

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ

যশোর শাখা, ৩৬, এম. কে. রোড, যশোর।

অর্থক্ষণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, মেসার্স মনিকা বস্ত্রালয় নামীয় ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের প্রোপাইটর-বিশ্বনাথ বসু; দোকান নং-০৫, হাটখোলা রোড(মসজিদ রোড), ডাকঘর-হেড পোষ্ট অফিস-৭৪০০, থানা-কোতয়ালী, জেলা: যশোর; ইউসিবি, যশোর শাখা হইতে গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে বিশ্বনাথ বসু; পিতা- মৃত ধীরেন্দ্রনাথ বসু, সাং -১৬৮/এ. বনানী রোড, বেজপাড়া, ডাকঘর- যশোর-৭৪০০ থানা-কোতয়ালী, জেলা: যশোর নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তর দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের বমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ৩১/০৩/২০১৭ ইং তারিখ পর্যন্ত ঋণ হিসাবে বকেয়া স্থিতি বাবদ ব্যাংকের পাওনা মোট ১৯,১১,৩৫৩.০০ (উনিশ লব এগারো হাজার তিনশত তিপান্ন) টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সূদ আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আর্থী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানা সহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখপূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

নিলামের শর্তাবলী

- ১। আগামী ৩০/০৫/২০১৭ ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, যশোর শাখা, যশোর এ রবিত বাবু সারসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই বিকাল ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।
- ২। প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্ধৃত দর অনুধ ১০,০০,০০০/- (দশ লব) টাকা হইলে উহার শতকরা ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লব) টাকা অপেবা অধিক এবং অনুধ ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লব) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লব) টাকা অপেবা অধিক হইলে উহার ১০% এর সম পরিমান টাকা জামানত স্বরমপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার মারফত ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লি: যশোর শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- ৩। অনুধ ১০,০০,০০০/- (দশ লব) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লব) টাকা অপেবা অধিক এবং অনুধ ৫০,০০,০০০/= (পঞ্চাশ লব) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/= (পঞ্চাশ লব) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরপত্র দাতা সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং অনুরমপ নিয়মে পরিশোধে ব্যর্থ হইলে অর্থক্ষণ আদালত আইন (সংশোধনী), ২০১০ এর ৩৩(২) ধারানুযায়ী জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করা হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দারপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কতৃপৰ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।
- ৪। দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্ৰাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাবরকারী উক্ত দর প্রস্ৰাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।
- ৫। ব্যাংক কতৃপৰ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্ৰাস্ৰর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিস্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধাসরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা-সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা, ওয়াসা, পি.ডি.বি/পলম্নী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।
- ৬। দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্ৰাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্বের দলিল ইত্যাদি সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহনযোগ্য হইবে না।
- ৭। দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহনে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণকে বিস্ৰারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাবরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- ৯। ব্যাংক কতৃপৰ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র বা সকল দরপত্র গ্রহন বা বাতিল করিবার বমতা সংরবন করিবেন।

বন্ধকী সম্পত্তি সমূহের তফসিল

জেলা যশোর, থানা:কোতয়ালীর অধীনে জেএল ৮১ নং বেজপাড়া মৌজায় খতিয়ান নং সি.এস-৫৩, এস.এ-১২১; বুজরত/আর.এস-১২২৫, ডি.পি-৮৭২, পৃথক-১৬৩৪, দাগ নং-সি.এস-২৯৭, এস.এ-৪৪৪, আর.এস-১৪৬০, পরিমান-১.৮৪ শতক জমাজমি এবং তদস্থিত যাবতীয় স্থাপনাদী। (মালিক-বিশ্বনাথ বসু)। উত্তরে-শিব শংকর বসু; দরিণে-এ.মজিদ গং; পূর্বে-পুষ্প রাণী রায় এবং পশ্চিমে-মদন।

ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, যশোর শাখা, যশোর।
টেলিফোনঃ ০৪২১-৬৮৭৪২।