

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ
আগ্রাবাদ শাখা।

অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, (১) জনাব মাহবুবুল হক, পিতা-জনাব আবদুল মালেক, মাতা-আঙ্কুরের নেসা, (২) জনাব মমতাজুল ইসলাম, পিতা-মরহুম আলহাজ্জ নুর আহমেদ, মাতা-গুলসেহের বেগম, (৩) জাহানারা আজাদ, স্বামী-মরহুম আবুল কালাম আজাদ, (৪) জেসমিন আজার সুমি, পিতা-মরহুম আবুল কালাম আজাদ, মাতা-জাহানারা আজাদ, (৫) ইয়াসমিন আজার রুমি, পিতা-মরহুম আবুল কালাম আজাদ, মাতা-জাহানারা আজাদ, (৬) শারমিন আজার জুলি, পিতা-মরহুম আবুল কালাম আজাদ, মাতা-জাহানারা আজাদ, (৭) আব্দুস সামাদ আজাদ জ্যাকি, পিতা-মরহুম আবুল কালাম আজাদ, মাতা-জাহানারা আজাদ, উপোরোক্ত ১ম জন ব্যবস্থাপনা পরিচালক, ২য় জন চেয়ারম্যান, এম.ডি ব্রাদার্স (প্রাঃ) লিমিটেড, ঠিকানা-(১) ইয়াহিয়া টাওয়ার (৪র্থ তলা), ৩৩৫, সিডিএ এভিনিউ, এমএম আলি রোড, লালখান বাজার, চট্টগ্রাম, (২) সাবের প্লাজা (৫ম তলা), ১৬১, ষ্ট্যান্ড রোড, চট্টগ্রাম, (৩) প্লট নং-২/এসপি (ডব্লিউপি), সিডিএ শিল্প এলাকা, মোহরা, কালুরঘাট, থানা-চান্দগাঁও, চট্টগ্রাম-৪২২১, (৪) রিসোর্সফুল পল্টন সিটি (৩য় তলা), রুম নং-৩০২, ৫১-৫১/এ, পুরানা পল্টন (গ্র্যান্ড আজাদ হোটেলের পিছনে), ঢাকা, সকলের (২য় জন ব্যতীত) বর্তমান ও স্থায়ী ঠিকানা-১৮৭১, জাকির হোসেন রোড, জাকির হোসেন বাই লেইন, থানা-খুলশি, পোঃ-খুলশি-৪২২৫, চট্টগ্রাম এবং ২য় জনের বর্তমান ও স্থায়ী ঠিকানা-গ্রাম-লোহাগারা, পোঃ+থানা-লোহাগারা, চট্টগ্রাম কর্তৃক ইউসিবি, আগ্রাবাদ শাখা হইতে গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি (যদি থাকে) রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোজার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ৩০/০৯/২০১৮ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা মোট ৯,৯৭,৯২,০৩১.১৪ (নয় কোটি সাতানব্বই লক্ষ বিরানব্বই হাজার একত্রিশ টাকা চৌদ্দ পয়সা মাত্র) টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আত্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখপূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

বন্ধকী সম্পত্তিসমূহের তফসিল

১। মৌজা-পূর্ব নাসিরাবাদ, থানা/উপজেলা-পাটলাইশ, জেলা-চট্টগ্রাম, আর.এস. খতিয়ান নং-১২৮, আর.এস. প্লট নং-২১২১, ২১৪১, ২২৪৪, ২৩০৮, ২২৪১, ২৩৩৪, ২৩৩৫, পি.এস. খতিয়ান নং-৩৩৫ (পুরাতন), ২৮১ (বর্তমান), পি.এস. প্লট নং-১৭৮০, ১৮১৩, ১৮১৫, ১৮২১, ১৯৯৪, ২০০২, ২০৩৪ (আংশিক), বি.এস. খতিয়ান নং-৩১৭, বি.এস. প্লট নং-২৭৩৯ (আংশিক) বি.এস. মিউটেশন খতিয়ান নং-৩১৭/৮, তিন তলা দালান সহ মোট জমির পরিমাণ ০.০৫ একর অথবা ৫.০০ শতাংশ।

২। মৌজা-ওয়াহেদপুর, থানা/উপজেলা-মিরশ্বরী, জেলা-চট্টগ্রাম, আর.এস. খতিয়ান নং-১৯৭৪, আংশিক আর.এস. প্লট নং-৯৬২৯, অনুরূপ মূল বি.এস. খতিয়ান নং-৮০৫, বি.এস. মিউটেশন খতিয়ান নং-৪২২৯, সর্বশেষ বি.এস. মিউটেশন খতিয়ান নং-৪৫৩৩ এবং ৪৬৫০, আংশিক বি.এস. প্লট নং-১০৪০৯, মোট জমির পরিমাণ ০.২০৯৪ একর অথবা ২০.৯৪ শতাংশ।

৩। মৌজা-মধ্য হালিশহর, থানা/উপজেলা-ডবলমুরিং বর্তমান বন্দর, জেলা-চট্টগ্রাম, আর.এস. খতিয়ান নং-৪২৮৮, আংশিক আর.এস. প্লট নং-৯৪৯৮, অনুরূপ মূল মিউটেশন বি.এস. খতিয়ান নং-১৭৭৩, সর্বশেষ বি.এস. মিউটেশন খতিয়ান নং-৪৯৭৯, আংশিক বি.এস. প্লট নং-১৩৪৯৪, মোট জমির পরিমাণ ০.০৪ একর অথবা ৪.০০ শতাংশ যাহার চৌহদ্দি: উত্তরে-জনাব মোঃ জাকারিয়ার ভূমি, দক্ষিণে-জনাব মোঃ নুরুল হকের ভূমি, পূর্বে-জনাব মোঃ রেজাউল করিম ও অন্যান্যের ভূমি এবং পশ্চিমে-রাস্তা।

৪। মৌজা-মধ্য হালিশহর, থানা/উপজেলা-ডবলমুরিং বর্তমান বন্দর, জেলা-চট্টগ্রাম, আর.এস. খতিয়ান নং-২৪০৯, আংশিক আর.এস. প্লট নং-৯৩৮৭, অনুরূপ মূল মিউটেশন বি.এস. খতিয়ান নং-৩৩৪৬, বি.এস. মিউটেশন খতিয়ান নং-৩৩৪৬/১, সর্বশেষ বি.এস. মিউটেশন খতিয়ান নং-৪৯৮০, আংশিক বি.এস. প্লট নং-১৩৪৯০, মোট জমির পরিমাণ ০.০৯২৫ একর অথবা ৯.২৫ শতাংশ যাহার চৌহদ্দি: উত্তরে-জনাব হাজী মোঃ মিয়া, জনাব মনির আহমেদ ও অন্যান্যের ভূমি, দক্ষিণে-জনাব শাহ আলম ও অন্যান্যের ভূমি, পূর্বে-বাংলাদেশ রেলওয়ের খাল পাড়, পশ্চিমে-রাস্তা এবং তারপর মনির আহমেদ ও অন্যান্যের ভূমি।

৫। মৌজা-মধ্য হালিশহর, থানা/উপজেলা-ডবলমুরিং বর্তমান বন্দর, জেলা-চট্টগ্রাম, আর.এস. খতিয়ান নং-৪৪০১, আংশিক আর.এস. প্লট নং-৯৩৮৬, অনুরূপ মূল মিউটেশন বি.এস. খতিয়ান নং-৪০৩৭, বি.এস. মিউটেশন খতিয়ান নং-৪০৩৭/১, সর্বশেষ বি.এস. মিউটেশন খতিয়ান নং-৪৯৮২, আংশিক বি.এস. প্লট নং-১৩৪৯২, মোট জমির পরিমাণ ০.০২৫ একর অথবা ২.৫০ শতাংশ যাহার চৌহদ্দি: উত্তরে-জনাব হাজী মোঃ মিয়া ও অন্যান্যের ভূমি, দক্ষিণে এবং পূর্বে-নিজ, পশ্চিমে-রাস্তা।

৬। মৌজা-মধ্য হালিশহর, থানা/উপজেলা-ডবলমুরিং বর্তমান বন্দর, জেলা-চট্টগ্রাম, আর.এস. খতিয়ান নং-৪৩৯৯, আংশিক আর.এস. প্লট নং-৯৪৯৩ এবং ৯৪৯৪, অনুরূপ পি.এস. খতিয়ান নং-৭৭১/৯৭৯, আংশিক পি.এস. প্লট নং-২০১৮, ২০১৯, অনুরূপ মূল বি.এস. খতিয়ান নং-৭১১, বি.এস. মিউটেশন খতিয়ান নং-৭১১/২, সর্বশেষ বি.এস. মিউটেশন খতিয়ান নং-৪৯৮১, আংশিক বি.এস. প্লট নং-১৩৪৮৩, জমির পরিমাণ ০.০৪৫ একর অথবা ৪.৫০ শতাংশ এবং আংশিক বি.এস. প্ল-ট নং-১৩৪৮৪, জমির পরিমাণ ০.০১৫ একর অথবা ১.৫০ শতাংশ, মোট জমির পরিমাণ ০.০৬ একর অথবা ৬.০০ শতাংশ যাহার চৌহদ্দি: উত্তরে-নিজ এবং আব্দুল মতিনের ভূমি, দক্ষিণে-নিজ এবং মোঃ মুন্নার ভূমি, পূর্বে-রাস্তা এবং পশ্চিমে-টোল রাস্তা ।

৭। মৌজা-মধ্য হালিশহর, থানা/উপজেলা-ডবলমুরিং বর্তমান বন্দর, জেলা-চট্টগ্রাম, আর.এস. খতিয়ান নং-৪৩৯৮, ১০৮৮, ২০০১ এবং ৪৪৫২, আংশিক আর.এস. প্লট নং-৯৪১৩, ৯৪১৪, ৯৪১৫ এবং ৯৪৯৬, অনুরূপ মূল বি.এস. খতিয়ান নং-৩৯৯৫, আংশিক বি.এস. প্লট নং-১৩৪৮১ এবং ১৩৫৫৩, যাহার মধ্যে দখলে বি.এস. খতিয়ান নং-৫০৩৩, আংশিক বি.এস. প্লট নং-১৩৪৮১, মোট জমির পরিমাণ ০.০৮ একর অথবা ৮.০০ শতাংশ যাহার চৌহদ্দি: উত্তরে-নালা, দক্ষিণে-নালা তারপর রাস্তা এবং তারপর নিজ, পূর্বে-নিজ এবং আব্দুল মতিনের ভূমি এবং পশ্চিমে-নালা ও তারপর রাস্তা ।

নিলামের শর্তাবলী :-

- ১। আগামী ৩১/১০/২০১৮ ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, আগ্রাবাদ শাখায় রক্ষিত বাস্তব সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে ।
- ২। প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, আগ্রাবাদ শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে ।
- ৩। অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে । প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন ।
- ৪। দরদাতাগণ তফসিলভুক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন, তবে একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবেনা ।
- ৫। দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন ।
- ৬। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমুলে হস্তান্তর করিবেন । তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিস্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রয়োজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা- সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা, ওয়াসা, ডেসা/ডেসকো, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদী সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা সফল দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে ।
- ৭। দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ব/স্বত্বের দলিল ইত্যাদী সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না ।
- ৮। দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন ।
- ৯। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন ।

ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, আগ্রাবাদ শাখা ।