৯	৫৯৩ ৫৯২	৩৪৬ ৩৪৫	১৯৫৫	.০১০০ একর
২	ভূতেরদিয়ার	সিরাজগঞ্জ	৮৬	৭৭৭	৭২১	৫৫৮	৬০৯	৩৩৪	১৯৩২	.০০১৮ একর
৩	ভূতেরদিয়ার	সিরাজগঞ্জ	৮৬		১০০৯	১১৪৪		৩৮৯	৮৪৩	.০০৭৪ একর কাতে .০০৩৭ একর
৪	ব্রাহ্মণগাতী	সিরাজগঞ্জ	৯৬		১৫৮	১২৪		১২২০	১৬৮৪	.৫০০০ একর
৫	ব্রাহ্মণগাতী	সিরাজগঞ্জ	৯৬		১৫৮	১২৪		১০৯৫	৯৭৬	.৯৯০০ একর
৬	ব্রাহ্মণগাতী	সিরাজগঞ্জ	৯৬		১৫২/১৫৬	৬২৭		৯৫৮	১১০০	.২৭২৫ একর
৭	ব্রাহ্মণগাতী	সিরাজগঞ্জ	৯৬		৩৭২	৬১৫		২১১, ২১৪	৭৫৮	.১৭০০ একর
৮	সয়াধানগড়া	সিরাজগঞ্জ	৮৫	৫৯৯	৫২৬	২৮০	৯৫৬	১২০৭	৬০৮	.৬১২২ একর কাতে .১৩৫০ একর
মোট = ২.০৮৩০ একর										

মোট দুই দশমিক শূন্য আট তিন শূন্য একর ভূমি মাত্র।

নিলামেরশর্তাবলী

- (১) আগামী ০৮.০৩.২০১৮ ইং বিকাল ৩.৩০ ঘটিকারমধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, সিরাজগঞ্জ শাখায় রক্ষিত বাঞ্চে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহউপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলাহইবে।
- (২) প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডারজামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংকলিঃ, সিরাজগঞ্জ শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- (৩) অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসেরমধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকাপেক্ষাঅধিকএবংঅনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকারঅধিক উদ্ধৃত দর গৃহীতহইবারপরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসেরমধ্যে সর্বোচ্চ দরদাতাকে সমুদয়মূল্য পরিশোধ করিতে হইবেএবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্র দাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।
- (৪) দরদাতাগন তফসিলভুক্ত এক বাএকাধিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন তবে একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহনযোগ্য হইবেনা।
- (৫) দাখিলকৃত দরপত্রসম্পত্তিরপ্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবেঅপর্যাণ্ডবা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষণ ও কারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।
- (৬) ব্যাংক কর্তৃপক্ষসফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয়খরচ যেমন- রেজিস্ট্রেশনফি, স্ট্যাম্পডিউটি, বিবিধব্যয়সহঅন্যান্য প্রযোজ্য শুল্কপ্রভৃতিএবংউহারউপর কোনসরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা-পৌরসভা, ওয়াসা, পি.ডি.বি./পল্লী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদীসহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।
- (৭) দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বভূ, স্বভূের দলিল ইত্যাদী সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহনযোগ্য হইবেনা।
- (৮) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশ গ্রহনে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্ন স্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- (৯) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষন করিবেন।

ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেডকমার্শিয়ালব্যাংকলিঃ, সিরাজগঞ্জশাখা, সিরাজগঞ্জ।