

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ

ফরিদপুর শাখা, ফরিদপুর।

অর্থস্বাধীন আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক নিলাম বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, ফরিদপুর শাখার ঋণগ্রহীতা মেসার্স বেস্ট অব দি বেস্ট গোল্ডেন ফাইবার্স, ঠিকানা-সাতের বাজার, বোয়ালমারী, ফরিদপুর, স্বত্ত্বাধিকারী- জনাবা লায়লা আরজুমান বানু, স্বামী-খন্দকার নাসিরুল ইসলাম, পিতা-মোঃ আব্দুর রাজ্জাক, মাতা-মিসেস হোসনেআরা বেগম, ঠিকানা- সাং-সাতের বাজার, ডাকঘর-ধোপাঘাটা-৭৮৬০, থানা-বোয়ালমারী, উপজেলা-বোয়ালমারী, জেলা-ফরিদপুর কতৃক গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলভুক্ত ভূমি ও তদুপরিস্থিত যাবতীয় স্থাপনাদি রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখিয়াছেন এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করিয়াছেন। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় অদ্য ২২/১১/২০১৭ ইং তারিখ পর্যন্ত খেলাপী ঋণ বাবদ ব্যাংকের পাওনা ৯,৩৩,১৭,৩১৩.৫৬ (নয় কোটি তেত্রিশ লক্ষ সতেরো হাজার তিন শত তের টাকা ছাপ্পান্ন পয়সা মাত্র) টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিলভুক্ত ভূমি ও তদুপরিস্থিত যাবতীয় স্থাপনাদি নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানা সহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

বন্ধকী সম্পত্তি সমূহের তফসিল

- ১) জেলা-ফরিদপুর, থানা-বোয়ালমারী, জে.এল নং- ৪৬, মৌজা-বড়নগর, খতিয়ান নং- এস.এ-১৬, আর.এস-১৬, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং-৬৬, হাল-৬৬, দাগ নং-আর.এস ও এস.এ-১৯৬, হাল-২০, জমির পরিমাণ ১৩৭.০০ শতাংশ ও তদুপরিস্থিত যাবতীয় স্থাপনাদি।
- ২) জেলা-ফরিদপুর, থানা-বোয়ালমারী, জে.এল নং- ১৩, মৌজা-ঘোষপুর, খতিয়ান নং- এস.এ-১৮১৮, বি.এস-১৫৭৫, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং-১৫৭৫/১, দাগ নং-আর.এস ও এস.এ-৫২১৩, হাল-৫২৫৬, জমির পরিমাণ ৪.৭৩৬ শতাংশ ও তদুপরিস্থিত যাবতীয় স্থাপনাদি।
- ৩) জেলা-ফরিদপুর, থানা-বোয়ালমারী, জে.এল নং- ১৩, মৌজা-ঘোষপুর, খতিয়ান নং- এস.এ-১৮১৮, বি.এস-৭০৮, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং-৭০৮/৯, দাগ নং-আর.এস ও এস.এ-৫২১৩, হাল-৫২৫৭, জমির পরিমাণ ৪.০০ শতাংশ ও তদুপরিস্থিত যাবতীয় স্থাপনাদি।
- ৪) জেলা-ফরিদপুর, থানা-বোয়ালমারী, জে.এল নং- সাবেক-১২৬ হাল-৪৬, মৌজা-বড়নগর, খতিয়ান নং- এস.এ-৫১, বি.এস-৭৮, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং-৭৮/২, হাল-৭৮, দাগ নং-আর.এস ও এস.এ-১১২,২৫৫, হাল-৪৫,৪৭, জমির পরিমাণ ৫.০০ শতাংশ ও তদুপরিস্থিত যাবতীয় স্থাপনাদি।
- ৫) জেলা-ফরিদপুর, থানা-বোয়ালমারী, জে.এল নং- ৪৫, মৌজা-সাতের, খতিয়ান নং- এস.এ-৭৮৭, আর.এস-৮৫২/৬, বি.এস-৫৯৫, ৫৮০, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং-৫৯৫/২/১, দাগ নং-আর.এস ও এস.এ-২১০৯,২১১০, হাল-৩১৩৬, জমির পরিমাণ ৭৪.০০ শতাংশ ও তদুপরিস্থিত যাবতীয় স্থাপনাদি।
- ৬) জেলা-ফরিদপুর, থানা-বোয়ালমারী, জে.এল নং- ৪৫, মৌজা-সাতের, খতিয়ান নং- এস.এ-৪৬৮,১১৯৯, আর.এস-৫২৭,১৩১৮/২৯, বি.এস-৫৯৫, ৫৮০, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং-৫৯৫/২/১, দাগ নং-আর.এস ও এস.এ-১৯৩০,২১১২, হাল-৩১৩৬, ২৯৪৩ জমির পরিমাণ ৭৯.০০ শতাংশ ও তদুপরিস্থিত যাবতীয় স্থাপনাদি।
- ৭) জেলা-ফরিদপুর, থানা-বোয়ালমারী, জে.এল নং- ৪৫, মৌজা-সাতের, খতিয়ান নং- এস.এ-১০৬৫, আর.এস-১১৮৮, বি.এস-৮২০, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং-৮২০/১, দাগ নং-আর.এস ও এস.এ-১৪৪২, হাল-১৯৬৫, জমির পরিমাণ ২৪.৫০ শতাংশ ও তদুপরিস্থিত যাবতীয় স্থাপনাদি।
- ৮) জেলা-ফরিদপুর, থানা-বোয়ালমারী, জে.এল নং- ৪৫, মৌজা-সাতের, খতিয়ান নং- এস.এ-১৩৫৩,১৩৭৫, আর.এস-১৫১৫,১৫৪৩, বি.এস-৬৩৫, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং-৬৩৫/১, দাগ নং-আর.এস ও এস.এ-১৫৪৯, ১৫৫৪, হাল-২৬৭১,২৬৮০, জমির পরিমাণ ৬৭.০০ শতাংশ ও তদুপরিস্থিত যাবতীয় স্থাপনাদি।
- ৯) জেলা-ফরিদপুর, থানা-বোয়ালমারী, জে.এল নং- ৬৩, মৌজা-কয়রা, খতিয়ান নং- এস.এ-৬৭২, বি.এস-৫৫৫, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং-৫৫৫/১, দাগ নং-আর.এস ও এস.এ-১৩৮৮, হাল-১৯৫৬, জমির পরিমাণ ১৬.৫০ শতাংশ ও তদুপরিস্থিত যাবতীয় স্থাপনাদি।
- ১০) জেলা-ফরিদপুর, থানা-বোয়ালমারী, জে.এল নং- ৬৩, মৌজা-কয়রা, খতিয়ান নং- এস.এ-৪১৮,৩৩৫,৮১০, বি.এস-১০০,১২৩,১৯৯, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং-১৯৯, দাগ নং-আর.এস ও এস.এ-১৬৪,১৯৪,১৯৩,১৯৫, হাল-১৮১,২১২,২১৩,২১৪, জমির পরিমাণ ১০৬.০০ শতাংশ ও তদুপরিস্থিত যাবতীয় স্থাপনাদি।

- ১১) জেলা-ফরিদপুর, থানা-বোয়ালমারী, জে.এল নং- ১৫০/৮৪, মৌজা-কামারগ্রাম, খতিয়ান নং- এস.এ-২৬,২৭, বি.এস-১৪৪, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং-২৭/১, দাগ নং-আর.এস ও এস.এ-৯৯২,৯০২, বি.এস-৬০৩৬, জমির পরিমাণ ৭২.০০ শতাংশ ও তদুপরিস্থিত যাবতীয় স্থাপনাদি।
- ১২) জেলা-ফরিদপুর, থানা-বোয়ালমারী, জে.এল নং- ১৩৩/৬৩, মৌজা-কয়রা, খতিয়ান নং- এস.এ-৩৭৮,৯০, আর.এস-৬৫৮,৩৭৮,৭৭, বি.এস-৪৫৩,৪৫৯, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং-৪৫৩/১, দাগ নং-আর.এস ও এস.এ-১৩২০,১৩১৭,১৩১৮, বি.এস-১৯৯৬,১৯৯৪,১৯৯৫ জমির পরিমাণ ৫৯.৭০ শতাংশ ও তদুপরিস্থিত যাবতীয় স্থাপনাদি।
- ১৩) জেলা-ফরিদপুর, থানা-বোয়ালমারী, জে.এল নং- ১২৫/১৩, মৌজা-মোষণপুর, খতিয়ান নং- এস.এ-৩৫৫, বি.এস-১৬১০, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং-১৬১০/১, দাগ নং-আর.এস ও এস.এ-৩৮৭১, হাল-৩৯৮২, জমির পরিমাণ ৯৩.০০ শতাংশ ও তদুপরিস্থিত যাবতীয় স্থাপনাদি।

নিলামের শর্তাবলী

- (১) আগামী ১৪/১২/২০১৭ ইং বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, ফরিদপুর শাখায় রক্ষিত বাঞ্ছা সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।
- (২) প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর এর ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ, ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার এর মাধ্যমে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, ফরিদপুর শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- (৩) উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।
- (৪) দরদাতাগণ তফসিলভুক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন তবে একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- (৫) দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।
- (৬) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিস্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রয়োজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা- পৌরসভা, ওয়াসা, পি.ডি.বি./পল্লী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদী সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।
- (৭) দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ব/স্বত্বের দলিল ইত্যাদী সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- (৮) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণকে বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- (৯) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র বা সকল দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।

ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, ফরিদপুর শাখা, ফরিদপুর।