

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ

আগ্রাবাদ শাখা।

অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, জনাব মহাব্বাত আলি চৌধুরী, পিতা মৃত গুরা মিয়া চৌধুরী---, মাতা লাল বানু, ব্যবসায়িক ঠিকানা ১২৬৯/বি আইয়ুব ট্রেড সেন্টার(৯ম তলা), শেখ মুজিব রোড, আগ্রাবাদ, চট্টগ্রাম বর্তমান ঠিকানা ১২৬৯/বি আইয়ুব ট্রেড সেন্টার(৯ম তলা), শেখ মুজিব রোড, আগ্রাবাদ, চট্টগ্রাম, স্থায়ী ঠিকানা আলিম উদ্দিনের বাড়ি, গ্রাম-খোয়াজ নগর, পোঃ আজিম পাড়া-৪০০০, পটিয়া, চট্টগ্রাম কর্তৃক ইউসিবি, আগ্রাবাদ শাখা হইতে গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি (যদি থাকে) ও জাহাজটি রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ৩০/০৯/২০১৭ ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা মোট ৪,৩৭,৯৩,১৭০.৬৬ (চার কোটি সাঁইত্রিশ লক্ষ তিরানব্বই হাজার একশত সত্তর টাকা ছেষটি পয়সা মাত্র) টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি ও জাহাজটি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

বন্ধকী সম্পত্তিসমূহের তফসিল

১। মৌজা- চরলক্ষা, থানা/উপজেলা-পটিয়া, জেলা- চট্টগ্রাম, জে. এল. নং-১৩, আর এস খতিয়ান নং-২২০৭, আর এস প্লট নং-১৫৬৬, ১৬৮৯, ১৬৯০, ১৫৫৫, বি এস খতিয়ান নং-৩৪৮, ৩০৭, ৩৩৭, বি এস মিউটেশন খতিয়ান নং- ৪৪৬৫, বর্তমান বি এস মিউটেশন খতিয়ান নং-৪৬৪৫ এবং ৪৭৭৫, বি এস প্লট নং-২২৭৫, ২২৭৯, মোট নাল জমির পরিমাণ ০.০৮০ একর অথবা ৮.০০ শতাংশ যাহার চৌহদ্দি-উত্তরে-ফজল আহমেদ, দক্ষিণে- নিজ, পূর্বে- আব্দুল জলিল এবং হানিফ, পশ্চিমে- ফারুক এবং মাল্লান।

২। মৌজা- চরলক্ষা, থানা/উপজেলা-পটিয়া, জেলা- চট্টগ্রাম, জে. এল. নং-১৩, আর এস খতিয়ান নং- ২১৭৫, আর এস প্লট নং-১৫৬৬, ১৬৯০, ১৮০৫, ১৭৬১, ১৮০৬ বি এস খতিয়ান নং-৩৪৮, বি এস প্লট নং- ২২৮২, ২২৭৫, ২৩৩১, ২৩৮৩, ২০৭৪, ২০৮১, ২২৭৪, ২১৮২, আপোষ দখলি আর এস প্লট নং ১৫৬৬, বি এস প্লট নং- ২২৮২, বি এস মিউটেশন খতিয়ান নং- ৩৩৯৬, ৪৭৮৭, ৪৫৬০, বর্তমান বি এস মিউটেশন খতিয়ান নং-৪৭৭৫, ৪৮৪৬, ৪৬৫৭ মোট নাল জমির পরিমাণ ০.১৯৯৬ একর অথবা ১৯.৯৬ শতাংশ যাহার চৌহদ্দি-উত্তরে- নিজ, দক্ষিণে- ফজল আহমেদ, পূর্বে- আবুল কালাম সরকার, পশ্চিমে- শেখ আহমেদ ও অন্যান্য এবং রহিম।

৩। মৌজা- চরলক্ষা, থানা/উপজেলা-পটিয়া, জেলা- চট্টগ্রাম, জে. এল. নং-১৩, আর এস খতিয়ান নং-২১৬৪, ২২১৮, ২২১০, ২১৬৩, ২২০৫, ২২২০, ২১৫৬, ৫৩২, আর এস প্লট নং-১৫৮১, ১৬৮৬, ১৭১০, ১৭১১, ১৬১৪, ১৬৬৮, ১৬৮৭, ১৫৭৯, ১৭১৪, ১৫৭৪, ১৫৮২, আপোষ দখলি পি এস খতিয়ানাদির আর এস প্লট নং ১৫৭৯, ১৬৮৭, বি এস খতিয়ান নং-৩৬৫, বি এস মিউটেশন খতিয়ান নং- ২২৪৪, বি এস প্লট নং-২২৩০, ০২২৩২, বর্তমান বি এস মিউটেশন খতিয়ান নং-৫০৯৮, মোট নাল জমির পরিমাণ ০.১৭৩৩ একর অথবা ১৭.৩৩ শতাংশ যাহার চৌহদ্দি-উত্তরে- হারুন ও অন্যান্য, দক্ষিণে- মেহেদি হাসান, পূর্বে- বাস্তু মিয়া ও অন্যান্য, পশ্চিমে- ১০ - ০ - প্রশস্ত রাস্তা এবং দাবু মিয়া।

৪। মৌজা- চরলক্ষা, থানা/উপজেলা-পটিয়া, জেলা- চট্টগ্রাম, জে. এল. নং-১৩, আর এস খতিয়ান নং-২১৬০, আর এস প্লট নং-১৫১১, বি এস খতিয়ান নং-১২১৯, বি এস মিউটেশন খতিয়ান নং- ৪৮৪০, বি এস প্লট নং-২০১৮, বর্তমান বি এস মিউটেশন খতিয়ান নং-৫০৯৮, মোট নাল জমির পরিমাণ ০.১২০০ একর অথবা ১২.০০ শতাংশ যাহার চৌহদ্দি-উত্তরে- জাহাঙ্গির আলম, দক্ষিণে- ১০ - ০ - প্রশস্ত ইটের রাস্তা, পূর্বে- ১০ - ০ - প্রশস্ত ইটের রাস্তা, পশ্চিমে- নিজ।

৫। মৌজা- চরলক্ষা, থানা/উপজেলা-পটিয়া, জেলা- চট্টগ্রাম, জে. এল. নং-১৩, আর এস খতিয়ান নং-২১৮৪, আর এস প্লট নং-১৫৭১, ১৬৯১/৪৭১৫, ১৬৯৬, ১৫৭৭, আপোষ দখলি আর এস প্লট নং ১৫৭১, বি এস খতিয়ান নং-৭২৩, বি এস মিউটেশন খতিয়ান নং- ৪৬২৫, বি এস প্লট নং-২০৭৯, বর্তমান বি এস মিউটেশন খতিয়ান নং-৫০৯৮, মোট নাল জমির পরিমাণ ০.০৬০০ একর অথবা ৬.০০ শতাংশ যাহার চৌহদ্দি-উত্তরে- নিজ ,দক্ষিণে- ১০' - ০' প্রশস্ত ইটের রাস্তা, পূর্বে- নিজ, পশ্চিমে- ছেমন আরা বেগম ।

৬। মৌজা- চরলক্ষা, থানা/উপজেলা-পটিয়া, জেলা- চট্টগ্রাম, জে. এল. নং-২১, আর এস খতিয়ান নং- ১৬২৬, ১২৭০ এর ১৬৯৫/২৭, আর এস প্লট নং-৭০৬০, ৭০৫৫, ৭০৫৮, বি এস খতিয়ান নং-১০০৯, ৫৪১, বি এস প্লট নং-৬৭৬,৬৭৯, পূর্বের বি এস মিউটেশন খতিয়ান নং-১৩৪৩, ২৬৪১, বি এস মিউটেশন খতিয়ান নং- ৩০৮২, বি এস প্লট নং-৬৭৯, দখলিভুক্ত আর এস প্লট নং- ৭০৬০ মোট নাল জমির পরিমাণ ০.৪৬৩৩ একর অথবা ৪৬.৩৩ শতাংশ যাহার চৌহদ্দি-উত্তরে- খাল এবং হাজেরা খাতুন ও অন্যান্য ,দক্ষিণে- খাল, পূর্বে- রোটি খাল, পশ্চিমে- হাজেরা খাতুন ও অন্যান্য এবং ১২' - ০' ইউনিয়ন পরিষদের রাস্তা ।

৭) জাহাজের বিবরণ

ও, টি, মিকমাহী, রেজিস্ট্রেশন নং-এম-১২২১৬, তারিখ: ২০-১১-২০১১, জাহাজের ধরন-অয়েল ট্যাংকার, জাহাজের দৈর্ঘ্য ও প্রস্থ-৪৫.৫০ মিটার ও ৮.৫৭ মিটার, জাহাজের গভীরতা-৩.৬৮ মিটার, রেজিস্ট্রির স্থান-নারায়নগঞ্জ, ইঞ্জিন প্রস্তুতকারক কোম্পানীর নাম-চায়না ডিজেল চায়না, ইঞ্জিনে সিলিন্ডারের সংখ্যা-৬টি, ইঞ্জিনের ধরন-৩৮০ বি,এইচ,পি চায়না ডিজেল ইঞ্জিন, জাহাজের আনুমানিক গতি-ঘন্টায় ১০ মাইল, মটর ক্ষমতা-২০১০, জাহাজ প্রস্তুতকারক কোম্পানীর নাম: দি ইষ্টার্ন শিপ বিল্ডার্স, কেরানীগঞ্জ, ঢাকা, গ্রস টন-৩৪৭.০০ ।

নিলামের শর্তাবলী :-

- আগামী ২৫/১০/২০১৭ ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, আগ্রাবাদ শাখায় রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে ।
- প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, **আগ্রাবাদ** শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে ।
- অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে । প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন ।
- দরদাতাগণ তফসিলভুক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন, তবে একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবেনা ।
- দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপরিষ্কার বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন ।
- ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন । তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিস্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রয়োজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা- সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা, ওয়াসা, ডেসা/ডেসকো, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা সফল দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে ।

- ৭। দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ব/স্বত্ত্বের দলিল ইত্যাদী সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- ৮। দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- ৯। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।

ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, আগ্রাবাদ শাখা।