

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ (ইউসিবি)

আন্দরকিললা শাখা।

অর্থায়ন আদালত আইন ২০০৩এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, জনাব মৃত জ্ঞান প্রকাশ বিশ্বাস, পিতা-বাবুল কালিড় বিশ্বাস, মাতা-রত্না চৌধুরী, ব্যবসায়িক ঠিকানা-৪৬/এ নবাব সিরাদৌল-১ রোড, দেওয়ান বাজার, চট্টগ্রাম। বর্তমান ঠিকানা- বাড়ী নং-৭/এ, রোড নং-৭৬/এ জামালখান রোড, চট্টগ্রাম। স্থায়ী ঠিকানা-প্রযল্লেড় বাবুল কালিড় বিশ্বাস, গ্রাম+ডাকঘর-শাকপুরা, থানা-বোয়ালখালী, জেলা-চট্টগ্রাম কর্তৃক ইউসিবি আন্দরকিললা শাখা হইতে গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি (যদি থাকে) রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিল আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ০২/০৪/২০১৮ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা মোট ২,৭৪,২৯,৫৫৮.২৩ টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত নিম্নে তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উলে-খ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

বন্ধকী সম্পত্তিসমূহের তফসিল

- ১। মৌজা-শাকপুর, থানা-বোয়ালখালী, জেলা-চট্টগ্রাম জায়গার পরিমাণ-৬৬.০০ ডেসিমেল খালী জায়গা, খতিয়ান নং-১৬৭০/১, বিএস-২৪২১, বিএস মিউটেশন বিগত ৪৬৪১ বর্তমান ৫১৩২ আর এস প-ট ২২৬৫, বিএস প-ট ২৬২৩।
- ২। মৌজা-শাকপুর, থানা-বোয়ালখালী, জেলা-চট্টগ্রাম জায়গার পরিমাণ-৮৮.৬৭ ডেসিমেল খালী জায়গা, খতিয়ান নং-আর এস-১৪০৭, বিএস-১৭৬০, বিএস মিউটেশন বিগত ৫১৩২ আর এস প-ট ২২৬৭, ২২৭০, ২২৯১, ২২৬৯, ২২৬৬, ২২৬৮, বিএস ২৬২৬, ২৬২৯, ২৬৫০, ২৬২৮, ২৬২৫, ২৬২৭।
- ৩। মৌজা-শাকপুর, থানা-বোয়ালখালী, জেলা-চট্টগ্রাম জায়গার পরিমাণ-৮.৩৩ ডেসিমেল খালী জায়গা, খতিয়ান নং-আর এস-১৯৩৪, বিএস-১৭৬১, বিএস মিউটেশন ৫১৩২ আর এস প-ট ২২১৯, ২২২৯, বিএস ২৫৭৮, ২৫৮৮।
- ৪। মৌজা-শাকপুর, থানা-বোয়ালখালী, জেলা-চট্টগ্রাম জায়গার পরিমাণ-৯.৫০ ডেসিমেল খালী জায়গা, খতিয়ান নং-আর এস-১৩২৪, বিএস-১৭৫৮, বিএস মিউটেশন ৫১৩২ আর এস প-ট ২২২৭, বিএস ২৫৮৬।

নিলামের শর্তাবলী :-

- ১। আগামী ১৪/০৮/২০১৮ ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউসিবি আন্দরকিললা শাখায় রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই বিকাল ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্রদাতাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।
- ২। প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% এর উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানাত স্বরূপ ইউসিবি আন্দরকিল-১ শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত করিতে হইবে।
- ৩। অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০(ত্রিশ) দিবসের মধ্যে ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে

উহার ১৫% এর উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০(ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০(নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ হইবে। তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। ১ম সর্বোচ্চ দরপত্র দাতার জামাত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ ২য় সর্বোচ্চ দরপত্র দাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ের আহ্বান করিতে পারিবেন।

- ৪। দর দাতাগণ তফসিলভোক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন, তবে একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবেনা।
- ৫। দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তুতকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তুত আগ্রহ্য করিতে পারিবেন।
- ৬। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিষ্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিষ্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন-রেজিষ্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা-সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা, ওয়াসা, ডেসা/ডেসকো, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদী সহ যে কোন পাওনাদায়ের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা সফল দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।
- ৭। দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তুতকৃত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ত্ব/স্বত্ত্বের দলিল ইত্যাদি সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- ৮। দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- ৯। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।

ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ আন্দরকিললা শাখা।