

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ

নরসিংদী -শাখা।

অর্থক্ষণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, নরসিংদী শাখার ঋণগ্রহীতা, মেসার্স কে ডি টেক্সটাইল মালিক, (১) জনাব মোঃ হরমুজ আলী ছট্টু (২) জনাব খোকন আহমেদ (৩) জনাব দিন ইসলাম পিতা মৃত মোঃ এন্সরাজ মিয়া, মাতা-ছবিয়া বেগম, ব্যবসায়িক ঠিকানা- চৌয়াল শিল্প এলাকা নরসিংদী ডাকঘর, থানা ও জিলা নরসিংদী, স্থায়ী ঠিকানা-গ্রাম মোলঙ্গা বাড়ি ছগিরাপাড়া ডাকঘর নজরপুর, থানা ও জিলা নরসিংদী, কর্তৃক ইউসিবি, নরসিংদী শাখা হইতে গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি (যদি থাকে) রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোজার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের বমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ২৪/০৭/২০১৭ ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা মোট -২,৫২,০৪,২৯১.৬৮ (দুই কোটি বায়ান্ন লক্ষ চার হাজার দুই শত একানব্বই টাকা আটষট্টি পয়সা) টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আর্থগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

বন্ধকী সম্পত্তি সমূহের তফসিল

০১। জেলা- নরসিংদী, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-নরসিংদী সদর, মৌজাঃ সাটিরপাড়া, জে.এল. নং সিএস-২৯৩, এসএ-৫৮, আরএস-৪৮, খতিয়ান নং- সিএস-৭২২, এসএ-৮৩৯, আরএস-৭৫৪, আরএস খারিজা-১১৯২৪, দাগ নং-সিএস ও এসএ -২৩৪০, আরএস-১৪৪৪১,১৪৪৪২, জমির পরিমাণ ২২.০০ শতাংশ। যাহার চৌহদ্দী- উত্তরে- আসাব উদ্দিন, দৰিণে তোফাজ্জল ও আন্যান্য, পূর্বে তোফাজ্জল ও আন্যান্য, এবং পশ্চিমে-নিজ।

০২। জেলা- নরসিংদী, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-নরসিংদী সদর, মৌজাঃ সাটিরপাড়া, জে.এল. নং সিএস-২৯৩, এসএ-৫৮, আরএস-৪৮, খতিয়ান নং- এসএ-৯২২, আরএস-২০১৮, আরএস খারিজা-১১৯২৩, দাগ নং-সিএস ও এসএ -২৭৩৫, আরএস-১৪৬৪২, জমির পরিমাণ ৭.১২৫ শতাংশ। যাহার চৌহদ্দী- উত্তরে- তোফাজ্জল ও আন্যান্য, দৰিণে খলিল, পূর্বে কামাল ও আন্যান্য, এবং পশ্চিমে-গোপাট।

০৩। জেলা- নরসিংদী, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-নরসিংদী সদর, মৌজাঃ দিলারপুর, জে.এল. নং- এসএ -৩১৩, আরএস-৫৬, খতিয়ান নং- এসএ- ১৬৫৯, আরএস-৩২৯, আরএস খারিজা-৭৫৫৫, জোত নং ৭৫৫৫, দাগ নং-সিএস ও এসএ ৩৩৯২, আরএস-৬৬৯৪, জমির পরিমাণ ১৪.০০ শতাংশ।। যাহার চৌহদ্দী- উত্তরে- সাভার, দৰিণে ছিদ্দিক, পূর্বে ছিদ্দিক এবং পশ্চিমে-জয়নাল।

০৪। জেলা- নরসিংদী, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-নরসিংদী সদর, মৌজাঃ দিলারপুর, জে.এল. নং- এসএ -৩১৩, আরএস-৫৬, খতিয়ান নং- এসএ- ১৩৩৫, আরএস-১৯১৩, আরএস খারিজা-৭৫৫৫, জোত নং ৭৫৫৫, দাগ নং-সিএস ও এসএ ৪৭৭৩,৪৭৭৪, আরএস-১১৪৭১ ১১৪৭২, জমির পরিমাণ ৩৩.৫০ শতাংশ। যাহার চৌহদ্দী- উত্তরে- নিল মিয়া, দৰিণে নূর ইসলাম, পূর্বে গুল বাহার এবং পশ্চিমে-লিয়াকত আলী।

০৫। জেলা- নরসিংদী, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-নরসিংদী সদর, মৌজাঃ দিলারপুর, জে.এল. নং- এসএ -৩১৩, আরএস-৫৬, খতিয়ান নং- এসএ- ১৯১৯, ১৭৬৮, আরএস-৩৭০৫, ২৮২৯, আরএস খারিজা-৮৩৮৫, দাগ নং-সিএস ও এসএ ৪৮৮৮, ৪৮৯২ আরএস-১১৬৮২, ১১৬৭৪, জমির পরিমাণ ২৫.০০ শতাংশ। যাহার চৌহদ্দী- উত্তরে- রফিক, দৰিণে পিয়ার আলী, পূর্বে বাচ্চু এবং পশ্চিমে-রফিক।

নিলামের শর্তাবলী :-

- (১) আগামী ৩১/০৮/২০১৭ইং বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, নরসিংদী শাখায় রক্ষিত বাঞ্ছে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।
- (২) প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর এর ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ, ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার এর মাধ্যমে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ নরসিংদী শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- (৩) উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।
- (৪) দরদাতাগণ তফসিলভুক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন তবে একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- (৫) দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।
- (৬) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিস্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রয়োজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা- পৌরসভা, ওয়াসা, পি.ডি.বি./পলস্ট্রী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদী সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।
- (৭) দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্বের দলিল ইত্যাদী সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- (৮) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণকে বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- (৯) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র বা সকল দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন

ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, নরসিংদী শাখা, থানা ও জেলা নরসিংদী।