

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ

খাতুনগঞ্জ শাখা, চট্টগ্রাম

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, জনাব মোঃ আলমগীর তালুকদার, পিতা- মৃত জানবক্কু তালুকদার, মাতা- কামরুন নেসা, ব্যবসায়িক ঠিকানা- মেসার্স আলমগীর তালুকদার, প্রোপ্রাইটর, ১৬৯৮, মানিক মার্কেট, ওসমান মঞ্জিল, আসাদগঞ্জ, ডাকঘর- সদর-৪০০০, থানা- কোতোয়ালী, জেলা- চট্টগ্রাম, বর্তমান ঠিকানা- ফ্ল্যাট নং-ডি-৪,(৫ম তলা), বিল্ডিং নং-২, "আম্বিয়া সেরেনা" চট্টগ্রাম প্রেস ক্লাব, জামাল খান রোড, চট্টগ্রাম। স্থায়ী ঠিকানা: নুরুন নবী মেম্বার বাড়ী, গ্রাম-আশিয়া, ডাকঘর- বাংলাবাজার-৪৩৭০, থানা- পটিয়া, জেলা- চট্টগ্রাম কর্তৃক ইউসিবি, খাতুনগঞ্জ শাখা হইতে গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি (যদি থাকে) রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ০৫.০২.২০১৮ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা মোট ৯,৯৫,৫০,২৫০.১৬ (নয় কোটি পঁচানব্বই লক্ষ পঞ্চাশ হাজার দুইশত পঞ্চাশ) টাকা ও ষোল পয়সা) টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

বন্ধকী সম্পত্তিসমূহের তফসিল

১	জেলা- চট্টগ্রাম, থানা- ডবলমুরিং, মৌজা- রামপুর চট্টগ্রাম সিটি কর্পোরেশন, আর এস খতিয়ান নং. ৩৩৫, পি.এস খতিয়ান নং. ৩২১/৩৩৫, আর এস ও পি এস প্লট নং ১৪৩৮ বি.এস খতিয়ান নং- ৫৭৩, বি.এস মিউটেশন খতিয়ান নং- ৫৭৩/১, বি.এস প্লট নং-১৫৪৮ জায়গার পরিমাণ -৯.২০ শতাংশ এবং তদুপরিস্থিত ১ (এক) তলা ভবন।
২	জেলা- চট্টগ্রাম, থানা- পটিয়া বর্তমানে বন্দর, মৌজা- শিকলবাহা, আর এস খতিয়ান নং. ১৩৪৮, ১১৮৯, ১৩২২, ১৮২৩, ১১৯৬, ১১৭৪, ১১৮৭, ১৮৩, ১৯১৪, ১৩৬২, ১৯৭৫, ৮৫৫/১, আর এস প্লট নং -৬৪৯৫, ৬৫০৩, ৬৪৭৭, ৬৫৬৯, ৬৫১৫, ৬৫৬২, ৬৫৫১, ৬৪৯৯, ৬৫৬৩, ৬৫০৫, ৬৫০৪, ৬৫০২, ৬৪৯৬, ৭৬৫০, ৭৬৫১, ৬৫১১, বি.এস খতিয়ান নং. ৬৬৬, বি.এস মিউটেশন খতিয়ান নং- ২০৫৫ (পূর্বে), বি.এস মিউটেশন খতিয়ান নং- (বর্তমানে) ২৬৬৯, বিএস প্লট নং-৯৪১৯ জায়গার পরিমাণ -১২.০০ শতাংশ।
৩	জেলা- চট্টগ্রাম, থানা- পটিয়া, মৌজা-শিকলবাহা, আর এস খতিয়ান নং ৩৮৭৩, ৩০২৮, আর এস প্লট নং-১০৬৪৯, ১০৬৫০, ১০৬৫১, আর এস খতিয়ান নং -১১, আর এস প্লট নং- ১০৬২৭, আর এস খতিয়ান নং- ২২৬১, আর এস প্লট নং - ১১৯১৬, ৮৬২২, ৮৬২৬, ১০৬০১, ১০৬১০, ১০৭২১, ১০৭২৮, ১০৭৩০, ১০৭৩১, ১০৭৭০, বি.এস খতিয়ান নং-৩২৯, ৬৩, বি.এস প্লট নং -১৪৭২৫, ১৪৭২৬, ১৪৭২৭, বি.এস খতিয়ান নং ২০৮২, বি.এস প্লট নং ১৫৫১৫, বি.এস খতিয়ান নং ১১৫, বি.এস প্লট নং ১৪৬০১, বি.এস মিউটেশন খতিয়ান নং- ৮০৭১, বি.এস প্লট নং- ১৪৬০১, ১৫৫১৫, ১৪৭২৫, ১৪৭২৬, ১৪৭২৭ জায়গার পরিমাণ -১৮.০০ শতাংশ।
৪	জেলা- চট্টগ্রাম, থানা- পটিয়া, মৌজা- শিকলবাহা, আর এস খতিয়ান নং ৩৮৭৩, ৩০২৮, আর এস প্লট নং-১০৬৪৯, ১০৬৫০, ১০৬৫১ বি.এস খতিয়ান নং -৩২৯, বি.এস প্লট নং ১৪৭২৫, ১৪৭২৬, ১৪৭২৭ জায়গার পরিমাণ -৬.০০ শতাংশ।
৫	জেলা- চট্টগ্রাম, থানা- বন্দর, মৌজা- জুলদা, চট্টগ্রাম সিটি কর্পোরেশন, আর এস খতিয়ান নং- ১৩৪৮, ১১৮৯, ১৩২২, ১৮২৩, ১১৯৬, ১১৭৪, ১১৮৭, ১৮৩, ১৯১৪, ১৩৬২, ১৯৭৫, ৮৫৫/১, আর এস প্লট নং ৬৪৯৫, ৬৫০৩, ৬৪৭৭, ৬৫৬৯, ৬৫১৫, ৬৫৬২, ৬৫৫১, ৬৪৯৯, ৬৫৬৩, ৬৫০৫, ৬৫০৪, ৬৫০২, ৬৪৯৬, ৭৬৫০, ৭৬৫১, ৬৫১১ বি.এস খতিয়ান নং ৬৬৬, বি.এস প- ট নং. ৯৪১৯ জায়গার পরিমাণ -১২.০০ শতাংশ।
৬	জেলা- চট্টগ্রাম, থানা- পটিয়া বর্তমানে বন্দর, মৌজা- জুলদা, আর এস খতিয়ান নং-২০২, আর এস প্লট নং- ৬২০১/৮০০৬, ৬২৪০, ৬৭৪০, আর এস খতিয়ান নং. ১১১৮, আর এস প্লট নং. ৬২৪৫, বি.এস খতিয়ান নং-৮৮৩, বি.এস মিউটেশন খতিয়ান নং-(পূর্বে)২৫৩৮, বি.এস প্লট নং.৯৪১৭ বি.এস খতিয়ান নং-১৫৯৬, বি.এস প্লট নং-৮৯২৯, বি.এস মিউটেশন খতিয়ান নং-২৭৬০, বি.এস প্লট নং- ৯৪১৭, ৮৯২৯ জায়গার পরিমাণ -১০.০০ শতাংশ।
৭	জেলা- চট্টগ্রাম, থানা- পটিয়া, মৌজা- ওকান্নারা, জে এল নং-৫১ আর এস খতিয়ান নং -২৬৬, আর এস প্লট নং-১০২১, বি.এস মিউটেশন খতিয়ান নং- ৫৮, বি.এস প্লট নং-১২৮৪ জায়গার পরিমাণ -১৩.০০ শতাংশ।
৮	জেলা- চট্টগ্রাম, থানা- বন্দর, মৌজা- জুলদা, জে এল নং-২৭ আর এস খতিয়ান নং-১১০২, আর এস প্লট নং-৬২৪৪ বি.এস খতিয়ান নং- ১৫৯২, বি.এস প্লট নং -৯৪২২ বি.এস মিউটেশন খতিয়ান নং- ৩২৪১, বি.এস প্লট নং-৯৪২২ জায়গার পরিমাণ -১০.৫৯ শতাংশ।
৯	জেলা- চট্টগ্রাম, থানা- বন্দর, মৌজা- জুলদা, জে এল নং-২৭ আর এস খতিয়ান নং-১৮৮, আর এস প্লট নং- ৬৪৬৪, ৬৪৮৪, ৬৪৮৫ বি.এস খতিয়ান নং -১৭৩০ বি.এস প্লট নং-৯০৬৫, ৯৪০৯ ও ৯৪০৮ বি.এস প্লট নং- ৯৪০৯, পূর্বে বি.এস মিউটেশন খতিয়ান নং- ৩৩৪৭ বর্তমানে বি.এস মিউটেশন খতিয়ান নং-৩৩৭৫ বি.এস প্লট নং- ৯৪০৯ জায়গার পরিমাণ -৬.০০ শতাংশ।
১০	জেলা- চট্টগ্রাম, থানা- কোতোয়ালী, মৌজা - রহমতগঞ্জ, জে এল নং-১২ আর এস খতিয়ান নং- ৩৬৯, আর এস প্লট নং- ২০৬, ২১৫, ২১৭, ২৬৯ ও ২৬৯/৪৪৩ বি.এস খতিয়ান নং-২৭৭, বি.এস মিউটেশন খতিয়ান নং-২৭৭/৩ ও ২৭৭/৮ বর্তমানে বি.এস মিউটেশন খতিয়ান নং-৯০৮ বি.এস প্লট নং -৫৩৫ জায়গার পরিমাণ -৭৭.৫২ শতাংশ ভূমির উপর নির্মিত "আম্বিয়া সেরেনা" নামীয় ৭(সাত)তলা ভবনের ৫ম(4th Floor) তলায় অবস্থিত ডি-৪ একটি ফ্ল্যাট, যার আয়তন ১৫৪০ বর্গফুট এবং কার পার্কিং যার আয়তন ৯০বর্গফুট অবিভক্ত ও অচিহ্নিত ০.৭৬ শতাংশ।

নিলামের শর্তাবলী ৪-

- ১। আগামী ২৭.০২.২০১৮ ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, খাতুনগঞ্জ শাখায় রক্ষিত বাস্তব সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।
- ২। প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, খাতুনগঞ্জ শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- ৩। অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।
- ৪। দরদাতাগণ তফসিলভুক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন, তবে একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবেনা।
- ৫। দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাব কৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপরিষ্কার বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।
- ৬। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিস্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্তশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা- সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা, ওয়াসা, ডেসা/ডেসকো, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদী সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা সফল দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।
- ৭। দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ব/স্বত্বের দলিল ইত্যাদী সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- ৮। দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্মৃতি তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- ৯। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।

ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, খাতুনগঞ্জ শাখা, চট্টগ্রাম।