

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ
নয়াবাজার শাখা, ৯, বাসাবাড়ী লেন, নয়াবাজার, ঢাকা।

অর্থক্ষণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, জনাব মোঃ ফারুক হোসেন (সোহেল), স্বত্বাধিকারী-মেসার্স সেবা মটরস এবং মেসার্স সেবা ট্রেড ইন্টারন্যাশনাল, পিতা: মৃত ওয়ালি উল্লাহ, মাতা: রহিমা খাতুন, ব্যবসায়িক ঠিকানাঃ মেসার্স সেবা মটরস, ২৮, নিউ ইস্কাটন রোড, ঢাকা-১০০০ এবং মেসার্স সেবা ট্রেড ইন্টারন্যাশনাল, ৪১৭-৪১৮, তেজগাঁও শিল্প এলাকা, ঢাকা-১২০৮, বর্তমান ঠিকানাঃ হাউস নং-৬৩/৮, বি.আর.আই-০৬, পশ্চিম কল্যাণপুর, পোঃ-মোহাম্মদপুর, মিরপুর, ঢাকা, স্থায়ী ঠিকানাঃ গ্রাম-কসবা কাটারী, পোঃ-শেরপুর টাউন, থানা-শেরপুর সদর, জেলা-শেরপুর কর্তৃক ইউসিবি, নয়াবাজার শাখা হইতে গৃহীত ঋণের জামানত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি (যদি থাকে) রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ২৮/১২/২০১৭ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা মেসার্স সেবা মটরস এর ঋণ বাবদ ১,৪৪,৩০,৮৩১.৩৬ (এক কোটি চুয়াল্লিশ লক্ষ ত্রিশ হাজার আটশত একত্রিশ টাকা ছত্রিশ পয়সা) টাকা এবং মেসার্স সেবা ট্রেড ইন্টারন্যাশনাল এর ঋণ বাবদ ২,০৩,৫৫,৮৫১.৮২ (দুই কোটি তিন লক্ষ পঞ্চাশ হাজার আটশত একান্ন টাকা বিরাশি পয়সা) টাকা, সর্বমোট ৩,৪৭,৮৬,৬৮৩.১৮ (তিন কোটি সাতচল্লিশ লক্ষ ছিয়াশি হাজার ছয়শত তিরিশি টাকা আঠার পয়সা) টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখপূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

বন্ধকী সম্পত্তিসমূহের তফসিল

Schedule-A
(As per Deed of Sale Nos. 16503 & 5120)

All that piece and parcel of land measuring (19.00+10.00)= 29 (Twenty nine) Decimals in total along with all structures have already been constructed and/or to be constructed thereon, situated within District-Sherpur, Police Station-Sherpur. Sub-Registry Office-Sadar, Sherpur under Sherpur Collectorate Touzi, J.L. No.-23, Mouza-Sherpur, Khatians: Settlement/R.O.R. 2030 & 3043, B.R.S. 3351 & 2441, Dag: Settlement/R.O.R. 4507, 2348 & 2346 and B.R.S. 8586, 6281 & 6284 which is butted and bounded by as follows. For land measuring 19.00 decimal under Deed of Sale No.-16503 dated 12.12.2010: On the North: Abdus Samed, On the South: Md. Mostafizur Rahman & Others, On the East: Pourosohva Road & On the West: Jooula Khatun Popy. For land measuring 10.00 decimal under Deed of Sale No.-5120 dated 21.04.2011: On the North: Abu Bakar Memorial Girls School, On the South: LGD Road, On the East: Md. Abdul Motaleb & others & On the West: Road.

Schedule-B
(As per Hebanama Deed No.2095)

All that piece and parcel of land measuring 4.65 (Four point Six Five) Decimal land situated within District-Dhaka. Police Station & Sub-Registry Office-Mirpur, Ward No.-11, under Mirpur AC land Office Mirpur Circle, Mirpur land Office, Dhaka. J.L. No. Sabek 237, S.A. 98, R.S. 37, Mouza-Paikpara, National Housing Authority (Sabek Housing Authonty), Mirpur Housing Estate Rehabilitation Area, Mirpur Section-1, BRI Darus Salam Road-6, Rehabilitation Plot No.-1 (one), along with building constructed or to be constructed thereon, with all rights, title, interest, easement attached thereto: Butted and bounded by: On the North: Road No.-5, House No.-2, On the South: 30 feet Road, On the East: Road & On the West : Jahanara Begum Road and Plot No.-2.

নিলামের শর্তাবলী :-

- ১। আগামী ২৩/০১/২০১৮ ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, নয়াবাজার শাখায় রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।
- ২। প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, নয়াবাজার শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।

- ৩। অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।
- ৪। দরদাতাগণ তফসিলভুক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন, তবে একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবেনা।
- ৫। দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপরিষ্কৃত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।
- ৬। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিস্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রয়োজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা- সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা, ওয়াসা, ডেসা/ডেসকো, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদী সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা সফল দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।
- ৭। দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ব/স্বত্বের দলিল ইত্যাদী সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- ৮। দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- ৯। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষন করিবেন।

শাখা ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, নয়াবাজার শাখা, ঢাকা।