

## ইউনাইটেড কমাৰ্শিয়াল ব্যাংক লিঃ

নৱসিংড়ী -শাখা।

অর্থঝণ্ড আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধাৰা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারনের অবগতিৰ জন্য জানানো যাইতেছে যে, ইউনাইটেড কমাৰ্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, নৱসিংড়ী শাখাৰ খণ্ডহীতা, মেসার্স মফিজ টেডার্স, মালিক (১) জনাব মোজাম্মেল হোসেন, (২) জনাব মোশারফ হোসেন, পিতা মো: মফিজ উদ্দিন মিয়া, মাতা-জোসনা বেগম, ব্যবসায়িক ঠিকানা-সূতা পত্তি নৱসিংড়ী বাজার ডাকঘর, থানা ও জিলা নৱসিংড়ী, স্থায়ী ঠিকানা-১৪১ পশ্চিম ব্ৰাহ্মণ্ডী ডাকঘর নৱসিংড়ী সরকারী কলেজ, থানা ও জিলা নৱসিংড়ী, কৃত্তু ইউসিবি, নৱসিংড়ী শাখা হইতে গৃহীত খণ্ডেৰ জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলভূত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি (যদি থাকে) রেজিস্ট্ৰি বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকেৰ নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্ৰি আমমোত্তাৰ দলিলমূলে আদালতেৰ আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়েৰ ব্যতাৰ ব্যাংককে প্ৰদান কৰা আছে। খণ্ডহীতা মঙ্গুৱাপত্ৰেৰ শৰ্ত মোতাবেক খণ্ড পৱিষ্ঠোধ না কৰায় বিগত ২৪/০৭/২০১৭ ইং তাৰিখ পৰ্যন্তৰ ব্যাংকেৰ পাওনা মোট -১,০০,১৮,৪৯০.৩৪ (এক কোটি আঁচন্দা হাজাৰ চাৰ শত নৰহই টাকা চৌক্ৰিশ পয়সা) টাকা সহ অন্যান্য আননুসাঙ্গিক খৰচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়েৰ নিমিত্ত নিম্ন তফসিলভূত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়েৰ জন্য আগ্রহী ক্রেতাদেৰ নিকট হইতে নিম্ন বৰ্ণিত শৰ্তদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূৰ্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূৰ্বক সীলনোহৱকৃত দৰপত্ৰ আহবান কৰা যাইতেছে।

### বন্ধকী সম্পত্তি সমূহৰ তফসিল

০১। জেলা- নৱসিংড়ী, থানা ও সাৰ-ৱেজিস্ট্ৰি অফিস-নৱসিংড়ী সদৰ, মৌজাঃ ব্ৰাহ্মণ্ডী , জে.এল. নং সিএস-২৯০, এসএ-৫৫, আৱএস-৪৬, খতিয়ান নং-সিএস-১৭৯, এসএ-৩১২, আৱএস-১১৯, আৱএস খাৰিজা-১১৯/B , জোত নং ১২৩৬, দাগ নং-সিএস ও এসএ -৩৩ আৱএস-২৭, জমিৰ পৱিমান ৪.২৫ শতাংশ যাহাৰ চৌহদ্দী- উত্তৰে- জহিৰমল ইসলাম, দৰিণে-ৱাস্রা পূৰ্বে রাস্বাৰা এবং পশ্চিমে- জহিৰমল ইসলাম।

০২। জেলা- নৱসিংড়ী, থানা ও সাৰ-ৱেজিস্ট্ৰি অফিস-নৱসিংড়ী সদৰ, মৌজাঃ সাটিৱাপাড়া, জে.এল. নং সিএস-২৯৩, এসএ-৫৮, আৱএস-৪৮, খতিয়ান নং-সিএস-৩০৯, এসএ-৫০১, আৱএস-১৭০২ আৱএস খাৰিজা-১৪৪৮৫, দাগ নং-সিএস ও এসএ -২২৯৯ আৱএস-১৩৬৬৪, ১৩৬৬৫ জমিৰ পৱিমান ৬.২৫ শতাংশ। যাহাৰ চৌহদ্দী- উত্তৰে- শোইব উলমা, দৰিণে-শোইব উলমা পূৰ্বে হেলোৱা উদ্দিন ও অন্যান্য এবং পশ্চিমে- কাশেম ও অন্যান্য।

### নিলামেৰ শৰ্তাবলী :-

- (১) আগামী ৩১/০৮/২০১৭ ইং বিকাল ৩.৩০ ঘটিকাৰ মধ্যে ইউনাইটেড কমাৰ্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, নৱসিংড়ী শাখায় রক্ষিত বাক্সে সৱাসিৰ অথবা ৱেজিস্ট্ৰি কৃত ডাকঘোগে দৰপত্ৰ জমা দিতে হইবে এবং এই দিনই ৪.০০ ঘটিকাৰ সময় দৰপত্ৰ দাতাদেৰ সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দৰপত্ৰ খোলা হইবে।
- (২) প্ৰত্যেক দৰপত্ৰাতাকে উদ্বৃত দৰ এৰ ১০% এৰ সমপৱিমাণ টাকা জামানত স্বৱপ, ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অৰ্ডাৰ এৰ মাধ্যমে ইউনাইটেড কমাৰ্শিয়াল ব্যাংক লিঃ নৱসিংড়ী শাখাৰ অনুকূলে দৰপত্ৰেৰ সহিত দাখিল কৱিতে হইবে।
- (৩) উদ্বৃত দৰ গৃহীত হইবাৰ পৱৰ্বতী ৯০ (নৰহই) দিবসেৰ মধ্যে প্ৰথম সৰ্বোচ্চ দৰদাতাকে সমুদয় মূল্য পৱিষ্ঠোধ কৱিতে হইবে এবং তাৰ কৱিতে ব্যৰ্থ হইলে জামানতেৰ টাকা বাজেয়াণ্ড হইবে। প্ৰথম সৰ্বোচ্চ দৰপত্ৰাতাকে জামানত বাজেয়াণ্ড হইলে ব্যাংক কৃত্পৰ দিতীয় সৰ্বোচ্চ দৰপত্ৰাতাকে সম্পত্তি কৱয়ে আহবান কৱিতে পাৱিবেন।
- (৪) দৰদাতাগন তফসিলভূত এক বা একাধিক ক্ৰমিকেৰ সম্পত্তিৰ জন্য দৰপত্ৰ দাখিল কৱিতে পাৱিবেন তবে একই ক্ৰমিকেৰ সম্পত্তিৰ আংশিক এৰ জন্য দৰপত্ৰ গ্ৰহণযোগ্য হইবে না।
- (৫) দাখিলকৃত দৰপত্ৰে সম্পত্তিৰ প্ৰস্রাবকৃত মূল্য অস্বাভাৱিকভাৱে অপৰ্যাণ্ড বা কম প্ৰতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষৰকাৰী উক্ত দৰ প্ৰস্রাব অঢাহ্য কৱিতে পাৱিবেন।
- (৬) ব্যাংক কৃত্পৰ সফল দৰদাতাকে অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি ৱেজিস্ট্ৰি দলিলমূলে হস্তান্তৰ কৱিবেন। তবে দলিল ৱেজিস্ট্ৰি সংক্রান্ত যাবতীয় খৰচ যেমন- ৱেজিস্ট্ৰেশন ফি, ষ্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ বায়সহ অন্যান্য প্ৰযোজ্য শুল্ক প্ৰভৃতি এবং উহার উপৰ কোন সৱাসিৰ, আধা-সৱাসিৰ, স্বায়ত্ত্বাসিত প্ৰতিষ্ঠানেৰ যথা- গৌৱসভা, ওয়াসা, পি.ডি.বি./পলনী বিদ্যুৎ, গ্যাস সৱবৰাহকাৰী প্ৰতিষ্ঠান, ভূমিকৱ ইত্যাদী সহ যে কোন পাওনাদারেৰ পাওনা বা দাবীৰ থাকিলে তাহা দৰদাতাকেই বহন কৱিতে হইবে।
- (৭) দৰপত্ৰ জমা দেওয়াৰ পৰ বিক্ৰয় প্ৰস্রাবিত সম্পত্তিৰ আকাৰ, প্ৰকাৰ, অবস্থাৰ, স্বত্ৰেৰ দলিল ইত্যাদী সম্পর্কে কোন প্ৰকাৰ আপত্তি গ্ৰহণযোগ্য হইবে না।
- (৮) দৰপত্ৰেৰ মাধ্যমে নিলামে অংশগ্ৰহনে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণকে বিস্রাবিত তথ্য অবগত হইবাৰ জন্য নিম্নস্বাক্ষৰকাৰীৰ অফিসে যোগাযোগ কৱিতে পাৱিবেন।
- (৯) ব্যাংক কৃত্পক্ষ কোন কাৰণ দৰ্শনো ব্যতিৱেকেই যে কোন দৰপত্ৰ বা সকল দৰপত্ৰ গ্ৰহণ বা বাতিল কৱিবাৰ ক্ষমতা সংৰক্ষণ কৱিবেন।

ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমাৰ্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, নৱসিংড়ী শাখা, থানা ও জেলা নৱসিংড়ী।