

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ

যশোর শাখা, ৩৬, এম. কে. রোড, যশোর।

অর্থক্ষণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, মেসার্স সনি পস্টিফিকস ফ্যাক্টরী নামীয় ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের প্রোপাইটর-মো: আব্দুল ওহাব; পিতা-মো: আব্দুল খালেক মোল্লয়া; শংকরপুর, চোপদারপাড়া রোড, ডাকঘর-যশোর-৭৪০০; থানা-কোতয়ালী, জেলা: যশোর; কর্তৃক ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিমিটেড, যশোর শাখা হইতে গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে ঋণগ্রহীতা মো: আব্দুল ওহাব তাহার মালিকানাধীন নীল তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখিয়াছেন এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোজার দলিলমূলে নীল তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি আদালতের আদেশ ছাড়াই বিক্রয়ের রমতা ব্যাংককে প্রদান করিয়াছেন। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ২৮.০২.২০১৭ ইং তারিখ পর্যন্ত ঋণ হিসাবে বকেয়া স্থিতি বাবদ ব্যাংকের পাওনা মোট ৯৯,৭৬,২৩৫.৯৯/- (নিরানব্বই লক্ষ ছিয়াত্তর হাজার দুইশত পয়ত্রিশ টাকা নিরানব্বই পয়সা) টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্তে নীল তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নীল বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানা সহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখপূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

বন্ধকী সম্পত্তি সমূহের তফসিল

- (১) জেলা যশোর, থানা- কোতয়ালীর অধীন ৮২ নং শংকরপুর মৌজার খতিয়ান নং- সিএস-১৯৫, এসএ- ১৭৩, আরএস/বুজরাত- ২৪৭৫, নামজারী-৩৩১০; দাগ নং: সিএস-৩৮, এসএ-১০৭, আরএস-৬৩১, জমির পরিমাণ-৩.৪৩২ শতক এবং তদস্থিত যাবতীয় স্থাপনাদি যাহার চৌহদ্দী: উত্তরে-জান্নাতুল ফেরদৌস, দৰিণে-আর কে মিশন রোড, পূর্বে-রাস্তা/খাল এবং পশ্চিমে-সাফরিন নাহার(কণা)।
- (২) জেলা যশোর, থানা- কোতয়ালীর অধীন ৮২ নং শংকরপুর মৌজার খতিয়ান নং- সিএস-১৯৬, এসএ- ১৭৪, আরএস/বুজরাত- ২১৩৫, ডিপি-২১৩৬, নামজারী-২৭৫৬; দাগ নং: সিএস-৬২, এসএ-১০৮, আরএস-৬৩৩, জমির পরিমাণ-৩.৭৫ শতক এবং তদস্থিত যাবতীয় স্থাপনাদি যাহার চৌহদ্দী: উত্তরে ও পশ্চিমে-আশরাফ আলী, দৰিণে ও পূর্বে- আব্দুল খালেক মোল্লয়া।

নিলামের শর্তাবলী

- ১। আগামী ০৪/০৫/২০১৭ ইং তারিখ বিকাল ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, যশোর শাখা, যশোর এ রবিত বাঞ্চে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই বিকাল ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।
- ২। প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লি: যশোর শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- ৩। উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে প্রথম দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করা হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।
- ৪। দরদাতাগন তফসিলভুক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন তবে একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- ৫। দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্ফাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিল্ স্বাবরকারী উক্ত দর প্রস্ফাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।
- ৬। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিস্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রয়োজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধাসরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা- পৌরসভা, ওয়াসা, পি.ডি.বি/পল্লী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।
- ৭। দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্ফাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ত্ব ও দলিল ইত্যাদি সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- ৮। দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণকে বিস্ফারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিল্ স্বাবরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- ৯। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র বা সকল দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার রমতা সংরবন করিবেন।

ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, যশোর শাখা, যশোর।

টেলিফোনঃ ০৪২১-৬৮৭৪২।